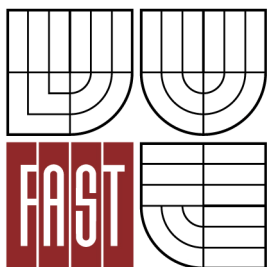




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

CENOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍHO DÍLA

PRICE DOCUMENTATION OF CONSTRUCTION WORKS

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

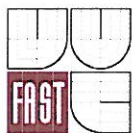
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Bc. MONIKA MALEČKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. ALENA TICHÁ, Ph.D.

BRNO 2012

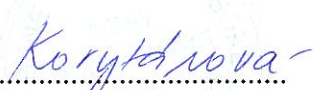



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607T038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Monika Malečková
Název	Cenová dokumentace stavebního díla
Vedoucí diplomové práce	doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.
Datum zadání diplomové práce	31. 3. 2011
Datum odevzdání diplomové práce	13. 1. 2012
V Brně dne 31. 3. 2011	


.....
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu


.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT



Podklady a literatura

1. TICHÁ A., MARKOVÁ L., PUCHÝŘ B.:Ceny ve stavebnictví I, URS s.r.o., Brno 1999
2. TICHÁ A. a kol.: Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, díl I, Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno. 2004. ISBN 80-214-2639-X
3. MARKOVÁ a kol.: Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, díl II. Akademické nakladatelství CERM s.r.o. Brno.2004. ISBN 80-214-2639-X
4. Stavební zákon a předpisy související v aktuálním znění
5. Zákon o cenách a předpisy související v aktuálním znění


Zásady pro vypracování

Cílem práce je vytvořit soubornou publikaci o cenové dokumentaci stavebního díla. Přitom uvést souvislosti s projektovou dokumentací a vazbu na finanční dokumentaci stavebního díla. Součástí práce budou příklady konkrétních staveb. Rámcová osnova:

1. Úvod
2. Dokumentace stavby
3. Cenová dokumentace stavby
4. Užití cenové dokumentace pro další řízení
5. Příklady
6. Závěr

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací


.....
doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

V úvodu diplomové práce je řešeno sestavení jednotlivých typů cenové dokumentace stavebního díla v závislosti na rozpracovanosti projektové dokumentace. Následně je uvedeno využití této dokumentace v jednotlivých typech řízení a jsou uvedeny možnosti financování stavebního díla. Dále jsou sestaveny konkrétní typy cenové dokumentace pro budovy občanské a bytové výstavby a pro dopravní a vodohospodářské stavby. V závěru je uveden přehled jednotlivých typů cenové a projektové dokumentace, které by se měly vypracovávat v jednotlivých fázích životního cyklu stavebního díla.

ABSTRACT

In the first part of this thesis, the assembly of particular types of building work price documentation is solved, depending on the state of the in-process project documentation. Consequently, the utilization of the documentation in particular administration types is presented, and possibilities of the building work funding are adduced. Specific types of the building work price documentations are configured for the public buildings, housing projects, transportation and water-management buildings. The last part of this thesis is devoted to the overview of particular price and project documentation types that should be elaborated in different phases of building work life cycle.

KLÍČOVÁ SLOVA

Cena, projektová dokumentace, oceňovací podklady, právní předpisy, souhrnný rozpočet, rozpočet stavebního objektu, znalecký posudek, tržní ocenění, správní řízení, výběrové řízení, smluvní vztahy, financování.

KEY WORDS

Price, project documentation, valuation basis, legislation, summary building cost estimate, building cost estimate, expert evidence, market valuation, administrative proceedings, tender, contractual relationships, funding.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

MALEČKOVÁ, M. *Cenová dokumentace stavebního díla: diplomová práce*. Brno, 2012. 117 s., 66 s. příloh. Vysoké učení technické v Brně. Fakulta stavební. Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí diplomové práce doc. Ing. ALENA TICHÁ, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně, dle pokynů vedoucího diplomové práce. Všechny podklady, ze kterých jsem čerpal(a), jsou řádně uvedeny v seznamu použité literatury.

V Brně dne

.....

Bc. Monika Malečková

PODĚKOVÁNÍ

V první řadě bych chtěla poděkovat paní doc. Ing. Aleně Tiché, Ph.D. za vedení a pomoc při zpracování této diplomové práce. Dále pak panu Ing. Mlynářovi za poskytnutí odborné pomoci a cenných rad při sestavování jednotlivých typů cenové dokumentace. V neposlední řadě také těm, kteří mi zapůjčili jednotlivé projektové dokumentace včetně rozpočtu, jmenovitě panu Ing. Mlynářovi, panu Ing. Netolickému, paní Ing. Pilné a panu Ing. Pořickému.

OBSAH

1	ÚVOD	12
2	ZÁKLADNÍ POJMY	13
3	CENY VE STAVEBNICTVÍ.....	15
3.1	Definice ceny.....	15
3.2	Druhy cen.....	15
3.3	Tvorba ceny	19
4	PODKLADY PRO OCEŇOVÁNÍ STAVBY.....	20
4.1	Projektová dokumentace	20
4.1.1	Projektová dokumentace v přípravné fázi	21
4.1.2	Projektová dokumentace v realizační fázi	21
4.1.3	Projektová dokumentace v provozní fázi.....	24
4.2	Základní oceňovací podklady	25
4.2.1	Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.....	25
4.2.2	Oceňovací podklady firmy Callida, s.r.o.	26
4.2.3	Oceňovací podklady firmy RTS, a.s.	27
4.2.4	Sazebníky UNIKA	27
4.2.5	Sazebník ČKAIT	28
4.3	Základní právní předpisy	28
4.3.1	Cenové předpisy	28
4.3.2	Ostatní právní předpisy	29
5	CENOVÁ DOKUMENTACE STAVBY	31
5.1	Souhrnný rozpočet stavby	31
5.2	Rozpočet stavebního objektu	38
5.2.1	Cenové srovnání.....	38
5.2.2	Orientační propočet	39
5.2.3	Hrubý rozpočet	41
5.2.4	Slepý rozpočet.....	42
5.2.5	Kontrolní rozpočet.....	42
5.2.6	Nabídkový rozpočet	42

5.2.7	Položkový rozpočet.....	42
5.3	Přirážková a výrobní kalkulace	47
5.4	Znalecký posudek nemovitosti.....	49
6	VYUŽITÍ CENOVÉ DOKUMENTACE	50
6.1	Správní řízení	50
6.1.1	Stavební povolení	50
6.1.2	Kolaudační řízení	50
6.2	Výběrové řízení	51
6.2.1	Zadávání veřejných zakázek.....	51
6.3	Smluvní vztahy	52
6.3.1	Kupní smlouva	52
6.3.2	Smlouva o dílo	53
6.4	Financování stavby	53
6.4.1	Hypotéka	53
6.4.2	Úvěr	54
6.4.3	Stavební spoření.....	54
6.4.4	Dotace	55
7	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY CENOVÉ DOKUMENTACE STAVBY	56
7.1	Bytová výstavba	57
7.1.1	Charakteristika stavby.....	57
7.1.2	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností.....	58
7.1.3	Stanovení cen rozpočtářských prací	59
7.1.4	Cenové srovnání.....	60
7.1.5	Orientační propočet	61
7.1.6	Položkový rozpočet.....	63
7.1.7	Souhrnný rozpočet stavby.....	65
7.1.8	Znalecký posudek nemovitosti	66
7.2	Občanská výstavba	74
7.2.1	Charakteristika stavby.....	74
7.2.2	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností.....	75
7.2.3	Stanovení cen rozpočtářských prací	76
7.2.4	Cenové srovnání.....	77
7.2.5	Orientační propočet	78

7.2.6	Položkový rozpočet.....	80
7.2.7	Souhrnný rozpočet stavby.....	82
7.3	Dopravní stavby	83
7.3.1	Charakteristika stavby.....	83
7.3.2	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností.....	84
7.3.3	Stanovení cen rozpočtářských prací	85
7.3.4	Cenové srovnání.....	86
7.3.5	Orientační propočet	87
7.3.6	Položkový rozpočet.....	89
7.3.7	Souhrnný rozpočet stavby.....	91
7.4	Vodohospodářské stavby	92
7.4.1	Charakteristika stavby.....	92
7.4.2	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností.....	93
7.4.3	Stanovení cen rozpočtářských prací	94
7.4.4	Cenové srovnání.....	95
7.4.5	Orientační propočet	96
7.4.6	Položkový rozpočet.....	100
7.4.7	Souhrnný rozpočet stavby.....	102
8	VYHODNOCENÍ	103
9	ZÁVĚR.....	108
	SEZNAM POUŽITÝCH INFORMAČNÍCH ZDROJŮ	109
	SEZNAM ZKRATEK	112
	SEZNAM OBRÁZKŮ A GRAFŮ.....	113
	SEZNAM TABULEK	114
	SEZNAM PŘÍLOH	116
	PŘÍLOHY.....	117

1 ÚVOD

Předmětem mojí diplomové práce je „Cenová dokumentace stavebního díla“. Cílem je sestavit metodickou příručku, kde bude uvedeno, jaké typy cenové dokumentace je možné sestavit pro různé druhy bytových, občanských, dopravních a vodohospodářských staveb, jaké k tomu jsou potřeba podklady a v jakých případech se tato dokumentace využívá.

V úvodu se zprvu zaměřím na teoretickou stránku této práce. Pro snazší pochopení problematiky této práce zde uvedu nejprve pár základních pojmů. Dále se budu věnovat cenám ve stavebnictví, především tomu, jaké druhy cen se využívají během přípravy, realizace a užívání stavby. Na závěr přidám pár základních informací týkajících se tvorby těchto cen. Poté se zaměřím na jednotlivé podklady, které jsou potřeba pro oceňování staveb, mezi které patří především projektová dokumentace a základní oceňovací podklady, jako jsou katalogy, ceníky, databáze apod. Neopomenu zde také uvést základní právní předpisy, týkající se projektování a oceňování staveb. V další části se již zaměřím na definování jednotlivých typů cenové dokumentace stavby. Uvedu, kdy se jaké typy vypracovávají, jaké jsou potřeba podklady pro jejich sestavení, jak jsou podrobné a jakou cenu na základě nich lze získat. V závěru teoretické části se ještě zmíním o využití cenové dokumentace pro správní a výběrové řízení, z hlediska smluvních vztahů a také představím jaké jsou možnosti financování stavby.

V další části se již zaměřím na praktickou část této práce, kde vypracuji vybrané typy cenové dokumentace zpracovávané v průběhu přípravy, realizace a užívání stavby pro budovy bytové a občanské výstavby a pro dopravní a pro vodohospodářské stavby. Pro sestavení jednotlivých typů ocenění budu používat rozpočtovací software KROSpus a oceňovací software NEM3000.

V závěru práce vyhodnotím významnost zpracovávání cenové dokumentace pro uvedené typy staveb a pomocí grafu znázorním poměr jednotlivých nákladů tvořících celkovou cenu stavby.

Pomocí této práce bych chtěla poukázat na nezbytnost vypracovávat jednotlivé typy cenové dokumentace staveb.

2 ZÁKLADNÍ POJMY

Pro snazší pochopení problematiky této práce je zde uvedeno pár základních pojmů, které se v této práci budou vyskytovat.

Stavba

Dle stavebního zákona představuje stavba veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně-technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Stavební objekt (stavební dílo)

Stavební objekt představuje prostorově ucelenou nebo alespoň funkčně samostatnou část stavby, která má charakter hmotného majetku. Je tvořen stavebními a montážními pracemi a dodávkami. V literatuře někdy bývá definován jako stavební dílo.

Provozní soubor

Provozní soubor představuje dodávku a montáž strojů, zařízení, náradí a inventáře spojeného funkčně se stavebním objektem. Jedná se např. o výrobní linky, výtahy, ocelové konstrukce apod.

Nemovitost

Dle občanského zákoníku je nemovitost definována jako pozemek nebo jako stavba spojená se zemí pevným základem.

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor představuje prostorové vymezení stavebního objektu ohraničeného vnějšími vymezuujícími plochami např. vnějším pláštěm, spodním lícem podlahy apod.

Zastavěná plocha

Zastavěná plocha představuje plochu půdorysného řezu, která je vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku budovy, podlaží nebo jejich částí.

Investor (developer, klient)

Investorem může být právnická nebo fyzická osoba, která stavbu financuje a zajišťuje její přípravu a realizaci.

Projektant (architekt)

Projektantem může být právnická nebo fyzická osoba, která je oprávněná k projektové činnosti dle zvláštních zákonů, jako je např. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších zákonů.

Dodavatel (zhotovitel)

Dodavatelem může být právnická nebo fyzická osoba, která zajišťuje dodávku stavby nebo její části.

Podobně též [1, s. 9-11]

3 CENY VE STAVEBNICTVÍ

Ve stavebnictví se využívají různé typy cen, které jsou vytvořeny na základě několika metod. V úvodu je zde nejprve uvedena obecná definice ceny, dále jsou charakterizovány jednotlivé typy cen a závěr je věnován jejich tvorbě.

3.1 Definice ceny

Cena je definována jako hodnota zboží či služby vyjádřená penězi. Je důležitou součástí tržní ekonomiky, kde vyjadřuje ekonomické i mimoekonomické vlivy. Mezi ekonomické vlivy se řadí kupní síla odběratele, náklady, inflace apod. Mezi mimoekonomické vlivy patří móda, životní úroveň, marketingové cíle apod.

Cena se nejčastěji sjednává na trhu (smluvní cena) mezi prodávajícím (dodavatelem) a kupujícím (odběratelem) nebo je vytvořena (zjištěná cena) k jiným účelům než k prodeji.

Podobně též [1, s. 7]

Mezi faktory, které nejvíce ovlivňují cenu, patří především postavení firmy na trhu, úroveň nabídky a poptávky, konkurence a legislativa.

Podobně též [5, s. 21]

3.2 Druhy cen

Zde jsou uvedeny vybrané typy cen, které se stanovují především během přípravy, realizace a užívání stavby.

Cena nabídková

Jedná se o cenu, kterou nabízí dodavatel za provedení svých prací na základě požadavků investora.

Cena poptávková

Vychází z předběžného propočtu, který si nechá sestavit investor pro vlastní potřebu, aby získal představu o výši celkové ceny stavby.

Cena smluvní (dohodnutá)

Vzniká dohodou mezi kupujícím a prodávajícím (investorem a dodavatelem, objednatelem a zhotovitelem, apod.). Tato cena tvoří podstatnou část smlouvy o dílo (viz. kapitola 6.3.2), kde je uvedena buď její konkrétní částka nebo je uveden způsob, jakým se určí. Ve stavebnictví se používají čtyři základní formy, které jsou uvedeny níže.

Cena pevná

Sjednává se na celou dodávku stavby, je předem dohodnutá a neměnná. Používá se především při oceňování veřejných zakázek, při oceňování malých jednoduchých staveb s krátkou dobou výstavby a při oceňování staveb soukromých investorů, kteří si nechávají realizovat zakázku na klíč (katalogové nebo typové objekty). Tento typ ceny je pro dodavatele značně nevýhodný, jelikož se nemůže přizpůsobit případným změnám nákladů v průběhu realizace, např. zvýšení ceny materiálu. Pro snížení rizika musí stanovit cenu na základě podrobné dokumentace a na základě zkušeností, které získal při realizaci obdobných staveb.

Cena skladebná

Stanovuje se na základě pevných jednotkových cen, které jsou dohodnuty pro jednotlivé stavební práce. Tento typ ceny se může použít, pokud je známa podrobná skladba dodávek a prací na zakázce. Po dokončení realizace zakázky se tato cena porovnává s cenou získanou součtem součinu realizovaného množství fyzických objemů a jejich jednotkových cen. Skutečné množství se však může lišit od plánovaného, a tím i výrazně ovlivnit výslednou cenu zakázky.

Cena pohyblivá

Stanovuje se v případě, pokud není před zahájením výstavby známé podrobné technické řešení stavby. V tomto případě hradí investor dodavateli veškeré přímé náklady (mzdy, materiál, provoz stroje, apod.) včetně dohodnutých přírážek režii a zisku, které vznikly při realizaci stavby. Přírážky jsou předem stanoveny buď jako pevná částka nebo jako procentní přírážka k přímým nákladům.

Cena cílová

Obvykle se sestavuje jako cena pevná, avšak při fakturaci se v průběhu výstavby postupuje jako v případě ceny pohyblivé. Tato cena má především motivovat dodavatele k úsporám nákladů. V případě překročení smluvené ceny hradí veškeré náklady navíc dodavatel.

Cena zjištěná

Stanovuje se zejména pro oceňování nemovitého (stavby, pozemky), movitého (auta, stroje) nebo finančního majetku a majetkových práv. Výpočet této ceny se řídí zákonem č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, na základě kterého se cena vytvoří nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem.

Cena vstupní

Představuje cenu produktu (materiál, mzdy, stroje, ostatní přímé náklady), která vstupuje do kalkulace nákladů (viz. kapitola 5.3).

Cena tržní

Jedná se o reálnou cenu, za kterou byla stavba (zboží) v daném čase a na daném místě prodána (nakoupena) na trhu.

Cena pořízení

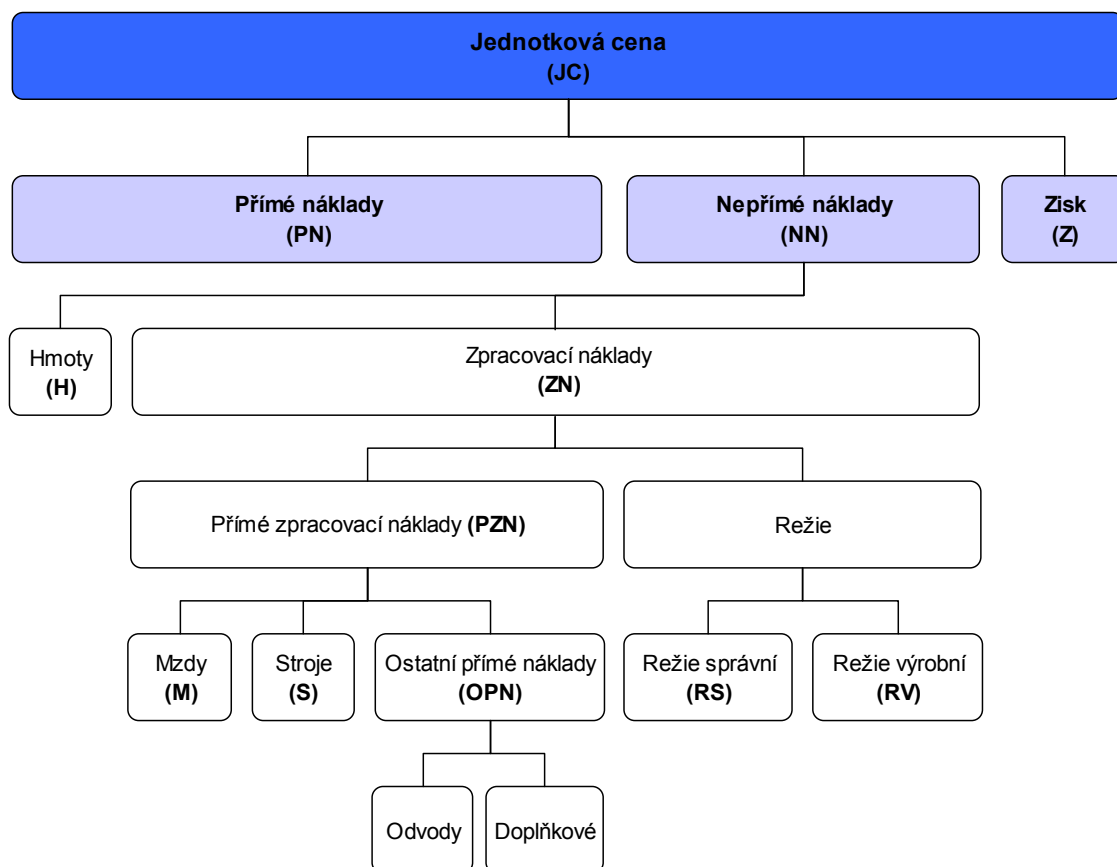
Představuje cenu, za kterou byla stavba (zboží) pořízena v místě prodeje. Zpravidla se jedná o nabídkovou cenu prodejce (dodavatele) nebo výrobce.

Cena pořizovací

Jedná se o cenu, za kterou byla stavba (zboží) pořízena včetně nákladů spojených s jejím pořízením (dopravné, zásobovací režie, apod.). Podobně též [5, s. 24-26]

Cena jednotková

Stanovuje se za jednotku stavební konstrukce, práce (m^3 , m^2 , kus, apod.), za normohodinu pracovníka, za hodinu práce stroje apod. Na další straně je uveden příklad struktury jednotkové ceny, kterou používá firma ÚRS Praha, a.s.



Obrázek 3.1 – Struktura jednotkové ceny [5, s. 29]

- H** náklady na přímý materiál (pořizovací cena)
- M** náklady na přímé mzdy (např. mzdy pro stavbyvedoucí)
- S** náklady na provoz stavebních strojů a zařízení
- OPN** náklady spojené s odvody (SZP) a náklady doplňkové (např. nájemné)
- RV** náklady spojené s výstavbou (rozpočítané procentní sazbou)
- RS** náklady spojené se správou firmy (rozpočítané procentní sazbou)
- Z** rozpočítaný procentní sazbou

Cena rozpočtová

Tvoří jí základní rozpočtové náklady (součin jednotkových cen a celkového množství stavební konstrukce nebo práce), náklady na umístění stavby (zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, apod.) a vedlejší náklady (práce přes čas, kompletační činnost, apod.). Součet těchto nákladů je dále navýšen o příslušnou sazbu DPH.

Cena reprodukční

Představuje cenu, za kterou by bylo možné stavbu znovu pořídit v době, kdy se cena zjišťuje nebo kdy se o ní účtuje. Podobně též [1, s. 14]

3.3 Tvorba ceny

Cenu lze vytvořit podle nákladové, poptávkové nebo podle konkurenčně orientované metody. Uvedené metody vycházejí z tzv. Magického trojúhelníku cenové politiky, který představuje náklady, konkurenci a poptávku. Ve stavebnictví se nejvíce využívá nákladově orientované stanovení ceny. Poptávkově či konkurenčně orientované metody se naopak využívá např. při stanovení cen spotřebního zboží.

Nákladově orientovaná metoda

Základem této metody je stanovení ceny pomocí kalkulace nákladů (přímé a nepřímé) vznikajících v souvislosti s realizací stavby. K těmto nákladům je dále ještě připočítáván zisk. Nevýhodou této metody je, že nerespektuje měnící se podmínky na trhu (ceny srovnatelných zakázek, konkurenci apod.). Výhodou je naopak relativně jednoduchá tvorba, jednoznačnost a snadná dostupnost údajů o nákladech.

Podobně též [1, s. 12]

Poptávkově orientovaná metoda

Při stanovení ceny pomocí této metody se vychází z hodnoty, kterou zákazník přikládá výrobku. Nevýhodou této metody je obtížné odhadnutí požadavků poptávky. Poptávka může být pružná, kdy při snížení ceny roste rychlým tempem prodej nebo nepružná, kdy reaguje míra prodeje málo nebo vůbec na změnu ceny.

Podobně též [5, s. 21]

Konkurenčně orientovaná metoda

Při této metodě se cena vytvoří převzetím ceny konkurence nebo se konkurenční ceně podřídí. Výhodou této tvorby je, že je cena schopna odolávat konkurenčnímu tlaku.

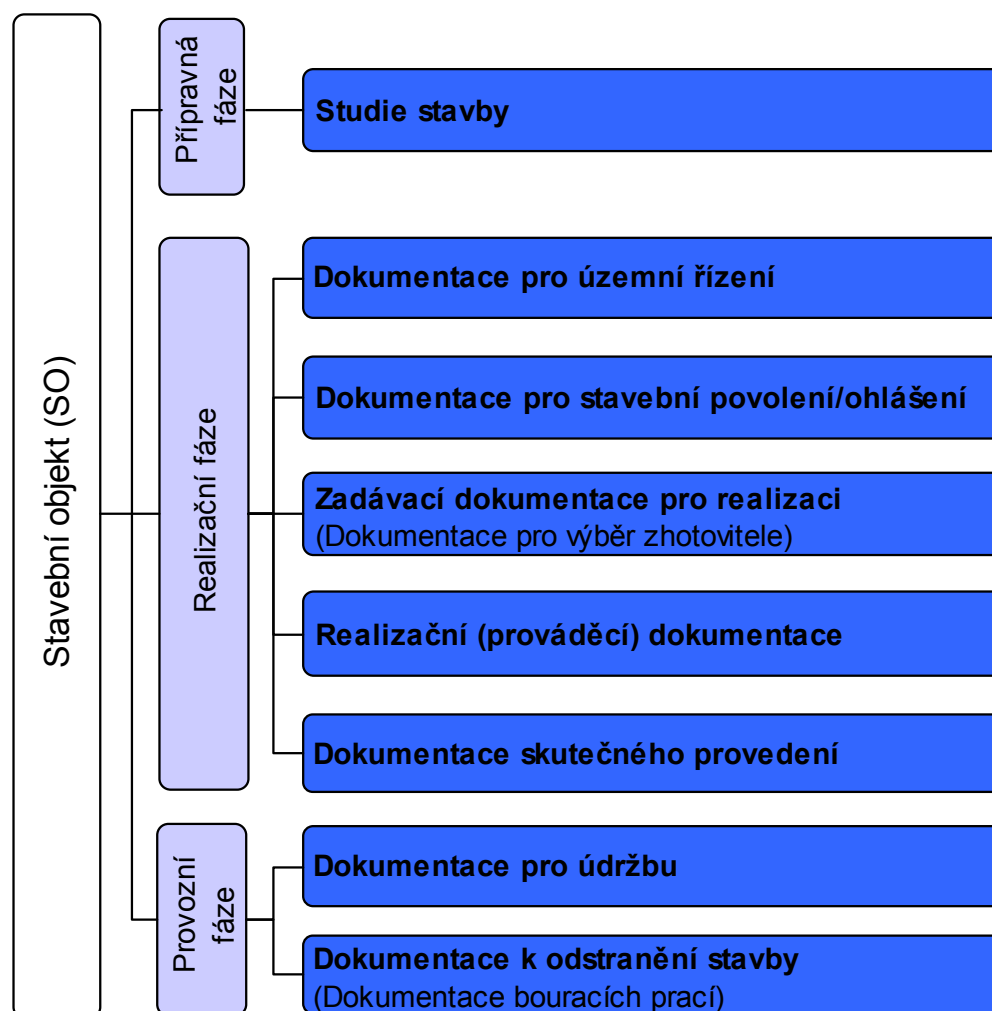
Podobně též [2, s. 19]

4 PODKLADY PRO OCEŇOVÁNÍ STAVBY

Tato kapitola je věnována projektové dokumentaci, oceňovacím podkladům a souvisejícím právním předpisům, které jsou nezbytné pro oceňování staveb, stavebních objektů, provozních souborů apod.

4.1 Projektová dokumentace

Zde jsou definovány různé typy projektové dokumentace stavby v závislosti na jednotlivých fázích výstavby (viz. obrázek 4.1).



Obrázek 4.1 – Druhy projektové dokumentace v jednotlivých fázích výstavby

4.1.1 Projektová dokumentace v přípravné fázi

V této fázi se zpracovává studie stavby, která je součástí tzv. investičního záměru, na základě kterého se investor rozhoduje zda bude projekt realizovat či ne.

Studie stavby

Hlavním úkolem studie je vytvořit výslednou podobu stavby podle představ investora. Řeší se zde převážně prostorové a výškové členění stavby, její vzhled, umístění v krajině apod. Rozsah a obsah studie není upravován žádným zákonem ani vyhláškou. Záleží pouze na domluvě mezi projektantem (architektem) a investorem, jak podrobně bude studie vypracována.

Rozsah a obsah studie:

- A. Jednoduchá průvodní zpráva
- B. Výkresová dokumentace
 - a) půdorysy (základů, podlaží apod.)
 - b) příčné a podélné řezy
 - c) barevné pohledy, popř. vizualizace (3D)
 - d) situace (zasazení objektu do terénu)

4.1.2 Projektová dokumentace v realizační fázi

V této fázi se vypracovává dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení, dále zadávací dokumentace pro realizaci, dokumentace realizační a skutečného provedení.

Dokumentace pro územní řízení

Dokumentace se zpracovává pro potřeby územního řízení, na základě kterého investor získá rozhodnutí o umístění stavby. Řeší se zde převážně tvar a velikost budovy, její vzhled, umístění v dané lokalitě, zda byly splněny požadavky na ochranná pásma, vztah k sousedním pozemkům apod.

Rozsah a obsah dokumentace pro územní řízení upravuje příloha č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Rozsah a obsah dokumentace:

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

Dokumentace pro stavební povolení/ohlášení

V dokumentaci pro stavební povolení se již podrobněji řeší jednotlivé technické části stavby. Výsledná dokumentace se poté předkládá k vyjádření dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a následně po obdržení všech stanovisek stavebnímu úřadu v podobě ohlášení stavby (příloha č.1 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.) nebo stavebního povolení (příloha č.2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.). Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu definuje stavby, které je možné pouze ohlásit, a které podléhají stavebnímu povolení.

Rozsah a obsah dokumentace upravuje příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příloha č.8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Rozsah a obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavby (objektů)
 - 1. Pozemní (stavební) objekty
 - 2. Inženýrské objekty
 - 3. Provozní soubory

Zadávací dokumentace pro realizaci (Dokumentace pro výběr zhotovitele)

Zadávací dokumentace slouží pro výběr zhotovitele stavby. Obsah a rozsah je obdobný jako u realizační dokumentace pouze je doplněna o veškeré skladby, detaily,

rozměry konstrukcí a výpisy prvků (oken, dveří, klempířských prvků apod.). To vše slouží jako podklad pro zpracování výkazu výměr, který se předkládá stavebním firmám k vypracování nabídkových cen za realizaci stavby.

Realizační (prováděcí) dokumentace

Realizační dokumentace je nejpodrobnější a dává návod jak stavbu realizovat. Její součástí jsou podrobné detaily, veškeré skladby, výpisy všech prvků a rozměry konstrukcí. U jednoduchých rodinných domů se nemusí realizační dokumentace vypracovávat. Pokud však chce mít investor jistotu, že bude výstavba běžet jak má, nechá si tento projekt vypracovat také.

Rozsah a obsah dokumentace upravuje příloha č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace:

1. Technická zpráva
2. Výkresová část
3. Výpočty
 - A. Pozemní (stavební) objekty
 - B. Inženýrské objekty
 - C. Provozní soubory
 - C.1. Technická zařízení pro výrobní a speciální nevýrobní procesy
 - C.2. Systém řízení technologických procesů a zařízení MaR
 - C.3. Napájení a provozní rozvod silnoproudu
 - C.4. Provozní potrubí
 - C.5. Provozní vzduchotechnika
 - C.6. Aktivní ochrana před korozí a bludnými proudy
 - C.7. Elektro-komunikační zařízení, slaboproudá zařízení a rozvody
 - C.8. Zařízení pro údržbu technologického zařízení

Dokumentace skutečného provedení

Dokumentace skutečného provedení se zpracovává ke kolaudaci stavby pokud během výstavby došlo ke změnám oproti schválené dokumentaci pro stavební povolení. Dále bývá zpracována v případě, že vlastník stavby nemá žádnou její projektovou dokumentaci.

Rozsah a obsah dokumentace upravuje příloha č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace:

1. Dokumentace skutečného provedení stavby obsahuje:
 - 1.1. Identifikační údaje
 - 1.2. Situační výkres
 - 1.3. Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby
 - 1.4. Technický popis stavby a jejího vybavení
2. Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) obsahuje:
 - 2.1. Údaje podle bodu 1.1. a 1.4.
 - 2.2. Situační výkres a zjednodušené výkresy skutečného provedení

Podobně též [6, 8]

4.1.3 Projektová dokumentace v provozní fázi

V této fázi se vypracovává dokumentace pro údržbu (rekonstrukci) a dokumentace k odstranění stavby (dokumentace bouracích prací).

Dokumentace pro údržbu (rekonstrukci)

Podkladem pro vypracování této dokumentace je dokumentace skutečného provedení stávající stavby. Rozsah a obsah je obdobný jako u dokumentace k odstranění stavby.

Dokumentace k odstranění stavby (Dokumentace bouracích prací)

Podkladem pro vypracování této dokumentace je také dokumentace skutečného provedení stávající stavby. Rozsah a obsah dokumentace upravuje příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace bouracích prací
- F. Dokumentace odstraňovaných staveb

Podobně též [8]

4.2 Základní oceňovací podklady

V dnešní době existuje velké množství cenových podkladů, jejichž tvorbou se zabývají různé firmy (ÚRS Praha, a.s.; Callida, s.r.o.; RTS, a.s.; UNIKA; ČKAIT apod.). Pro potřeby této práce jsou zde uvedeny pouze zástupci některých cenových podkladů od uvedených firem.

4.2.1 Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.

Obsahem této cenové soustavy je ucelený soubor informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního objektu (díla). Dále obsahuje podklady pro zpracování kalkulace ceny stavebního objektu, pro vypracování podkladů pro veřejnou soutěž či sestavení nabídkové ceny. Jednotlivé cenové podklady jsou vydávány buď jako samostatné publikace nebo jsou uvedeny v databázi příslušného rozpočtovacího softwaru. Firma ÚRS Praha, a.s. vytvořila vlastní rozpočtovací software KROSPlus (komplexní rozpočtářský a kalkulační systém) nebo ProfiKROS (pro menší firmy a drobné řemeslníky). Níže jsou uvedeny oceňovací podklady, které jsou součástí cenové soustavy ÚRS.

- **Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací „S“** (využívají se jako podklady pro sjednávání cen stavebních prací, stavebního procesu a cen stavebních děl)
- **Katalogy popisů a směrných cen montážních prací „M“** (využívají se jako podklad pro oceňování montáže strojů a technologického zařízení, sestavování strojů a zařízení, instalace výrobků - zapojení přemístitelných výrobků ke konstrukci, úpravy stávajících strojů a zařízení, při demontáži strojů, pro vzduchotechniku, elektromontážní práce apod.)
- **Sborník potřeb a nákladů SPON** (obsahuje informace o kalkulační náplni jednotlivých položek uvedených v katalogu popisů a směrných cen „S“ a „M“)
- **Sborník pořizovacích cen materiálů SPCM** (obsahuje informace o sortimentu a cenách materiálů a výrobků nejčastěji používaných v odvětví stavební výroby)
- **Ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou a účelovou jednotku** (obsahují průměrné rozpočtové náklady stavebních objektů vztažené na konkrétní měrné a účelové jednotky - m^3 , m^2 , m ...)

- **Rozpočtové ukazatele stavebních objektů RUSO** (jsou vytvořeny na základě konkrétních rozpočtů a slouží pro rychlé ocenění stavebního objektu porovnáním stavebně-technické charakteristiky a příslušných měrných jednotek, jsou součástí databáze rozpočtovacího softwaru)
- **RYRO – Rychlé rozpočtování budov** (slouží pro rychlé orientační ocenění pozemních staveb založeném na soustavě agregovaných položek)
- **Indexy pro přepočet cenových úrovní** (jsou využívány pro zjištění pořizovací ceny objektu pro jiné časové období než kdy byly realizovány, při zpracování srovnávacích analýz a při oceňování stavebních objektů v souvislosti s jejich smluvním převodem)
- **Sazby a ceny rozpočtářských prací** (cena za rozpočtářské práce se určuje na základě sazeb pro různé druhy rozpočtářských prací, které jsou závislé na stupni projektové dokumentace a rozsahu práce rozpočtáře) Podobně též [9]

4.2.2 Oceňovací podklady firmy Callida, s.r.o.

Pro oceňování staveb, především pozemního stavitelství sestavila firma Callida, s.r.o. oceňovací databázi SCI - Data (soustavu cenových informací). Tato soustava obsahuje katalogy stavebních prací, stavebních materiálů a agregovaných položek. Jednotlivé katalogy jsou uvedeny v databázi rozpočtovacího softwaru euroCALC, který si firma Callida, s.r.o. vytvořila. Součástí tohoto programu může být i databáze firmy ÚRS Praha, a.s. Dále ve spolupráci s firmou Questima, s.r.o. sestavily Sazebník pro navrhování cen za rozpočtářské práce. Jednotlivé oceňovací podklady jsou popsány níže.

- **Katalogy stavebních prací SCI - Cen** (využívají se jako podklady pro oceňování stavebních prací)
- **Katalogy stavebních materiálů SCI - Mat** (využívají se jako podklady pro oceňování materiálu, hmot a dodávek, tzv. specifikací)
- **Katalogy agregovaných položek SCI - Expres** (agregované položky jsou tvořeny z několika různých položek s cílem definovat složitější konstrukci nebo práci pomocí jedné položky)

- **Sazebník pro navrhování cen za rozpočtářské práce** (využívá se jako podklad pro stanovení ceny za rozpočtářské práce, které jsou závislé na kategorii rozpočtované stavby, stupni projektové dokumentace a rozpočtářských výkonech) Podobně též [4, s. 5]

4.2.3 *Oceňovací podklady firmy RTS, a.s.*

Pro oceňování staveb vytvořila firma RTS, a.s. oceňovací databázi sborníků cen stavebních prací a katalog stavebních objektů. Tyto oceňovací podklady jsou součástí jejich rozpočtovacího softwaru BUILDpower, který může dále obsahovat i databázi firmy ÚRS Praha, a.s. Zástupci jednotlivých cenových podkladů jsou uvedeny níže.

- **Sborníky cen stavebních prací** (slouží jako podklady pro orientaci v cenách stavebních prací a jsou tvořeny stavebními, montážními a agregovanými položkami včetně specifikací)
- **Katalog stavebních objektů** (je zpracován na základě technických a cenových informací z již realizovaných staveb a slouží pro rychlý výpočet ceny stavebního díla v přípravné fázi) Podobně též [10, 11]

4.2.4 *Sazebníky UNIKA*

Pro stanovení ceny projektových prací, inženýrských a kompletačních činností se využívají sazebníky firmy Ing. Kaisler – UNIKA. Tyto sazebníky jsou vydávány buď jako tištěné publikace nebo v elektronické podobě. Jednotlivé publikace jsou uvedeny níže.

- **Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností** (cena se určuje v rozpětí max. a min. cen ve vazbě na kategorie a náklady funkčních částí stavby, pásmo složitosti a náročnosti prací, popř. na jednotlivé výkonové fáze; dále lze cenu určit pomocí hodinových sazeb nebo kalkulací nákladů a zisku) Podobně též [7, př. 10]
- **Sazebník pro navrhování nabídkových cen kompletační činnosti ve výstavbě** (oceňují se konzultace při zpracování projektu stavby, vybudování zařízení staveniště, zednické práce a ostatní výpomoci, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby apod.) Podobně též [2, s. 64]

4.2.5 Sazebník ČKAIT

Pro stanovení ceny za práce a služby spojené s projektováním, přípravou a se zajišťováním realizace stavebního objektu lze využít Výkonový a honorářový řád vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT).

- **Výkonový a honorářový řád** (cena je vyjádřena procentním podílem z celkové ceny stavby) Podobně též [2, s. 111]

4.3 Základní právní předpisy

V této kapitole jsou uvedeny základní právní předpisy týkající se jednotlivých fází výstavby.

4.3.1 Cenové předpisy

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

- Vyhláška č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Výměry MF, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami v aktuálním znění

Pomocí těchto cenových předpisů se řídí smluvní ceny stavební výroby, investiční výstavby a projektů spojených s výstavbou. Mohou být volné nebo regulované úředně, věcně, časově nebo je nařízeno cenové moratorium.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)

Tyto cenové předpisy upravují způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot a služeb. Na základě tohoto ocenění se určí cena zjištěná, která se stanovuje za účelem zdanění majetku, konkurzu, vyrovnání apod. Podobně též [1, s. 8-9]

4.3.2 Ostatní právní předpisy

Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

- Informace GFŘ a MF v aktuálním znění k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Tyto cenové předpisy upravují podmínky uplatnění daně na pořízení zboží, převod nemovitosti a za poskytnutí služby.

Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

- Vyhláška č. 162/2011 Sb., o způsobu stanovení zvláštních technických podmínek pro účely zákona o veřejných zakázkách
- Vyhláška č. 239/2004 Sb., kterou se stanoví podrobný rozsah zadávací dokumentace stavby

Tyto cenové předpisy upravují okruh právnických a fyzických osob, které jsou povinny zadávat veřejné zakázky podle těchto předpisů. Stanovují postup při zadávání veřejných zakázek, vymezují druhy zadávacích řízení, upravují průběh veřejné soutěže a dohled nad zadáváním veřejných zakázek. Podobně též [5, s. 142]

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

Tyto cenové předpisy upravují územní plánování, povolování staveb, terénní úpravy, užívání a odstraňování staveb, pravomoc stavebních úřadů, postavení a oprávnění autorizovaných inspektorů, povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb, podmínky pro projektovou činnost, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, ochranu veřejných zájmů apod. Podobně též [6]

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

Tento zákon upravuje základní formy podnikatelských subjektů (obchodní společnosti, družstva), obchodní závazkové vztahy, evidenci firem v Obchodním rejstříku a základní pravidla hospodářské soutěže. Podobně též [13]

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Tento zákon upravuje práva fyzických osob, věcná práva (vlastnické právo, zadržovací právo, věcná břemena), závazkové právo (odpovědnost za škodu, úprava základních smluvních typů) a dědické právo. Podobně též [14]

5 CENOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

Během životnosti stavby se sestavuje několik druhů cenových dokumentací, které slouží k různým účelům a jsou odlišně rozsáhlé a podrobné. Patří sem různé druhy rozpočtů, kalkulací, znaleckých posudků apod.

V případě jednotlivých typů rozpočtů existovaly až do roku 1992 různé právní předpisy a vyhlášky (např. Vyhláška č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb), které upravovaly jejich formu, podrobnost a povinnost je sestavovat. V dnešní době již tomu tak není a žádné právní předpisy upravující rozpočty neexistují. Nyní se rozpočty sestavují na žádost investora a převážně pro smlouvu o dílo.

Z důvodu absence právní normy upravující formu a podrobnost rozpočtů zde uvádím možné typy rozpočtů, které by mohly, popřípadě by měly být sestaveny v průběhu přípravy, realizace a užívání stavby. Sestavením těchto rozpočtů může investor získat přehled o celkové ceně stavby, jednotlivých stavebních objektu, o nákladech spojených s realizací staveb apod.

V případě stanovení ceny pomocí znaleckého posudku je nutné řídit se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a příslušnými vyhláškami nebo je možné cenu sestavit na základě jiných metod (viz. kapitola 5.4). Příklad znaleckého posudku je uveden v kapitole 7.1.8.

Níže jsou uvedeny jednotlivé typy rozpočtů a ocenění, které se sestavují jak pro samostatný stavební objekt, tak pro celou stavbu.

5.1 Souhrnný rozpočet stavby

Souhrnný rozpočet může sestavovat jak investor, tak dodavatel. Investor si může předběžně stanovit předpokládanou cenu základních a vedlejších rozpočtových nákladů (hlava III a VI), na základě které může jednat s dodavatelem o celkové ceně stavby během výběrového řízení. Dodavatel v tomto případě sestavuje nabídkovou cenu stavby. Dohodnutá výsledná cena je pak uvedena ve smlouvě o dílo (viz. kapitola 6.3.2).

Pomocí souhrnného rozpočtu může investor dále získat představu o celkových nákladech stavby, které jsou potřebné pro přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu. Během jednotlivých fází realizace je tento rozpočet upravován a zpřesňován především v závislosti na rozpracovanosti projektové dokumentace stavby a následném stanovení celkové ceny za stavební objekt. Možnosti stanovení této ceny na základě různých rozpočtů jsou uvedeny v samostatné kapitole 5.2.

Jak již bylo uvedeno výše, v dnešní době neexistuje žádná právní norma upravující pravidla sestavování souhrnných rozpočtů. Je tedy možné sestavit tento rozpočet libovolně na základě požadavků investora. To však není v dnešní praxi příliš běžné. Pro úplnost a jednotnost se stále využívá členění souhrnného rozpočtu podle již zrušené vyhlášky č. 5/1987 Sb., o dokumentaci staveb. Podle této vyhlášky se rozpočet dělí na oddíly (hlavy), které se značí římskými číslicemi I. – XI. Po roce 1989 vznikla nová vyhláška č. 43/1990 Sb., o projektové přípravě staveb upravující značení jednotlivých hlav. V tomto případě se hlavy značily písmeny a) až k). Tento způsob sestavování souhrnného rozpočtu se ale neujal a dále se postupovalo dle předchozí vyhlášky. Níže je popsána struktura souhrnného rozpočtu vycházející z uvedené vyhlášky č. 5/1987 Sb.

Struktura tradičního souhrnného rozpočtu

Hlava I. Projektové a průzkumné práce:

Náklady na projektové práce:

- činnosti projektanta stavby (zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby)
- výkon autorských dozorů
- projekty demolic, demontáží (jsou-li součástí stavby)
- změny a doplňky projektu vyžádané odběratelem
- další smluvené práce v rámci projektové dokumentace (např. modely pro projektové práce apod.)

Oceňovací podklady pro projektové práce:

- Výkonový a honorářový řád (sazebník ČKAIT)
- Sazebník nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (sazebník UNIKA)

- Sazebník pro navrhování cen rozpočtářských prací (např. Callida, s.r.o.)
- individuální kalkulace
- procentní sazba ze stavebních nákladů

Náklady na průzkumné práce:

- geologický průzkum
- geodetické a kartografické práce (podklady pro projektovou dokumentaci, pro zanesení nové stavby do katastru nemovitostí)
- stavebně-historický průzkum památkových objektů apod.

Oceňovací podklady pro průzkumné práce:

- ceníky dodavatelů (podnikové ceny, individuální kalkulace)

Hlava II. Provozní soubory (PS):

Náklady na:

- dodávku a montáž strojů, zařízení, nářadí a inventáře spojeného funkčně se stavebním objektem (např. výrobní linky, výtahy, ocelové konstrukce apod.) včetně mimostaveništní dopravy

Oceňovací podklady:

- ceníky stavebně montážních prací (např. ÚRS, Praha a.s.)
- ceníky od dodavatelů (podnikové ceny, individuální kalkulace)

Hlava III. Stavební objekty (SO):

Náklady spojené s realizací stavebního objektu představují základní rozpočtové náklady (**ZRN**).

Náklady na:

- pořízení a dodávku SO včetně veškerého materiálu
- práce spojené s likvidací
- zkoušky konstrukcí a kontrolní měření při realizaci SO předepsané projektantem
- úpravy území související s rekultivací apod.

Oceňovací podklady:

- rozpočtové ukazatele (např. RTS a.s.)
- ceníky stavebních prací (např. ÚRS Praha a.s.)
- ceníky materiálů (např. ÚRS Praha a.s.)
- agregované položky (např. Callida s.r.o.)

Hlava IV. Stroje, zařízení a inventář investiční povahy:

Náklady na:

- dodávku, osazení a umístění stroje, zařízení, náradí a inventáře, které nejsou součástí PS ani SO a které nevyžadují montáž (např. vysokozdvizné vozíky, zkušební stroje, brusky apod.)

Oceňovací podklady:

- ceníky dodavatelů (podnikové ceny, individuální kalkulace)

Hlava V. Umělecká díla:

Náklady na:

- pořízení uměleckých děl, pokud jsou neoddělitelnou součástí staveb (např. sochy, fresky, sgrafita, mozaiky apod.)

Oceňovací podklady:

- ceníky autorů děl (individuální kalkulace)

Hlava VI. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby (NUS):

Náklady spojené s umístěním stavby představují vedlejší rozpočtové náklady (**VRN**).

Náklady na:

- zařízení staveniště (sociální a provozní)
- provozní vlivy (např. při rekonstrukci objektu za provozu)
- územní vlivy (vliv konkrétního území na stavbu)
- dopravu
- mimořádně ztížené pracovní prostředí
- ostatní smluvené vedlejší práce (např. náklady vzniklé navíc při rekonstrukci památkových objektů)

Stanovují se:

- procentní sazbou vztaženou k základně (zpravidla hlava II a III), které je stanovena na základě vlastních informací a zkušeností např. ve výši:

Pro zařízení staveniště:	2,3 – 4,0%
Pro provozní vlivy:	0,8 – 1,2%
Pro územní vlivy:	2,5 – 9,0%
- náklady jsou rozpuštěny do cen stavebních prací (podnikové ceny, kombinace ceníků použitých v hlavě II, III a VI)
- náklady lze stanovit na základě samostatného rozpočtu (např. pro zařízení staveniště)

Hlava VII. Práce prováděné nestavebními organizacemi:

Náklady na:

- vybudování vytyčovací sítě (vytyčení prostorové plochy SO)
- patenty a licence pro výstavbu
- vysazování trvalých porostů, sadů, vinic, chmelnic
- odlesnění pozemku
- ostatní práce (pokud se zahrnují do pořizovací ceny stavby)

Oceňovací podklady:

- ceníky dodavatelů (podnikové ceny, individuální kalkulace)

Hlava VIII. Rezerva:

Vytváří se pro:

- navýšení nákladů uvedených v ostatních hlavách rozpočtu (např. při upřesňování technických řešení stavby)

Stanovuje se:

- procentní sazbou vztaženou k základně (zpravidla hlava II a III), které je stanovena na základě vlastních informací a zkušeností např. ve výši:

Pro novostavby:	5,0 – 10,0%
Pro rekonstrukce a modernizace:	8,0 – 15,0%
Při obnově kulturních památek:	13,0 – 20,0%

- náklady lze stanovit na základě samostatného rozpočtu předpokládaných navyšujících nákladů (individuální kalkulace)

Hlava IX. Ostatní náklady (jiné investice):

Náklady na:

- platby za odnětí půdy zemědělské výrobě
- nájemné za pozemky pro zařízení staveniště
- koupi stavebního pozemku
- nákup nebo převod existujícího dlouhodobého hmot. majetku
- dovoz zahraničních stavebních nebo montážních kapacit
- modely nebo prototypy vynálezů, zlepšovacích návrhů apod.

Stanovují se:

- dle smluvních cen za nájem pozemku
- dle cen uvedených v cenových mapách pozemků
- dle úředně stanovených cen (např. ve vyhlášce pro oceňování nemovitostí)

Hlava X. Vyvolané investice:

Náklady na:

- příspěvky jiným investorům (např. nutnost přeložky ing. sítí)
- nepoužité alternativy projektů
- konzervační, udržovací a dekonzervační práce při zastavení stavby
- nákup majetku určeného k likvidaci apod.

Oceňovací podklady:

- ceníky dodavatelů (podnikové ceny, individuální kalkulace)

Hlava XI. Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby:

Náklady na:

- organizační a přípravnou činnost investora (např. příprava staveniště, stavební dozor investora, převzetí stavby, příprava a zahájení provozu apod.)

- kompletační činnost dodavatele (dodání stavební části jedním dodavatelem)
- správní a místní poplatky (např. skládkovné)
- penále a náhrady škod
- vyklízení likvidovaných objektů
- revize
- biologickou rekultivaci
- umělecká díla, která nejsou součástí staveb apod.

Oceňovací podklady:

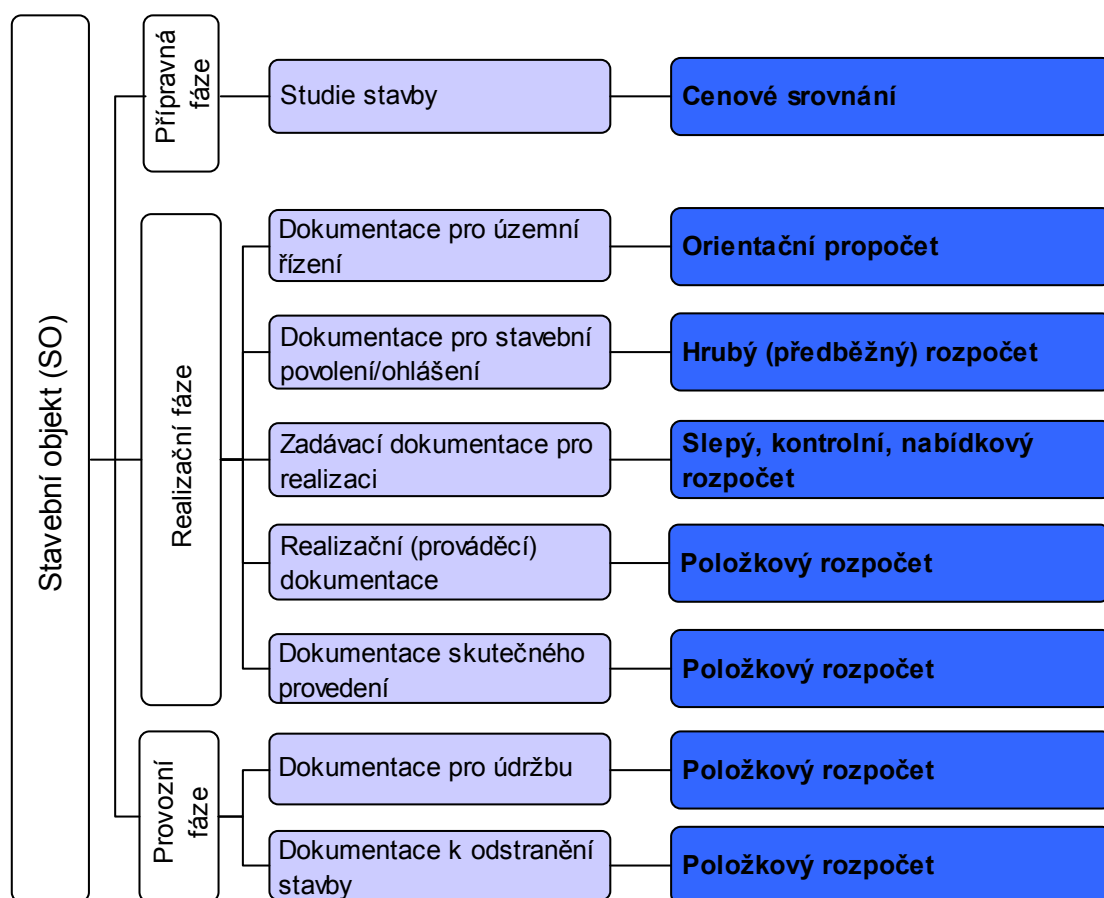
- Výkonový a honorářový řád (sazebník ČKAIT)
- Sazebník nabídkových cen kompletačních činností (sazebník UNIKA)
- individuální kalkulace

Podobně též [1, s. 16-24; 5, s. 56-59]

Celková cena stavby dle souhrnného rozpočtu se stanoví součtem vznikajících nákladů uvedených v jednotlivých hlavách rozpočtu. Tato cena se dále navýší o daň z přidané hodnoty (DPH). Výše sazby této daně se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5.2 Rozpočet stavebního objektu

Rozpočet stavebního objektu se sestaví na základě projektové dokumentace. Jednotlivé práce (položky) jsou oceněny směrnými cenami uvedenými v příslušných oceňovacích podkladech (viz kapitola 4.2), případně jsou oceněny na základě přírážkové kalkulace (viz. kapitola 5.3). V závislosti na rozpracovanosti projektové dokumentace je možné sestavit jednotlivé rozpočty, které jsou přehledně uvedeny na obrázku 5.1.



Obrázek 5.1 – Druhy cenové dokumentace v jednotlivých fázích výstavby

5.2.1 Cenové srovnání

Cenové srovnání se vypracovává během přípravné fáze na základě studie stavby. Pomocí tohoto ocenění získává investor prvotní představu o ceně budoucího stavebního objektu, na základě které se rozhoduje zda bude nebo nebude objekt realizován.

Podrobnost cenového srovnání je na úrovni stavebních objektů. Pro stanovení ceny se používají ukazatele průměrné orientační ceny (viz. kapitola 4.2.1).

Podobně též [5, s. 41]

Rozpočtové ukazatele stavebních objektů – průměrné orientační ceny

Průměrné ukazatele jsou tříděny podle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO). Jsou stanoveny pro jednotlivé stavební obory, kde se dále ještě dělí podle konstrukčně materiálové charakteristiky.

801 Budovy občanské výstavby – obor výstavby

11 Skupina a podskupina jednotlivých druhů staveb

1 Konstrukčně materiálová charakteristika

Pro výpočet jednotlivých ukazatelů byly stanoveny základní měrné jednotky společné pro všechny druhy staveb bez ohledu na jejich účel. Nejčastěji se používají tyto měrné jednotky:

- pozemní stavitelství: **m³ obestavěného prostoru (m³ OP)**
- liniové stavby: **m délka trasy (m DT)**
- inženýrské stavby: **m² upravované plochy (m² UP)**

Cena budoucího stavebního objektu získaná propočtem pomocí průměrných ukazatelů se může u konkrétních staveb lišit od skutečné ceny stavebního objektu až o 25%. Odchylka je způsobena technickou a technologickou náročností realizace konkrétního stavebního objektu a standardem eventuálně nadstandardem jejího vybavení. Běžná odchylka, se kterou je nutno počítat je $\pm 15\%$.

Ceny konkrétních stavebních objektů stanovených pomocí cenových ukazatelů jsou uvedeny v kapitole 7 a v příloze č.2 jsou uvedeny použité oceňovací podklady pro stanovení této ceny.

Podobně též [12]

5.2.2 Orientační propočet

Propočet je zpřesněný odhad ceny budoucího stavebního objektu a definuje rizika, která mohou být spojena s jeho realizací. Podkladem pro sestavení rozpočtu je Dokumentace k územnímu řízení.

Tento typ cenové dokumentace slouží v první řadě pro potřeby investora. V této fázi se již rozhoduje, jakým způsobem bude stavební objekt financovat, zda pomocí vlastních finančních prostředků (především u menších staveb jako je rodinný dům) či pomocí cizích (viz. kapitola 6.4). Dále tuto cenovou dokumentaci může využít i projektant, který se rozhoduje o možných alternativách konstrukčního či materiálového řešení.

Podrobnost propočtu je na úrovni stavebních objektů. Pro stanovení ceny se používají rozpočtové ukazatele konkrétních stavebních objektů (viz. kapitola 4.2.).

Podobně též [4, s. 7]

Rozpočtové ukazatele stavebních objektů – ceny konkrétních stavebních objektů

Rozpočtové ukazatele jsou sestavovány na základě již dříve vyprojektovaných nebo realizovaných stavebních objektů a jsou vztaženy na vhodnou měrnou jednotku. Nejčastěji se využívají tyto měrné jednotky:

- účelové: **1 bytová jednotka, žák, lůžko apod.**
- technické: **m³ obestavěného prostoru (m³ OP)**
m² zastavěné plochy (m² ZP) Podobně též [5, s. 41]

Pro stanovení ceny pomocí rozpočtových ukazatelů se budoucí stavební objekt porovnává s již realizovanými stavebními objekty. Na základě obdobného stavebně-technického řešení a velikosti stavebního objektu (např. m³ OP) se vyhledá nejshodnější stavební objekt a pomocí jeho rozpočtových ukazatelů se ocení budoucí stavební objekt. V některých případech nelze budoucí stavební objekt ocenit na základě jediného již realizovaného stavebního objektu. V těchto případech se vyhledá více shodných stavebních objektů, ze kterých se jednotlivé ceny určí průměrem.

Rozpočtové ukazatele realizovaných staveb jsou uvedeny na kartě RUSO (rozpočtový ukazatel stavebního objektu). Katalogy (databáze), které obsahují jednotlivé karty jsou součástí rozpočtovacích softwarů (např. KROSPplus, euroCALC, BUILDpower apod.). Ve většině případů si je také firmy (dodavatelé/zhotovitelé) vytvářejí sami na základě svých již realizovaných stavebních objektů. Tento způsob je výhodný hlavně z důvodů, že dokáží stanovit přesnější cenu budoucího stavebního objektu, jelikož u jednotlivých realizovaných objektů znají přesnou technologii, použité materiály, podmínky, za kterých se stavba stavěla apod.

Každá karta stavebního objektu obsahuje mimo rozpočtových ukazatelů i základní rozpočtové náklady (ZRN) daného stavebního objektu, které jsou uváděny bez DPH. ZRN jsou převzaté z položkového rozpočtu vytvořeného na základě dokumentace skutečného provedení.

Ceny konkrétních stavebních objektů stanovených pomocí rozpočtových ukazatelů jsou uvedeny v kapitole 7. V příloze č.6 jsou uvedeny příklady karet RUSO, které jsou sestaveny na základě položkového rozpočtu realizovaných staveb.

5.2.3 Hrubý rozpočet

Hrubý rozpočet je zpřesněný propočet ceny budoucího stavebního objektu a slouží k ujištění investora a projektanta, že cena stavby nepřekročí předpokládané náklady. Součástí rozpočtu je i soupis položek prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro zahájení a dokončení stavebního objektu (tzv. všeobecné konstrukce a práce), avšak nejsou trvalou součástí stavby (např. zařízení staveniště apod.). Rozsah těchto položek se projednává a je odsouhlasen zadavatelem stavby a projektantem. Podkladem pro sestavení rozpočtu je Dokumentace pro stavební povolení.

Hrubý rozpočet je položkový rozpočet sestavený na základě výkazu výměr. Jelikož projektová dokumentace neobsahuje veškeré údaje, které jsou potřebné pro sestavení kompletního položkového rozpočtu, musí rozpočtář chybějící práce do rozpočtu doplnit. Tyto práce doplňuje na základě zkušeností nebo předpokladů.

Podrobnost propočtu je na úrovni stavebních dílů. Pro stanovení ceny se používají zpravidla agregované položky se směrnými cenami (viz. kapitola 4.2), které se dále upravují podle místa a času realizace konkrétního stavebního díla.

Podobně též [4, s. 7, 11-12]

Agregované položky

Agregované položky jsou tvořeny balíčkem několika položek stavebních prací a materiálů, které jsou potřebné k realizaci konkrétního stavebního dílu. Tyto položky můžeme najít v tištěném katalogu (např. od firmy RTS, a.s.), dále mohou být součástí rozpočtovacího softwaru (např. euroCALC) a nebo si je firma (dodavatel/zhotovitel) vytváří sama.

Pomocí těchto položek lze stanovit přesnější cenu budoucího stavebního objektu nebo ocenit individuální atypickou stavbu.

5.2.4 Slepý rozpočet

Slepý rozpočet je položkový rozpočet bez cen, který je doplněn výměrami pro jednotlivé položky a slouží pro zpracování nabídkové ceny dodavatelem. Každá položka rozpočtu by měla obsahovat číselné zařazení položky (např. dle TSKP), podrobný popis, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Podkladem pro sestavení rozpočtu je Zadávací dokumentace pro realizaci.

Jednotlivé položky rozpočtu je možné ocenit směrnými cenami nebo cenami dodavatele, tzv. dodavatelskými cenami. Směrné ceny jsou uvedeny v příslušných oceňovacích podkladech (viz. kapitola 4.2.) a bývají zpravidla dále upraveny podle místa a času realizace konkrétního stavebního díla. Dodavatelské ceny jsou často individuálně kalkulovány (viz. kapitola 5.3) dle potřeb dodavatele.

Podobně též [4, s. 7, 13]

5.2.5 Kontrolní rozpočet

Kontrolní rozpočet je položkový rozpočet oceněný rozpočtářem projektanta či investora. Tento rozpočet slouží investorovi k ověření správnosti předpokládané ceny stavby nebo pro porovnání nabídkových cen dodavatelů.

5.2.6 Nabídkový rozpočet

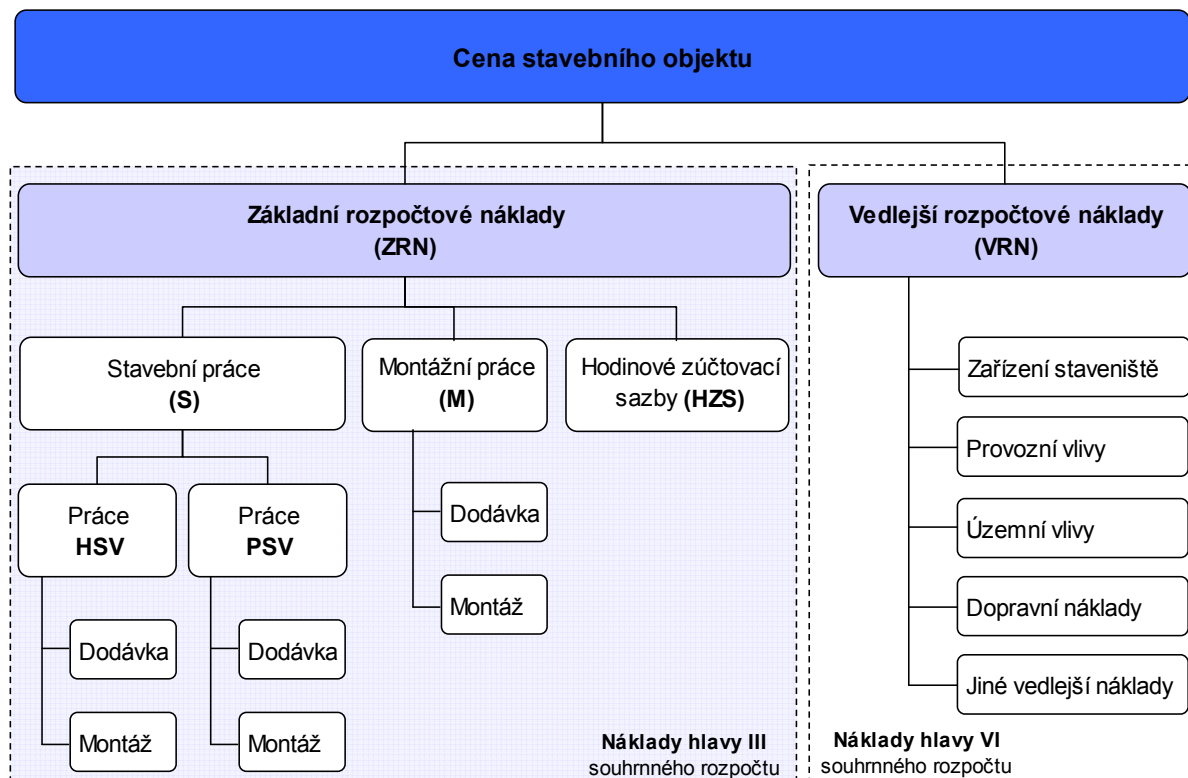
Nabídkový rozpočet je v podstatě slepý rozpočet oceněný dodavatelem (dodavateli), který se uchází o zakázku. Jednotlivé položky rozpočtu jsou oceněny individuálními cenami dodavatele (dodavatelskými cenami) a je více podrobný než hrubý rozpočet.

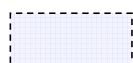
5.2.7 Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je skladebně sestavený rozpočet zahrnující základní náklady, vedlejší náklady a další předpokládané náklady, které mohou vznikat při realizaci stavby (viz. obrázek 5.2). Sestavuje se pro stavební objekty, provozní soubory a objekty zařízení staveniště.

Položkový rozpočet je v podstatě oceněný výkaz výměr, který představuje množství vypočítaných jednotek oceňovaných prací. Jednotlivé položky rozpočtu lze ocenit pomocí příslušných oceňovacích podkladů (viz. kapitola 4.2) případně individuální kalkulovanou cenou dodavatele.

Podkladem pro sestavení rozpočtu je Prováděcí dokumentace, Dokumentace skutečného provedení, Dokumentace pro údržbu a Dokumentace k odstranění stavby.



 Skladba položkového rozpočtu

Obrázek 5.2 – Struktura ceny stavebního objektu [5, s. 60]

Základní rozpočtové náklady (ZRN)

Základní rozpočtové náklady jsou tvořeny náklady všech stavebních prací (HSV, PSV) a montážních prací. Dále se mezi tyto náklady řadí hodinové zúčtovací sazby (ceny) a náklady na subdodávky.

Stavební práce (S):

- hlavní stavební výroby - **HSV** (veškeré stavební práce, které tvoří dílčí konstrukční části stavebního objektu)
- přidružené stavební výroby - **PSV** (veškeré stavební práce řemeslné povahy)

V příloze č.1 je uvedeno základní třídění prací HSV a PSV dle třídění TSKP, které je v ČR nejrozšířenější.

Montážní práce (M):

- tvoří samostatnou kapitolu rozpočtu
 - práce spojené s montáží technologických zařízení (elektroinstalace, montáže potrubí, vzduchotechniky, ocelových konstrukcí apod.) a strojů
- Podobně též [2, s. 78]

Hodinové zúčtovací sazby/ceny (HZS/HZC):

- oceňují se práce, které nejsou obsaženy v katalogu stavebních prací, jsou prováděny při snížené bezpečnosti práce, jsou omezeny na určitý počet hodin na zakázku apod.
 - obsahují základní tarifní mzdu, pohyblivou složku mzdy, sociální a zdravotní pojištění, případné náhrady za ztrátu času, jízdné MHD na pracoviště a zpět apod.
- Podobně též [5, s. 29-30]

Subdodávky:

- tvořeny samostatnými položkami rozpočtu
- dodávka ucelených částí staveb (např. dodávka a montáž kompletního dřevěného schodiště, dodávka a montáž střešní konstrukce včetně krytiny apod.)

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

Vedlejší rozpočtové náklady zohledňují konkrétní podmínky realizace stavby, někdy bývají označovány jako náklady spojené s umístěním stavby (NUS).

Zařízení staveniště (ZS):

Cenu ZS je možné stanovit procentními sazbami ze základních rozpočtových nákladů (ZRN) nebo je možné jí stanovit na základě samostatného rozpočtu dodavatele. Mezi náklady na ZS se řadí:

- poplatky za dočasné užívání stávajících objektů pro ZS a náklady na uvedení do původního stavu
- zřízení, demontáž a odklizení dočasných objektů ZS (objekty pro administrativu, sklady, objekty sociální, vnitrostaveništní komunikace a rozvody, oplocení apod.)

Provozní vlivy:

Cenu provozních vlivů je možné stanovit procentními sazbami ze základních rozpočtových nákladů (ZRN) nebo dohodou. Mezi provozní vlivy se řadí:

- provoz investora případně třetích osob, který ovlivňuje výši nákladů (rušení dopravy stavby, investorem nařízené přestávky, pracovní ztížené prostředí působící na výkonnost a zdraví pracovníků apod.)
- silniční provoz, který ruší stavební práce (nelze uzavřít potřebný úsek komunikace, nelze zřídit objíždku, omezení provozu do jednoho pruhu apod.)
- železniční a městský kolejový provoz

Územní vlivy:

Cenu územních vlivů je možné stanovit procentními sazbami ze základních rozpočtových nákladů (ZRN) nebo dohodou. Mezi územní vlivy se řadí:

- ztížené výrobní podmínky (doprava zaměstnanců na pracoviště, manipulace na dalších meziskládkách, čištění komunikací apod.)
- práce v horských oblastech nad 700 m.n.m. (vyšší mzdové prostředky v zimě, vyšší ztrátové materiálu v zimě, odklizení sněhu a posyp, tepelná ochrana materiálu apod.)

Dopravní náklady:

Cenu dopravních nákladů je možné stanovit procentními sazbami ze základních rozpočtových nákladů (ZRN) nebo je možné jí stanovit propočtem tarifů nebo dohodou. Mezi dopravní náklady se řadí:

- individualizace dopravy na pořízení materiálu
- mimořádně ztížené dopravní podmínky vyplývající z umístění stavby (využití nosičů, pásových vozidel, vrtulníků apod.)
- doprava zaměstnanců na pracoviště Podobně též [2, s. 96-98]

Jiné vedlejší (doplňkové) náklady:

Vedlejší náklady vznikají na základě dodatkových podmínek sjednaných individuálně pro konkrétní postupy provádění a organizace prací na realizované stavbě. Cenu doplňkových nákladů je možné stanovit procentními sazbami ze základních rozpočtových nákladů (ZRN) nebo na základě individuální kalkulace dodavatele. Mezi tyto náklady se řadí:

- práce přesčas, v noci a ve dnech pracovního klidu
- práce bez pevné pracovní podlahy (práce prováděné z provazového žebříku, ve výšce přes 6 m z pevného žebříku, z pracovní plošiny zavěšené na lanech apod.)
- kulturní památky (práce na kulturních památkách, které jsou předmětem zájmu státu nebo odběratel)
- dodávka objednatele
- klouzavá doložka (umožňuje promítat změny vstupů do celkové ceny stavby podle skutečnosti v průběhu realizace stavby a to pouze v dohodnutém rozsahu, způsobu promítání a prokazování)
- zvýhodnění nebo znevýhodnění (vliv změny sjednaných podmínek v důsledku zkrácení nebo překročení lhůty výstavby, zlepšení nebo nedodržení kvality apod.)
- dodatky (změna množství stavebních prací, změny věcného rozsahu stavby apod.) Podobně též [5, s. 31]

5.3 Přirážková a výrobní kalkulace

Kalkulace se využívají pro stanovení jednotkové ceny stavební konstrukce a práce pokud není obsažena v oceňovacích podkladech nebo pro efektivní řízení realizace stavební zakázky. Mezi nejpoužívanější kalkulace ve stavebnictví patří především kalkulace přirážková a výrobní.

Přirážková kalkulace

Přirážková kalkulace se využívá pro kalkulování jednotkové ceny stavební konstrukce a práce. Je vztažena na kalkulační jednici vymezenou popisem a měrnou jednotkou. Pro stanovení ceny na základě kalkulace se využívají níže uvedené podklady a kalkulační vzorce (např. firmy ÚRS Praha, a.s., firmy RTS, a.s. či individuální).

Podklady:

- **oceňovací** (vnitropodnikové ceny, ceníky materiálů, mzdové tarify, sazby strojohodin, režijní a ziskové přirážky)
- **normativní** (normy spotřeby materiálů, výkonové normy)
- **technické** (projektová dokumentace, technická zpráva, výkaz výměr)

Příklad kalkulačního vzorce firmy ÚRS Praha, a.s.:

$$JC_k = PN + NN + Z$$

$$PN = H + M + S + OPN$$

$$NN = RV + RS$$

$$Z = (M + S + OPN + RV + RS) * z = (PZN + NN) * z$$

$$RV = (M + S + OPN) * rv = PZN * rv$$

$$RS = (M + S + OPN) * rs = PZN * rs$$

JC_k jednotková cena kalkulovaná

PN přímé náklady

NN nepřímé náklady

PZN přímé zpracovací náklady

Z zisk

H náklady na přímá materiálu (norma spotřeby materiálu * jednotková cena)

M náklady na přímé mzdy (norma spotřeby času * tarifní sazba)

S náklady na provoz stroje (norma spotř. času stroje * sazba strojohodiny)

OPN	ostatní přímé náklady (SZP = 34% z M, subdodávky, ostatní náklady)
RV	režie výrobní
RS	režie správní
rv	sazba režie výrobní (rv = 49% pro HSV a rv = 72% pro PSV)
rs	sazba režie správní (rs = 26% pro HSV a rs = 40% pro PSV)
z	sazba pro zisk (z = 15% pro HSV i PSV)

Výrobní kalkulace

Výrobní kalkulace vyjadřuje technické, technologické, materiálové a organizační řešení stavebního objektu nebo jeho části. Zpracovává se před začátkem prací a určuje věcné a nákladové limity spotřeby výrobních činitelů na kalkulační jednotku a je přímým nástrojem efektivního řízení realizace stavební zakázky. Pro zpracování kalkulace se využívají níže uvedené podklady, kalkulační rozborů a vhodné softwary (např. MS Project). Příklad sestavené výrobní kalkulace stavebního objektu je uveden v příloze č.9

Podklady:

- **oceňovací** (mzdové a dopravní tarify, sazby shod, sborníky a ceníky)
- **normativní** (normy spotřeby materiálů, výkonové normy)
- **technické** (prováděcí projektová dokumentace, technická zpráva, vypracovaný a odsouhlasený stavební rozpočet včetně výkaz výměr)
- **technologické** (dokumentace výrobní přípravy, rozdělení prací na vlastní výkony a subdodávky, časová plán, výkres zařízení staveniště, harmonogram postupu prací na zakázce, předpisy bezpečnosti práce apod.)
- **ostatní** (plány vlastních nákladů a zisku, sazby režijních přírážek a zisku apod.)

Kalkulační rozborů:

- **technicko organizační varianty – TOV** (rozborů obsahuje každá položka konstrukce a práce; příklad rozborů viz. příloha č.7)
- **limitky** (rozepsané údaje TOV na limitky materiálů, mezd, strojů a ostatních přímých nákladů; příklad limitky viz. příloha č.8)

Podobně též [5, s. 65-81]

5.4 Znalecký posudek nemovitosti

Na základě znaleckého posudku je možné získat cenu nemovitosti zjištěnou nebo tržní (obvyklou), která se stanovuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo na základě tržního ocenění.

Pomocí nákladového, výnosového a porovnávacího způsobu se stanovuje cena nemovitosti zjištěná. Při určování této ceny se postupuje podle zákona o oceňování majetku (Zákon 151/1997 Sb.). Pro potřeby jednotlivých úřadů může toto ocenění zpracovávat pouze soudní znalec jmenovaný soudem nebo Ministrem financí.

V případě tržního ocenění se stanovuje cena, která by byla dosažena při prodeji stejné nebo obdobné nemovitosti v blízkém okolí. Toto ocenění se provádí pomocí metod stanovení věcné a výnosové hodnoty nemovitosti a může ho vypracovávat soudní znalec nebo odhadce nemovitostí.

Znalecký posudek se vypracovává se za účelem:

- daně z převodu nemovitosti (při koupi, prodeji a darování nemovitosti)
- dědického řízení (pro účely vypořádání dědiců v rámci dědického řízení)
- rozvodového řízení (vypořádání společného jmění manželů)
- stanovení obvyklé ceny
- vkladu majetku do společnosti
- získání úvěru, hypotéky či půjčky
- pro vlastní potřebu objednatele (např. při sporu o špatně provedené práci při realizaci stavby – posudek lze sestavit i na rozestavěnou stavbu)

Znalecké posudky jsou určeny pro potřeby fyzických osob (FO) a právnických osob (PO) při jednání s:

- finančními úřady, obecními úřady a úřady krajské samosprávy
- bankami, finančními společnostmi a stavebními spořitelny
- advokáty, notáři a se soudy všech stupňů
- exekutory a správci konkursních podstat a likvidátory

Podkladem pro sestavení znaleckého posudku může být:

- realizační (prováděcí) dokumentace
 - dokumentace skutečného provedení
 - dokumentace pro údržbu nebo pro odstranění stavby
- Podobně též [17]

6 VYUŽITÍ CENOVÉ DOKUMENTACE

Údaje získané z jednotlivých typů cenové dokumentace je možné použít pro potřeby správního řízení, jako je např. stavební povolení nebo kolaudační řízení. Dále slouží cenová dokumentace jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele (dodavatele) stavby, pro poskytnutí cizích zdrojů financování a je nedílnou součástí smlouvy o dílo, příp. smlouvy kupní.

6.1 Správní řízení

Jedná se o postup, který vede k vydání rozhodnutí v konkrétní věci a pro konkrétně určené účastníky. V případě realizace staveb se jedná o územní řízení, ohlášení stavby, stavební povolení, oznámení o užívání stavby, kolaudační řízení, oznámení změny v užívání stavby a ohlášení odstranění. Účastníkem v tomto případě je žadatel (stavebník, vlastník stavby apod.) a příslušný správní úřad, např. stavební úřad.

Podobně též [15]

Pro potřeby této práce zde uvádím pouze dokumenty kde je uváděna cena stavby. Jedná se o žádost o stavební povolení a žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

6.1.1 Stavební povolení

Stavební povolení vyžadují všechny ostatní stavby, změny staveb, terénní úpravy a zařízení, které nejsou specifikovány v § 103 nebo v § 104 stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb.). Stavební povolení vyžadují např. stavby pro bydlení nad 150 m² zastavěné plochy, stavby nad 300 m² zastavěné plochy a výšky nad 10 m apod.

Vzor žádosti o stavební povolení je uveden v příloze č.14

6.1.2 Kolaudační řízení

Kolaudačnímu řízení podléhají stavby, které vyžadují stavební povolení a stavby, které jsou uvedeny v § 112 stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb.). Výsledkem kolaudačního řízení je kolaudační rozhodnutí (souhlas) k užívání stavby.

Vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je uveden v příloze č.15

6.2 Výběrové řízení

Výběrového řízení je postup, na základě kterého se vybírá nejvhodnější dodavatel pro vyhlášenou zakázku nebo konkrétní osoba pro určitou funkci (pozici). V případě realizace staveb se u zakázky jedná o realizaci staveb a prací s ní spojenou a u konkrétních osob může jít např. o projektanta, rozpočtáře, autorizovaného inspektora apod.

Pro potřeby této práce zde uvádím pouze výběrové řízení na dodavatele, kteří provádějí realizaci veřejných zakázek, jako je např. Městský úřad, silnice, rybník apod. V případě výstavby rodinného domu se ve většině případů žádné výběrové řízení neprovádí.

6.2.1 Zadávání veřejných zakázek

Problematikou veřejných zakázek se zabývá Zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Tyto zakázky jsou realizovány na základě smlouvy uzavřené mezi veřejným zadavatelem (investorem) a jedním či více dodavateli, kteří jsou vybíráni na základě výběrového (zadávací) řízení (viz. část II zákona o veřejných zakázkách).

Předmětem smlouvy může být poskytnutí dodávek zboží, služeb nebo provedení stavebních prací. V případě stavebních prací se může jednat o stavební nebo montážní práce, projektovou a inženýrskou činnost nebo činnost zprostředkovatelskou apod.

Důležitým podkladem pro sestavení cenové nabídky od dodavatele je zadávací dokumentace stavby, která představuje soubor dokumentů, údajů a podmínek zadavatele, které vymezují předmět veřejné zakázky na stavební práce. Zadávací dokumentace musí obsahovat požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, projektovou dokumentaci stavby, technické a uživatelské standardy stavby a výkaz výměr (upravuje vyhláška č. 239/2004 Sb.). Dále může obsahovat požadavky zadavatele (investora) k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení, podrobný výčet součástí zadávací dokumentace stavby, seznam jednotlivých částí veřejné zakázky, které budou zadány jiným osobám (subdodavatelům) apod.

Posuzování nabídek provádí hodnotící komise (složení upravuje §74 zákona o veřejných zakázkách). Ti vyhodnocují nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a především pak z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předpokládané ceně předmětu veřejné zakázky. V případě, že nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu je nutné si od uchazeče vyžádat písemné zdůvodnění. To může být akceptováno pouze v případě, že je nabídková cena zdůvodněna objektivními příčinami, např. z důvodu výjimečné hospodárnosti realizace nebo výrobní metody apod.

Podobně též [5, s. 142-144]

6.3 Smluvní vztahy

Smluvní vztahy vznikají mezi různými subjekty (smluvními stranami) uzavřením příslušné smlouvy. Může se jednat o smlouvu o dílo, smlouvu kupní, smlouvu o pronájmu, smlouvu darovací apod. Smluvní vztahy jsou upravovány občanským i obchodním zákoníkem, podle toho o jaké subjekty se jedná (právní osoby, fyzické osoby).

Pro potřeby této práce zde uvádím pouze dva typy nejdůležitějších smluv uzavíraných během realizace stavby. Jedná se o kupní smlouvu a především o smlouvu o dílo.

6.3.1 Kupní smlouva

Kupní smlouva je uzavírána mezi kupujícím a prodávajícím. Předmětem smlouvy je dodání movité věci (zboží) a převedení vlastnického práva k této věci. V tomto případě se prodávající zavazuje k dodání movité věci a kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu. Kupní cena musí být dohodnuta ve smlouvě a nebo musí být ve smlouvě uveden způsob jejího dodatečného stanovení.

Pokud je předmětem prodeje movitá věc, podmínky prodeje upravuje obchodní zákoník (Zákon č. 513/1991 Sb.). V případě prodeje nemovitosti upravuje podmínky prodeje občanský zákoník (Zákon č. 40/1964 Sb.).

Vzor kupní smlouvy je uveden v příloze č.16

6.3.2 Smlouva o dílo

Smlouva o dílo je uzavírána mezi objednatelem (investorem) a zhotovitelem (dodavatelem) určitého díla. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy k provedení určitého díla a objednatel se zavazuje k zaplacení za jeho provedení. Dílem se v tomto případě rozumí zhotovení, montáž, úprava, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

Nejdůležitějším bodem smlouvy je cena díla. Cena je zde uváděna jako smluvní, případně je pouze uveden způsob jejího určení. Dále je vhodné ve smlouvě stanovit, jak postupovat v případě změn na zakázce (vícepráce, odpočty apod.) a v případě nedodržení smlouvy některou z uvedených stran. V tomto případě se může jednat o různé pokuty, sankce apod.

Náležitosti smlouvy o dílo se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. avšak její struktura v tomto zákoně stanovená není.

Vzor smlouvy o dílo je uveden v příloze č.17

Podobně též [16]

6.4 Financování stavby

Realizaci, rekonstrukci, modernizaci či odstranění stavby je možné v dnešní době financovat různými způsoby a to z vlastních zdrojů (soukromé, podnikové) nebo pomocí cizích zdrojů (hypotéka, úvěr, dotace apod.). Celkové náklady stavby můžeme zjistit na základě rozpočtu nebo pomocí tržního ocenění nemovitosti.

6.4.1 Hypotéka

Hypotéka je určena fyzickým osobám pro financování stavby určené k bydlení. Lze ji použít na koupi nemovitosti, na financování výstavby, rekonstrukce či modernizace, na koupi podílu na nemovitosti za účelem vypořádání dědických nároků apod. Podkladem pro získání hypotéky je tržní ocenění nemovitosti znalcem. Hypotéku je možné získat až do výše 100% hodnoty oceněné nemovitosti.

Podmínky poskytování hypotéky, její čerpání, ručení apod. jsou uvedeny na stránkách např. Fio banky, a.s., České spořitelny, a.s. apod.

6.4.2 Úvěr

Pro financování stavby se používá střednědobý nebo dlouhodobý úvěr. Střednědobý úvěr má dobu splatnosti do 5 let, může být poskytnut na celou rozpočtovanou částku nebo banka požaduje spoluúčast obvykle kolem 20% předpokládané ceny. U financování některých typů veřejných staveb může banka požadovat uzavření smlouvy o předpronájmu nebo o předprodeji před prvním čerpáním úvěru. U dlouhodobých úvěrů je splatnost delší jak 5 let s možným odkladem splácení. U těchto typů úvěrů je nutné řešit typ úroku (pohyblivý, fixní), měnu, ve které je poskytnut úvěr, ručení a způsob čerpání.

V dnešní době existuje velké množství těchto úvěrů. Jednotlivé typy se od sebe liší v tom, zda se jedná o úvěrové financování veřejné nemovitosti nebo nemovitosti pro bydlení. V případě financování veřejné nemovitosti se může jednat o investiční úvěr, dodavatelský úvěr nebo hypoteční úvěr pro právnické osoby. V případě financování nemovitosti je možné využít překlenovací úvěr.

Podmínky poskytování úvěru, způsob čerpání, ručení apod. jsou uvedeny na stránkách jednotlivých peněžních ústavů, např. České spořitelny a.s., Komerční banky, a.s., Fio banky, a.s. apod.

6.4.3 Stavební spoření

Stavební spoření je jedním z nejpoužívanějších typů financování. Má vyšší úročení než jiné vklady a navíc je podporováno státem ve výši až 2.000 Kč ročně. Výnosy z tohoto spoření nepodléhají dani z příjmu fyzických osob, úroková sazba bývá nižší než u ostatních úvěrů a navíc lze úroky z úvěru ze stavebního spoření uplatnit jako daňový náklad.

Ze stavebního spoření je poskytnut úvěr na financování realizace, modernizace nebo rekonstrukce stavby pro bydlení. Podmínky poskytování tohoto úvěru, jeho čerpání, ručení apod. jsou uvedeny na stránkách např. Českomoravské stavební spořitelny, a.s., České spořitelny, a.s. apod.

6.4.4 Dotace

Dotace jsou poskytovány státem (pomocí dotačních programů jednotlivých ministerstev), územně správními celky a EU. Dělí se na provozní nebo investiční. Provozní dotace jsou poskytovány např. na slevy jízdného pro studenty, provoz ztrátových spojů apod. Investiční dotace jsou určeny na konkrétní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (např. rekonstrukci silnice, výstavbu sportovního hřiště apod.).

Více informací týkajících se poskytování dotací jsou uvedeny např. na webových stránkách edotace.cz. Podobně též [3, s. 14-18]

7 KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY CENOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

V této části jsou uvedeny příklady jednotlivých typů cenové dokumentace zpracovávané v průběhu realizace a užívání stavby pro budovy bytové (rodinný dům) a občanské (Městský úřad) výstavby a pro dopravní (silnice III. třídy) a pro vodohospodářské (malá vodní nádrž) stavby. V úvodu jsou nejprve jednotlivé stavby stručně charakterizovány z hlediska dispozičního a technického řešení a následně jsou uvedeny konkrétní příklady jednotlivých typů cenové dokumentace stavby včetně stanovení ceny za projektové a rozpočtářské práce a za inženýrskou činnost.

Pro novostavbu rodinného domu jsou uvedeny čtyři typy cenové dokumentace, které je možné sestavit v průběhu životního cyklu stavby. Jedná se o cenové srovnání, orientační propočet a položkový rozpočet stavebního objektu a znalecký posudek nemovitosti.

Pro rekonstrukci budovy Městského úřadu, silnice III. třídy a malé vodní nádrže jsou uvedeny tři typy cenové dokumentace, které je možné sestavit pro tyto stavby během jejich životnosti. Jedná se o cenové srovnání, orientační propočet a položkový rozpočet stavebního objektu.

Jednotlivé rozpočty by měly být sestaveny do podoby souhrnného rozpočtu (viz. kapitola 5.1). Pro potřeby této práce je souhrnný rozpočet vytvořen pouze pro ocenění stavby na základě položkového rozpočtu sestaveného dle dokumentace skutečného provedení.

Cenové srovnání je sestaveno na základě ukazatelů průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku (viz. kapitola 4.2.1). Orientační propočet a položkový rozpočet je vytvořen pomocí rozpočtovacího programu KROSPplus a znalecký posudek je sestaven na základě oceňovacího programu NEM3000.

7.1 Bytová výstavba

7.1.1 Charakteristika stavby

Název stavby:	Rodinný dům s garáží
Katastrální území:	Hemže, p.p.č. 171/29
Kraj, okres:	Pardubický, Ústí nad Orlicí
Charakter stavby:	Novostavba
Investor:	Radek a Tereza Smolovi
Projektant:	MAPO projekt, s.r.o.

Jedná se o samostatně stojící novostavbu rodinného domu. Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou, zimní zahradou a s dvojgaráží. Staveniště se nachází v zástavbě rodinných domů na terénu s minimálním spádem.

Základy jsou navrženy monolitické železobetonové tvořené pásy, nosné konstrukce z keramických bloků POROTHERM, stropy jsou z části ze systému POROTHERM (Miako) a z části monolitické železobetonové vyztužené Kari sítí. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem klasické vazby krytým střešními taškami TONDACH.

Dispozičně je navrhovaná stavba řešena tak, že se v přízemí nachází předsíň, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, zimní zahrada, technická místnost a dvojgaráž. V podkroví se nachází chodba, koupelna, dva pokoje, ložnice, šatna, WC, sklad a půda.

7.1.2 Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností

Tabulka 7.1 – Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro novostavbu RD

Cena projektových prací a inženýrských činností			
Stanovení ceny: <p>Ceny projektových prací (PČ) a inženýrských činností (IČ) jsou stanoveny na základě doporučených min. a max. cen.</p>			
Stavba: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px; margin: 5px 0;">Rodinný dům s garáží - novostavba</div>			
Stavební objekt: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Celková cena stavebního objektu:</div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px;">4 073 558 Kč</div> </div> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;"><i>z položkového rozpočtu bez montážních prací</i></p>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Zatřídění dle kategorie funkčních částí:</div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 2px;">stavby občanské, bytové a zdravotnické</div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Zatřídění dle pásma složitosti a náročnosti:</div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 2px;">pásma III</div> </div>			
Výpočet ceny projektových prací a inženýrských činností: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;">Celková (dohodnutá) cena:</div> <div style="width: 50%; border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px;">385 949 Kč</div> </div> <p style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;"><i>interpolace vyznačených hodnot v tab. č. 15 (viz. příloha č. 4)</i></p>			
Dílčí ceny jednotlivých činností:			
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zabezpečení vstupních podkladů	3 859,49	7 718,98
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	46 313,88	15 437,96
3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení	88 768,27	7 718,98
4	Dopracování projektu pro provádění stavby	92 627,76	7 718,98
5	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	19 297,45
6	Práce spojené s prováděním stavby	19 297,45	65 611,33
7	Práce po dokončení stavby	-	11 578,47

Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zpracování studií (1,5% PČ; 1% IČ)	5 789,24	3 859,49

tabulky % zastoupení výkonů viz. příloha č. 4

| **Doplňující údaje:** Sazebník: UNIKA - navrhování nabídkových cen projektových prací a ing. činností Cenová úroveň: 2011 Datum: 23.10.2011 Vypracoval(a): Bc. Monika Malečková | | | |
| **Poznámky:** Uvedené ceny jsou bez DPH. | | | |

7.1.3 Stanovení cen rozpočtářských prací

Tabulka 7.2 – Stanovení cen rozpočtářských prací pro novostavbu RD

Cena rozpočtářských prací	
Stanovení ceny: Ceny rozpočtářských prací jsou stanoveny na základě směrných sazeb. Stavba: <div>Rodinný dům s garáží - novostavba</div>	
Cenové srovnání: Celková cena stavby: 3 969 267 Kč Celková cena rozpočtářských prací: 4 060 Kč <small>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.1 (viz. příloha č.5)</small>	
Orientační propočet: Celková cena stavby: 4 008 000 Kč Celková cena rozpočtářských prací: 4 090 Kč <small>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.1 (viz. příloha č.5)</small>	
Položkový rozpočet: Celková cena stavby: 4 073 558 Kč Celková cena rozpočtářských prací: 15 100 Kč <small>interpolace vyznačených hodnot v tab. 4.1 (viz. příloha č.5)</small>	
Souhrnný rozpočet: Celková cena stavby: 4 073 558 Kč <small>cena stavby z položkového rozpočtu</small> Celková cena rozpočtářských prací: 700 Kč <small>cena odhadnuta z tab. 5.1 (viz. příloha č.5)</small>	
Doplňující údaje: Sazebník: ÚRS Praha a.s. - sazby a ceny rozpočtářských prací Cenová úroveň: 2011 Datum: 23.10.2011 Vypracoval(a): Bc. Monika Malečková	
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celková cena stavby je tvořena součtem nákladů na stavební objekty a provozní soubory.	

7.1.4 Cenové srovnání

Tabulka 7.3 – Cenové srovnání pro novostavbu RD

Cenové srovnání			
Stanovení ceny: Cena stavby se stanoví pomocí ukazatelů průměrné orientační ceny.			
Stavba: <div>Rodinný dům s garáží - novostavba</div>			
Stavební objekt: SO 01 - Budova			
Zatřídění dle JKSO:	domky rodinné 1 a 2 bytové (803 61) <small>z tabulky uvedené v příloze č.2</small>		
Konstrukčně materiálová charakteristika:	zděná z cihel, tvárnic, bloků		
Obestavěný prostor [m ³]:	825,04 <small>převzato z technické zprávy (není součástí diplomové práce)</small>		
Cena za m ³ obestavěného prostoru:	4 811 Kč <small>z tabulky uvedené v příloze č.2</small>		
Celková cena stavby:			
Celková cena SO 01:	3 969 267 Kč		
Celková cena stavby:	3 969 267 Kč		
Doplňující údaje:			
Sazebník:	ÚRS Praha a.s. - ukazatele prům. rozpočtové ceny na měrnou a účel. jednotku		
Cenová úroveň:	2011	Datum:	23.10.2011
Vypracoval(a):	Bc. Monika Malečková		
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celkovou cenu stavebního objektu je možné rozpočítat na jednotlivé stavební díly a řemeslné obory chrakterizující stavbu dle tabulky uvedené v příloze č.3.			

Karta ukazatele

Objekt: Rodinný dům s garáží - novostavba

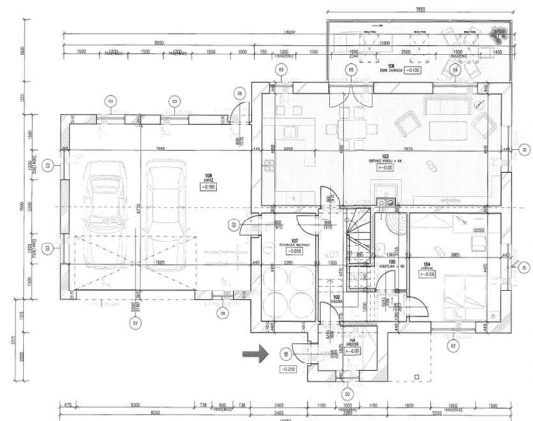
2. Rozpočtové náklady

	Náklad	%	m3 OP	m2 ZP	m2 UP	m2 PO
Stavební část	4 008 000	100,00	4 858	23 034	29 471	23 857
z toho: HSV	1 831 000	45,68	2 219	10 523	13 463	10 899
PSV	2 177 000	54,32	2 639	12 511	16 007	12 958
Montáž	0	0,00	0	0	0	0
Ostatní	0	0,00	0	0	0	0

3. Rozhodující měrné a účelové jednotky

	Počet MJ		Poměr k MJ1	Poměr k MJ2	Poměr k MJ3	Poměr k MJ4
MJ1: m3	825		1	5	6	5
MJ2: m2 ZP	174		0	1	1	1
MJ3: m2 UP	136		0	1	1	1
MJ4: m2 PO	168		0	1	1	1

4. Nákrés



Tabulka 7.5 – Rekapitulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací rozpočtového ukazatele pro novostavbu RD

Rozpočet ukazatele

Objekt: Rodinný dům s garáží - novostavba

JKSO: 803611100000

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3	m2 ZP	m2 UP	m2 PO
825	174	136	168

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZRN	Základní rozpočtové náklady	4 008 000	100,00		4 858	23 034	29 471	23 857
HSV	Práce a dodávky HSV	1 831 000	45,68		2 219	10 523	13 463	10 899
1	Zemní práce	52 000	1,30	1,0000	63	299	382	310
2	Zakládání	150 000	3,74	1,0000	182	862	1 103	893
3	Svislé a kompletní konstrukce	624 000	15,57	1,0000	756	3 586	4 588	3 714
4	Vodorovné konstrukce	262 000	6,54	1,0000	318	1 506	1 926	1 560
5	Komunikace	71 000	1,77	1,0000	86	408	522	423
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	473 000	11,80	1,0000	573	2 718	3 478	2 815
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	199 000	4,97	1,0000	241	1 144	1 463	1 185
PSV	Konstrukce a práce PSV	2 177 000	54,32		2 639	12 511	16 007	12 958
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	94 000	2,35	1,0000	114	540	691	560
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	50 000	1,25	1,0000	61	287	368	298
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	56 000	1,40	1,0000	68	322	412	333
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	13 000	0,32	1,0000	16	75	96	77
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	254 000	6,34	1,0000	308	1 460	1 868	1 512
733	Ústřední vytápění - potrubí	58 000	1,45	1,0000	70	333	426	345
734	Ústřední vytápění - armatury	27 000	0,67	1,0000	33	155	199	161
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	49 000	1,22	1,0000	59	282	360	292
762	Konstrukce tesařské	264 000	6,59	1,0000	320	1 517	1 941	1 571
764	Konstrukce klempířské	52 000	1,30	1,0000	63	299	382	310
765	Krytiny tvrdé	181 000	4,52	1,0000	219	1 040	1 331	1 077
766	Konstrukce truhlářské	558 000	13,92	1,0000	676	3 207	4 103	3 321
767	Konstrukce zámečnické	45 000	1,12	1,0000	55	259	331	268
771	Podlahy z dlaždic	52 000	1,30	1,0000	63	299	382	310
775	Podlahy dřevěné (parkety, vlisy aj.)	311 000	7,76	1,0000	377	1 787	2 287	1 851
777	Podlahy lité	22 000	0,55	1,0000	27	126	162	131
781	Dokončovací práce - obklady keramické	32 000	0,80	1,0000	39	184	235	190
783	Dokončovací práce - nátěry	30 000	0,75	1,0000	36	172	221	179
784	Dokončovací práce - malby	29 000	0,72	1,0000	35	167	213	173

7.1.6 Položkový rozpočet

Tabulka 7.6 – Krycí list rozpočtu pro novostavbu RD

KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Název stavby	Rodinný dům s garáží - novostavba			JKSO	803 61				
Název objektu	Budova			EČO	Hemže				
				Místo					
				IČ				DIČ	
Objednatel	Radek a Tereza Smolovi								
Projektant	MAPO projekt, s.r.o.								
Zhotovitel									
Rozpočet číslo		Zpracoval		Dne					
		Bc. Monika Malečková		23.10.2011					
Měrné a účelové jednotky									
Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00		0	0,00		0	0,00		
Rozpočtové náklady v CZK									
A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky 46 222,58	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	
2		Montáž 1 724 265,27	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	
3	PSV	Dodávky 730 964,34	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	
4		Montáž 1 572 105,38	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Ostatní	0,00%	
6		Montáž 0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)	4 073 557,57	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00	
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00	
Projektant						D Celkové náklady			
Datum a podpis						Razítko			23 Součet 7, 12, 19-22
Objednatel						24 DPH 10,00 % z 4 073 557,57			407 355,80
Datum a podpis						Razítko			25 DPH 20,00 % z 0,00
Zhotovitel						26 Cena s DPH (ř. 23-25)			4 480 913,37
Datum a podpis						Razítko			E Přípočty a odpočty
						27 Dodávky objednatele			0,00
						28 Klouzavá doložka			0,00
						29 Zvýhodnění + -			0,00

Tabulka 7.7 – Rekapitulace rozpočtu pro novostavbu RD

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rodinný dům s garáží - novostavba

Objekt: Budova

Objednatel: Radek a Tereza Smolovi

Zhotovitel:

JKSO: 803 61

Datum: 23.10.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	46 222,58	1 724 265,27	1 770 487,85	508,356	0,000
1	Zemní práce	0,00	46 442,86	46 442,86	0,000	0,000
2	Zakládání	0,00	130 740,90	130 740,90	132,187	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	605 617,57	605 617,57	138,216	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	242 294,60	242 294,60	57,007	0,000
5	Komunikace	40 905,83	28 673,54	69 579,37	36,993	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osaz. výplní	0,00	487 717,15	487 717,15	140,044	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 316,75	182 778,65	188 095,40	3,909	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>125 055,58</i>	<i>125 055,58</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
PSV	Práce a dodávky PSV	730 964,34	1 572 105,38	2 303 069,72	20,486	0,000
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	25 566,63	3 128,70	28 695,33	1,152	0,000
713	Izolace tepelné	45 608,48	22 363,54	67 972,02	0,535	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	56 138,10	56 138,10	0,000	0,000
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00	60 456,40	60 456,40	0,000	0,000
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00	17 273,30	17 273,30	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00	254 780,60	254 780,60	0,000	0,000
733	Ústřední vytápění - potrubí	0,00	60 456,40	60 456,40	0,000	0,000
734	Ústřední vytápění - armatury	0,00	30 228,20	30 228,20	0,000	0,000
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00	56 138,10	56 138,10	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	88 295,01	149 420,81	237 715,82	9,659	0,000
763	Konstrukce mont. z desek, dílců a panelů	3 201,38	118 565,41	121 766,79	2,813	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	54 246,32	54 246,32	0,151	0,000
765	Konstrukce pokrývačské	13 624,76	207 228,13	220 852,89	0,065	0,000
766	Konstrukce truhlářské	224 866,00	345 417,46	570 283,46	1,741	0,000
767	Konstrukce zámečnické	45 061,00	4 477,13	49 538,13	0,159	0,000
771	Podlahy z dlaždic	37 048,88	18 472,70	55 521,58	1,628	0,000
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy aj.)	232 788,92	22 003,71	254 792,63	1,328	0,000
777	Podlahy lité	0,00	20 885,93	20 885,93	0,102	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	14 903,28	13 527,76	28 431,04	0,783	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	30 498,74	30 498,74	0,021	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	26 397,94	26 397,94	0,349	0,000
	Celkem	777 186,92	3 296 370,65	4 073 557,57	528,842	0,000

Pozn.:

Podrobný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 10.

7.1.7 Souhrnný rozpočet stavby

Tabulka 7.8 – Souhrnný rozpočet stavby pro novostavbu RD

Souhrnný rozpočet stavby			
Název stavby:	Rodinný dům s garáží - novostavba		
Místo:	Budova		
Zpracoval:	Bc. Monika Malečková	Dne:	23.10.2011

Cena celkem bez DPH	4 407 327,95		
DPH	10 %	4 407 327,95	440 732,80
	20 %	0,00	0,00
Cena celkem s DPH	4 848 060,75		

Objednatel: Radek a Tereza Smolovi IČO DIČ	Zhotovitel: IČO DIČ	Projektant: MAPO projekt, s.r.o. IČO DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK					
Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	4 407 327,95	0,00	4 407 327,95	0,00	4 407 327,95
A. Projektové a průzkumné práce	111 925,21	0,00	111 925,21	0,00	111 925,21
Projektové práce	111 925,21	0,00	111 925,21	0,00	111 925,21
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	4 073 557,57	0,00	4 073 557,57	0,00	4 073 557,57
ZRN	4 073 557,57	0,00	4 073 557,57	0,00	4 073 557,57
HSV-montáž z rozpočtu	1 724 265,27	0,00	1 724 265,27	0,00	1 724 265,27
HSV-dodávka z rozpočtu	46 222,58	0,00	46 222,58	0,00	46 222,58
PSV-montáž z rozpočtu	1 572 105,38	0,00	1 572 105,38	0,00	1 572 105,38
PSV-dodávka z rozpočtu	730 964,34	0,00	730 964,34	0,00	730 964,34
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	101 838,94	0,00	101 838,94	0,00	101 838,94
NUS z rozpočtu	101 838,94	0,00	101 838,94	0,00	101 838,94
Vedlejší náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	15 800,00	0,00	15 800,00	0,00	15 800,00
Ostatní náklady (rozpočtovací práce)	15 800,00	0,00	15 800,00	0,00	15 800,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	104 206,23	0,00	104 206,23	0,00	104 206,23
Provozní náklady (inženýrská činnos	104 206,23	0,00	104 206,23	0,00	104 206,23
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1.8 Znalecký posudek nemovitosti

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1

Předmětem ocenění je rodinný dům s garáží pro 2 stání a se zahradou na p.p.č. 171/29, k.ú. Hemže. Cena bude stanovena porovnávacím způsobem dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Objednatel posudku:

Radek a Tereza Smolovi
561 12 Brandýs nad Orlicí

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti za účelem
prodeje.

Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. podle stavu ke dni 28.11.2011 posudek vypracovala:

Bc. Monika Malečková
Nám. Svobody 70
561 51 Letohrad

Posudek obsahuje včetně titulního listu 8 stran textu. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Letohradě 28.11.2011

A. Nález

1. Znalecký úkol

Provedení ocenění rodinného domu porovnávacím způsobem.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Rodinný dům
Adresa nemovitosti:	565 01, Hemže 76
Kraj:	Pardubický
Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Choceň
Katastrální území:	Hemže
Počet obyvatel:	9 025

Výchozí cena stavebního pozemku $C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 94,4974 \text{ Kč/m}^2$
kde a je počet obyvatel v obci (pokud je $a < 1000$; použije se $a = 1000$)
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. k) : $94,50 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 26.11.2011 za přítomnosti vlastníka nemovitosti.

4. Podklady pro vypracování posudku

Projektová dokumentace

Výpis z katastru nemovitosti

Podklady z místního šetření

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Smola Radek a Smolová Tereza

Radek Smola

Tereza Smolová

Ústí nad Orlicí, 562 06

Brandýs nad Orlicí, 561 12

Vlastnický podíl:

Neuvedeno

6. Dokumentace a skutečnost

Pro účely ocenění byla použita projektová dokumentace RD obsahující:

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C	Situace stavby
D	Technická zpráva
F01	Půdorys základů
F02	Půdorys I.NP
F03	Půdorys II.NP
F04	Příčný řez A-A, B-B
F05	Konstrukce krovu, půdorys střešního pláště
F06	Půdorys konstrukce stropu
F07	Pohledy
F08	Vizualizace
F09	Podrobná situace

7. Celkový popis nemovitosti

Rodinný dům je umístěna na pozemkové parcele stavebníka č. 171/29, k.ú. Hemže. Pozemek je rovinného charakteru s hladinou spodní vody pod úrovní základové spáry. Rodinný dům je samostatně stojící v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti s místní veřejnou komunikací na okraji stavby.

Obytná plocha:	přízemí	85,12 m ²
	podkroví	83,08 m ²
	celkem	168,24 m ²

Užitná plocha:	přízemí	81,87 m ²
	podkroví	54,19 m ²
	celkem	136,06 m ²

Zastavěná plocha:	173,93 m ²
Obestavěný prostor:	825,04 m ³

Rodinný dům je nepodsklepený s přízemím a podkrovím. Střecha je sedlová se sklonem 34°. Součástí domu je garáž pro dvě stání osobních automobilů.

V přízemí se nachází předsíň, přes kterou se vchází do domu. Na předsíň navazuje chodba, ze které se dostaneme do technické místnosti a z té poté do garáže. Z chodby se dále vchází do koupelny se záchodem, do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístup do zimní zahrady. Schodištěm z přízemí se dostaneme do chodby, ze které máme přístup do koupelny, skladu, na záchod, do pokoje, šatny a ložnice.

Základy rodinného domu jsou z prostého betonu třídy C16/20 a železobetonu třídy C20/25. Nosné obvodové zdivo je navrženo z keramických bloků POROTHERM P+D tl. 365 mm a 440 mm. Vnitřní nosné zdivo je rovněž tvořeno keramickými bloky POROTHERM P+D tl. 175 mm a 300 mm a příčky tvoří příčkovky POROTHERM P+D tl. 115 mm. Komínové těleso je dvouprůduchové s větrací šachtou z tvarovek CIKO 3V UNIVERZAL. Průměr komínové vložky bude 200 mm. Nad otvory jsou použity překlady POROTHERM PTH a ocelové nosníky U140 a U200.

Nad přízemím je strop proveden z keramických vložek MIAKO tl. 21 cm a tl. 27 cm osazených mezi keramobetonové stropní nosníky s osovou vzdáleností 62,5 cm. Nad částí chodby a schodištěm je monolitický deskový strop.

Střešní plášť je tvořen pálenou střešní taškou TONDACH STODO 12 engoba uloženou na střešních latích s kontralatěmi přibitými na krokve.

Přístup k RD a garáži je zajištěn ze stávající místní komunikace zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě z veřejných rozvodů a na domovní ČOV a studnu.

Obec Hemže, ve které se nachází RD je vzdálená 2,5 km od města Choceň. V obci se nachází autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 500 m od domu. V obci se nenachází škola, zdravotní středisko, ani pošta. Obyvatelé musejí dojíždět do přilehlého města Choceň. Obyvatelstvo Hemže je bezproblémové. Nabídka na trhu s nemovitostmi je rovna poptávce.

8. Obsah posudku

a) Ocenění porovnávacím způsobem

a₁) Rodinný dům s garáží

b) Pozemky

b₁) Parcela

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb. a č. 364/2010 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

a) Porovnávací hodnota

a₁) Rodinný dům s garáží - § 26a

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Typ objektu:	Rodinný dům
Poloha objektu:	Pardubický kraj - nad 2 000 do 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	3 roky
Indexovaná průměrná cena <i>IPC</i> (příloha č. 20a):	3 200,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

RD - Přízemí:	$(11,00 \cdot 10,25) + (3,38 \cdot 2,00) + (2,60 \cdot 7,85)$	=	139,92 m ²
RD - Podkroví:	$(11,00 \cdot 10,25) + (3,38 \cdot 2,00) + (2,60 \cdot 7,85)$	=	139,92 m ²
Garáž - Přízemí:	$8,05 \cdot 7,60$	=	61,18 m ²
Garáž - Půda (pozednice):	$8,05 \cdot 7,60$	=	61,18 m ²
Garáž - Půda (střecha):	$8,05 \cdot 7,60$	=	61,18 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
RD - Přízemí:	139,92 m ²	2,59 m
RD - Podkroví:	139,92 m ²	4,96 m
Garáž - Přízemí:	61,18 m ²	2,65 m
Garáž - Půda (pozednice):	61,18 m ²	0,81 m
Garáž - Půda (střecha):	61,18 m ²	2,88 m

Obestavěný prostor:

RD - Přízemí:	$((11,00 \cdot 10,25) + (3,38 \cdot 2,00) + (2,60 \cdot 7,85)) \cdot (2,96)$	=	414,16 m ³
RD - Podkroví:	$((11,00 \cdot 10,25) + (3,38 \cdot 2,00) + (2,60 \cdot 7,85)) \cdot (4,96) \cdot 0,5$	=	347,00 m ³
Garáž - Přízemí:	$(8,05 \cdot 7,60) \cdot (3,06)$		187,21 m ³
Garáž - Půda (pozednice):	$(8,05 \cdot 7,60) \cdot (0,81)$	=	49,56 m ³
Garáž - Půda (střecha):	$(8,05 \cdot 7,60) \cdot (2,88) \cdot 0,5$	=	88,10 m ³

Obestavěný prostor – celkem: 1 086,03 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 201,10 m²
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 463,38 m²

Podlažnost ZP / ZP1 = 2,30

Výpočet indexu cenového porovnání:

Index vybavení:

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby - Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
2. Druh stavby - Samostatný rodinný dům	III	0,00
3. Provedení obvodových stěn - Cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
4. Tloušťka obvod. stěn - 45 cm	II	0,00
5. Podlažnost - Hodnota větší než 2	I	0,00
6. Napojení na sítě (přípojky) - Přípojka elektro, voda, napoj. na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírna	IV	0,04
7. Způsob vytápění stavby - Lokální na tuhá paliva	I	-0,08
8. Zákl. příslušenství v RD - Úplné - standardní provedení	III	0,00
9. Ostatní vybavení v RD - Např. sauna, centrál. vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén - zimní zahrada, krb	II	0,08
10. Venkovní úpravy - Standardního rozsahu a provedení	III	0,00
11. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD - Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
12. Pozemky ve funkčním celku se stavbou - Nad 800 m ² celkem - Plocha pozemku je 3619 m ² (výpis z katastru nemovitostí)	III	0,01
13. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
14. Stavebně - technický stav - stavba ve výborném stavu	I	1,25

Koeficient pro stáří 3 roky: **1,00**

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 1,00 = \mathbf{1,313}$$

Index polohy:

Název znaku	č.	P _i
1. Význam obce - bez většího významu	I	0,00
2. Úřady v obci - obecní úřad	I	0,00
3. Poloha nemovitosti v obci - okrajová území obce	II	-0,01
4. Okolní zástavba a životní prostředí - převažující objekty pro bydlení	III	0,00
5. Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti - žádný obchod nebo pouze se základními potravinami	I	-0,03
6. Školství a sport v okolí nemovitosti - žádná základní škola ani sportovní zařízení	I	-0,04
7. Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti - žádné zdravotnické zařízení	I	-0,05
8. Veřejná doprava - zastávka hromadné dopravy do 500 m	IV	0,03
9. Obyvatelstvo - bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost v obci a okolí - odpovídá průměru v kraji	II	0,00
11. Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti - bez vlivu	III	0,00
12. Vlivy neuvedené - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} P_i\right) = \mathbf{0,900}$$

Index trhu s nemovitostmi:

Název znaku	č.	T_i
1. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi - nabídka odpovídá poptávce	III	0,00
2. Vlastnictví nemovitostí - stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	II	0,00
3. Vliv právních vztahů na prodejnost - bez vlivu	II	0,00

$$\text{Index trhu } I_T = \left(1 + \sum_{i=1}^3 T_i\right) = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_V * I_P * I_T = 1,313 * 0,900 * 1,000 = 1,182$$

Ocenění:

$$\text{Cena upravená } CU = IPC * I = 3\,200,- \text{ Kč/m}^3 * 1,182 = 3\,782,40 \text{ Kč/m}^3$$

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

$$CP = CU * OP = 3\,782,40 \text{ Kč/m}^3 * 1\,086,03 \text{ m}^3 = 4\,107\,799,87 \text{ Kč}$$

$$\text{Rodinný dům s garáží - zjištěná cena} = \underline{\underline{4\,107\,799,87 \text{ Kč}}}$$

b) Pozemky**b₁) Parcela - § 27 - § 32**Plocha pozemku je 3619 m² (výpis z katastru nemovitostí).**Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2:**

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Parcela	171/29	3 619,00	94,50	341 995,50
Součet				341 995,50
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	1,0570
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):			*	2,1690
Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				784 070,17

$$\text{Parcela - zjištěná cena} = \underline{\underline{784\,070,17 \text{ Kč}}}$$

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Rodinný dům s garáží	=	4 107 799,87 Kč
b) Parcela	=	784 070,17 Kč

Cena nemovitosti bez odpočtu opotřebení činí celkem 4 891 870,04 Kč

Cena nemovitosti bez opotřebení po zaokr. dle § 46 činí 4 891 870,- Kč

Výsledné ceny:

a) Rodinný dům s garáží	=	4 107 799,87 Kč
b) Parcela	=	784 070,17 Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 4 891 870,04 Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 4 891 870,- Kč

slovy: Čtyřimilionyosmsetdevadesátjednatisícosemsetsedmdesát Kč

V Letohradě, 28.11.2011

Bc. Monika Malečková
Nám. Svobody 70
561 51 Letohrad

D. Znalecká doložka

Tato verze programu je určena ke školním účelům.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým č. 1 znaleckého deníku.

7.2 Občanská výstavba

7.2.1 Charakteristika stavby

Název stavby:	Městský úřad Letohrad
Katastrální území:	Letohrad, st.p.č. 109 (Budova), p.p.č. 159 (Atrium)
Kraj, okres:	Pardubický, Ústí nad Orlicí
Charakter stavby:	Stavební úpravy (rekonstrukce) a přístavba
Investor:	Město Letohrad
Projektant:	PK Adamec, s.r.o.

Z důvodu špatného stavu stavby byla navržena celková rekonstrukce. Původní stavba byla úplně odstraněna a nahrazena kompletně novými konstrukcemi. Původní dvoupodlažní budova byla před zahájením této rekonstrukce využívána v přízemí pro obchody a v části 2NP byly umístěny kanceláře. Část tohoto podlaží nebyla využívána vůbec.

V rámci přestavby je zde navrženo zřídit Městský úřad. Z hlediska dispozičního se v 1NP ve středu původní části prochází pasáží, od které jsou na severní stranu umístěny 3 kanceláře se zázemím a na jižní straně 2 kanceláře, recepce s halou, schodiště a výtah. Z haly je vstup do přístavby, kde jsou umístěny 4 kanceláře se zázemím. V 2NP na halu a chodbu navazuje 14 kanceláří se zázemím a spisovna. Ve 3NP na halu se schodištěm navazují 2 kanceláře, zasedací místnost, sklady, technická místnost pro kotle a vzduchotechniku.

Z hlediska základní stavební koncepce se jedná o zděný objekt s příčným nosným systémem s panelovými stropy nad všemi podlažími. Krov je dřevěný s ocelovou nosnou konstrukcí a s podhledy s SDK prvků. Zastřešení bude provedeno zateplenou, větranou konstrukcí s krytinou z povrchově upravených plechových šablon.

7.2.2 Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností

Tabulka 7.9 – Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci MÚ

Cena projektových prací a inženýrských činností																																									
Stanovení ceny: Ceny projektových prací (PČ) a inženýrských činností (IČ) jsou stanoveny na základě doporučených min. a max. cen.																																									
Stavba: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px; margin: 5px 0;">MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba</div>																																									
Stavební objekt: Celková cena stavebního objektu: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">31 719 763 Kč</div> <i style="font-size: small;">z položkového rozpočtu bez montážních prací</i>																																									
Zatřídění dle kategorie funkčních částí: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">stavby občanské, bytové a zdravotnické</div>																																									
Zatřídění dle pásma složitosti a náročnosti: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">pásmo V (z důvodu rekonstrukce)</div>																																									
Výpočet ceny projektových prací a inženýrských činností: Celková (dohodnutá) cena: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">4 570 774 Kč</div> <i style="font-size: small;">interpolace vyznačených hodnot v tab. č. 15 (viz. příloha č. 4)</i>																																									
Dílčí ceny jednotlivých činností: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Číslo</th> <th rowspan="2">Výkonová fáze - ostatní stavby s veřejným výběrovým řízením</th> <th colspan="2">Cena výkonů [Kč]</th> </tr> <tr> <th>PČ</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Zabezpečení vstupních podkladů</td> <td style="text-align: right;">45 707,74</td> <td style="text-align: right;">91 415,48</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení</td> <td style="text-align: right;">548 492,88</td> <td style="text-align: right;">182 830,96</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení</td> <td style="text-align: right;">1 051 278,02</td> <td style="text-align: right;">91 415,48</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Tendrová dokumentace (detailní položky)</td> <td style="text-align: right;">1 096 985,76</td> <td style="text-align: right;">91 415,48</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Dopracování projektu pro provádění stavby</td> <td style="text-align: right;">548 492,88</td> <td style="text-align: right;">45 707,74</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">228 538,70</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Práce spojené s prováděním stavby</td> <td style="text-align: right;">228 538,70</td> <td style="text-align: right;">777 031,58</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Práce po dokončení stavby</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">137 123,22</td> </tr> </tbody> </table>				Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby s veřejným výběrovým řízením	Cena výkonů [Kč]		PČ	IČ	1	Zabezpečení vstupních podkladů	45 707,74	91 415,48	2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	548 492,88	182 830,96	3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení	1 051 278,02	91 415,48	4	Tendrová dokumentace (detailní položky)	1 096 985,76	91 415,48	5	Dopracování projektu pro provádění stavby	548 492,88	45 707,74	6	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	228 538,70	7	Práce spojené s prováděním stavby	228 538,70	777 031,58	8	Práce po dokončení stavby	-	137 123,22
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby s veřejným výběrovým řízením	Cena výkonů [Kč]																																							
		PČ	IČ																																						
1	Zabezpečení vstupních podkladů	45 707,74	91 415,48																																						
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	548 492,88	182 830,96																																						
3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení	1 051 278,02	91 415,48																																						
4	Tendrová dokumentace (detailní položky)	1 096 985,76	91 415,48																																						
5	Dopracování projektu pro provádění stavby	548 492,88	45 707,74																																						
6	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	228 538,70																																						
7	Práce spojené s prováděním stavby	228 538,70	777 031,58																																						
8	Práce po dokončení stavby	-	137 123,22																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Číslo</th> <th rowspan="2">Výkonová fáze - ostatní stavby</th> <th colspan="2">Cena výkonů [Kč]</th> </tr> <tr> <th>PČ</th> <th>IČ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Zpracování studií (2,5% PČ; 1,5% IČ)</td> <td style="text-align: right;">114 269,35</td> <td style="text-align: right;">68 561,61</td> </tr> </tbody> </table> <i style="font-size: small; margin-top: 5px;">tabulky % zastoupení výkonů viz. příloha č. 4</i>				Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]		PČ	IČ	1	Zpracování studií (2,5% PČ; 1,5% IČ)	114 269,35	68 561,61																												
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]																																							
		PČ	IČ																																						
1	Zpracování studií (2,5% PČ; 1,5% IČ)	114 269,35	68 561,61																																						
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">UNIKA - navrhování nabídkových cen projektových prací a ing. činností</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">7.8.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Bc. Monika Malečková</div>																																									
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH.																																									

7.2.3 Stanovení cen rozpočtářských prací

Tabulka 7.10 – Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci MÚ

Cena rozpočtářských prací	
Stanovení ceny: Ceny rozpočtářských prací jsou stanoveny na základě směrných sazeb.	
Stavba: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba</div>	
Cenové srovnání: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">45 180 720 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">15 260 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Orientační propočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">35 664 330 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">13 030 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Položkový rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">33 211 695 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">66 300 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 4.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Souhrnný rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">33 211 695 Kč</div> <i>cena stavby z položkového rozpočtu</i> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px; text-align: right;">2 600 Kč</div> <i>cena odhadnuta z tab. 5.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">ÚRS Praha a.s. - sazby a ceny rozpočtářských prací</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">7.8.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">Bc. Monika Malečková</div>	
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celková cena stavby je tvořena součtem nákladů na stavební objekty a provozní soubory.	

7.2.4 Cenové srovnání

Tabulka 7.11 – Cenové srovnání pro rekonstrukci MÚ

Cenové srovnání	
Stanovení ceny: Cena stavby se stanoví pomocí ukazatelů průměrné orientační ceny.	
Stavba: <div>MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba</div>	
Stavební objekt: SO 01 - Budova radnice	
Zatřídění dle JKSO:	<div>budovy pro řízení a administrativu (801 61)</div> <small><i>z tabulky uvedené v příloze č.2</i></small>
Konstrukčně materiálová charakteristika:	<div>zděná z cihel, tvárnic, bloků</div>
Obestavěný prostor [m ³]:	<div>9 360,00</div> <small><i>převzato z technické zprávy (není součástí diplomové práce)</i></small>
Cena za m ³ obestavěného prostoru:	<div>4 827 Kč</div> <small><i>z tabulky uvedené v příloze č.2</i></small>
Celková cena stavby:	
Celková cena SO 01:	<div>45 180 720 Kč</div>
Celková cena stavby:	<div>45 180 720 Kč</div>
Doplňující údaje:	
Sazebník:	<div>ÚRS Praha a.s. - ukazatele prům. rozpočtové ceny na měrnou a účel. jednotku</div>
Cenová úroveň:	<div>2011</div>
Datum:	<div>7.8.2011</div>
Vypracoval(a):	<div>Bc. Monika Malečková</div>
Poznámky:	Uvedené ceny jsou bez DPH. Celkovou cenu stavebního objektu je možné rozpočítat na jednotlivé stavební díly a řemeslné obory charakterizující stavbu dle tabulky uvedené v příloze č.3.

7.2.5 Orientační propočet

Tabulka 7.12 – Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci MÚ

Karta ukazatele

Objekt: Rekonstrukce budovy radnice

JKSO: 801681511510

1. Dispoziční a konstrukční charakteristika

Z důvodu špatného stavu stavby byla navržena celková rekonstrukce. Původní stavba byla úplně odstraněna a nahrazena kompletně novými konstrukcemi. V rámci přestavby je navrženo zde zřídit městský úřad. Z hlediska dispozičního v 1NP se ve středu původní části prochází pasáží, od které jsou na severní stranu umístěny 3 kanceláře se zázemím a na jižní straně 2 kanceláře, recepce s halou, schodiště a výtah. Z haly je vstup do přístavby, kde jsou umístěny 4 kanceláře se zázemím. V 2NP na halu a chodbu navazuje 14 kanceláří se zázemím a spisovna. Ve 3NP na halu se schodištěm navazují 2 kanceláře, zasedací místnost, sklady, technická místnost pro kotle a vzduchotechniku. Z hlediska zákl. stavební koncepce se jedná o zděný objekt s příčným nosným systémem s panelovými stropy nad všemi podlažími. Krov je dřevěný s ocelovou nosnou k-cí a s podhledy s SDK prvky. Zastřešení bude provedeno zateplenou, větranou k-cí s krytinou z povrchově upravených plechových šablon.

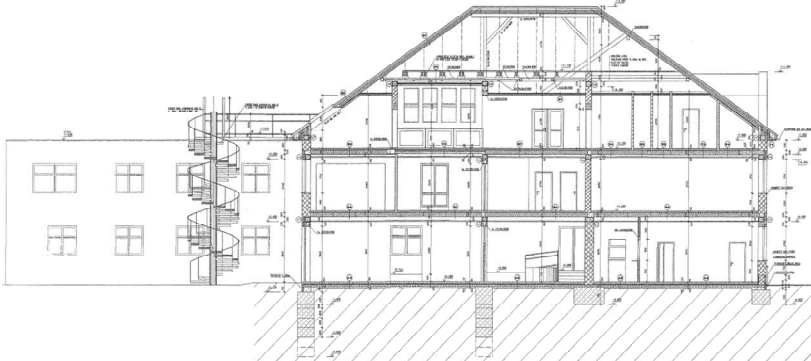
2. Rozpočtové náklady

	Náklad	%	m3 OP	m2 ZP		
Stavební část	35 664 330	100,00	3 810	49 465	0	0
z toho: HSV	15 210 000	42,65	1 625	21 096	0	0
PSV	17 072 330	47,87	1 824	23 679	0	0
Montáže	3 382 000	9,48	361	4 691	0	0
Ostatní	0	0,00	0	0	0	0

3. Rozhodující měrné a účelové jednotky

	Počet MJ		Poměr k MJ1	Poměr k MJ2	Poměr k MJ3	Poměr k MJ4
MJ1: m3	9 360		1	13	0	0
MJ2: m2 ZP	721		0	1	0	0
MJ3:						
MJ4:						

4. Náskres



Tabulka 7.13 – Rekapitulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci MÚ

Rozpočet ukazatele

Objekt: Rekonstrukce budovy radnice

JKSO: 801681511510

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP		
9 360	721		

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZRN	Základní rozpočtové náklady	35 664 330	100,00		3 810	49 465		
HSV	Práce a dodávky HSV	15 210 000	42,65		1 625	21 096		
1	Zemní práce	480 000	1,35	1,0000	51	666		
2	Zakládání	515 000	1,44	1,0000	55	714		
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 560 000	7,18	1,0000	274	3 551		
4	Vodorovné konstrukce	2 654 000	7,44	1,0000	284	3 681		
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	4 502 000	12,62	1,0000	481	6 244		
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 499 000	12,61	1,0000	481	6 240		
PSV	Konstrukce a práce PSV	17 072 330	47,87		1 824	23 679		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	405 000	1,14	1,0000	43	562		
712	Povlakové krytiny	259 000	0,73	1,0000	28	359		
713	Izolace tepelné	3 495 000	9,80	1,0000	373	4 847		
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	35 000	0,10	1,0000	4	49		
731	Ústřední vytápění - kotelny	1 353 000	3,79	1,0000	145	1 877		
741	Elektromontáže - vzdušné vedení	2 250 000	6,31	1,0000	240	3 121		
762	Konstrukce tesařské	528 000	1,48	1,0000	56	732		
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	610 000	1,71	1,0000	65	846		
764	Konstrukce klempířské	649 000	1,82	1,0000	69	900		
765	Krytiny tvrdé	58 500	0,16	1,0000	6	81		
766	Konstrukce truhlářské	2 193 000	6,15	1,0000	234	3 042		
767	Konstrukce zámečnické	2 226 000	6,24	1,0000	238	3 087		
771	Podlahy z dlaždic	320 000	0,90	1,0000	34	444		
772	Podlahy z kamene	985 000	2,76	1,0000	105	1 366		
776	Podlahy povlakové	797 000	2,23	1,0000	85	1 105		
777	Podlahy lité	1 230	0,00	1,0000	0	2		
781	Dokončovací práce - obklady keramické	450 600	1,26	1,0000	48	625		
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	198 000	0,56	1,0000	21	275		
783	Dokončovací práce - nátěry	65 000	0,18	1,0000	7	90		
784	Dokončovací práce - malby	194 000	0,54	1,0000	21	269		
MON	Montážní práce a dodávky	3 382 000	9,48		361	4 691		
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1 193 000	3,35	1,0000	127	1 655		
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	2 189 000	6,14	1,0000	234	3 036		

7.2.6 Položkový rozpočet

Tabulka 7.14 – Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci MÚ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU															
Název stavby Název objektu Objednatel Projektant Zhotovitel		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba Budova radnice </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;"> Město Letohrad PK Adamec, s.r.o. </div>			JKSO EČO Místo IČ DIČ		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 801 61 Letohrad </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td style="width: 50%;"></td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table> </div>								
		Rozpočet číslo Zpracoval Dne		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></div> Bc. Monika Malečková </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;"> 7.8.2011 </div>											
Měrné a účelové jednotky															
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.					
0		0,00		0		0,00		0		0,00					
Rozpočtové náklady v CZK															
A		Základní rozp. náklady			B		Doplňkové náklady			C			Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	1 479 004,86	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště			0,00%	0,00			
2		Montáž	13 861 218,35	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava			0,00%	0,00			
3	PSV	Dodávky	4 066 165,25	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy			0,00%	0,00			
4		Montáž	11 063 606,52	11		0	16	Provozní vlivy			0,00%	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní			0,00%	0,00			
6		Montáž	2 741 700,00				18	NUS z rozpočtu				0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		33 211 694,98	12	DN (ř. 8-11)			19 NUS (ř. 13-18)				0,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22			Ostatní náklady		0,00		
Projektant								D Celkové náklady							
Datum a podpis				Razítko				23				Součet 7, 12, 19-22		33 211 694,98	
Objednatel								24				DPH 10,00 % z 0,00		0,00	
Datum a podpis				Razítko				25				DPH 20,00 % z 33 211 694,98		6 642 339,00	
Zhotovitel								26				Cena s DPH (ř. 23-25)		39 854 033,98	
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty							
								27				Dodávky objednatel		0,00	
								28				Klouzavá doložka		0,00	
								29				Zvýhodnění + -		0,00	

Tabulka 7.15 – Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci MÚ

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba

Objekt: Budova radnice

Objednatel: Město Letohrad

Zhotovitel:

JKSO: 801 61

Datum: 7.8.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	1 470 476,46	13 268 781,35	14 739 257,81	2 457,457	1 400,573
1	Zemní práce	102 887,14	456 412,86	559 300,00	273,636	0,000
18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu	0,00	12 800,00	12 800,00	0,000	0,000
2	Zakládání	0,00	565 543,90	565 543,90	465,479	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	2 330 679,21	2 330 679,21	542,114	0,000
4	Vodorovné konstrukce	1 025 081,00	1 269 183,81	2 294 264,81	627,481	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osaz. výplní	287 891,82	4 004 852,13	4 292 743,95	545,028	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	54 616,50	4 642 109,44	4 696 725,94	3,720	1 400,573
99	Přesun hmot	0,00	604 271,20	604 271,20	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	4 074 693,65	11 656 043,52	15 730 737,17	153,011	0,506
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	294 823,99	102 557,42	397 381,41	4,184	0,000
712	Povlakové krytiny	145 845,48	94 223,05	240 068,53	4,952	0,000
713	Izolace tepelné	574 672,46	600 479,11	1 175 151,57	13,246	0,000
720	Zdravotně technická instalace budov	0,00	1 193 000,00	1 193 000,00	0,000	0,000
723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod	14 305,60	23 540,84	37 846,44	0,215	0,000
731	Ústřední vytápění - kotelny	0,00	1 395 000,00	1 395 000,00	0,000	0,000
741	Elektromontáže - vzdušné vedení	0,00	1 995 000,00	1 995 000,00	0,000	0,000
762	Konstrukce tesařské	133 023,92	390 264,15	523 288,07	17,660	0,000
763	Konstrukce suché výstavby	0,00	612 571,46	612 571,46	13,145	0,506
764	Konstrukce klempířské	890,00	625 686,89	626 576,89	9,565	0,000
765	Konstrukce pokrývačské	0,00	60 427,20	60 427,20	0,180	0,000
766	Konstrukce truhlářské	1 178 095,70	1 283 268,03	2 461 363,73	3,902	0,000
767	Konstrukce zámečnické	37 855,12	2 032 150,42	2 070 005,54	1,249	0,000
771	Podlahy z dlaždic	155 096,88	195 710,36	350 807,24	20,188	0,000
772	Podlahy z kamene	727 996,50	281 717,77	1 009 714,27	49,515	0,000
776	Podlahy povlakové	577 373,50	302 526,38	879 899,88	0,262	0,000
777	Podlahy lité	0,00	1 143,44	1 143,44	0,006	0,000
781	Dokončovací práce - obklady keramické	172 880,00	196 594,82	369 474,82	6,116	0,000
782	Dokončovací práce - obklady z kamene	61 834,50	65 616,34	127 450,84	6,250	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	44 927,24	44 927,24	0,073	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	159 638,60	159 638,60	2,304	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	2 741 700,00	2 741 700,00	0,000	0,000
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	0,00	1 162 000,00	1 162 000,00	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00	1 579 700,00	1 579 700,00	0,000	0,000
Celkem		5 545 170,11	27 666 524,87	33 211 694,98	2 610,469	1 401,079

Pozn.:

Podrobný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 11.

7.2.7 Souhrnný rozpočet stavby

Tabulka 7.16 – Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci MÚ

Souhrnný rozpočet stavby			
Název stavby:	MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba		
Místo:	Letohrad		
Zpracoval:	Bc. Monika Malečková	Dne:	7.8.2011

Cena celkem bez DPH	36 077 370,17	
DPH	10 %	2 035 382,82
	20 %	34 041 987,35
Cena celkem s DPH		43 089 305,97

Objednatel: Město Letohrad IČO DIČ	Zhotovitel: IČO DIČ	Projektant: PK Adamec, s.r.o. IČO DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK					
Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	36 077 370,17	0,00	36 077 370,17	0,00	36 077 370,17
A. Projektové a průzkumné práce	777 031,58	0,00	777 031,58	0,00	777 031,58
Projektové práce	777 031,58	0,00	777 031,58	0,00	777 031,58
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	33 211 694,98	0,00	33 211 694,98	0,00	33 211 694,98
ZRN	33 211 694,98	0,00	33 211 694,98	0,00	33 211 694,98
HSV-montáž z rozpočtu	13 861 218,35	0,00	13 861 218,35	0,00	13 861 218,35
HSV-dodávka z rozpočtu	1 479 004,86	0,00	1 479 004,86	0,00	1 479 004,86
PSV-montáž z rozpočtu	11 063 606,52	0,00	11 063 606,52	0,00	11 063 606,52
PSV-dodávka z rozpočtu	4 066 165,25	0,00	4 066 165,25	0,00	4 066 165,25
M-montáž z rozpočtu	2 741 700,00	0,00	2 741 700,00	0,00	2 741 700,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	830 292,37	0,00	830 292,37	0,00	830 292,37
NUS z rozpočtu	830 292,37	0,00	830 292,37	0,00	830 292,37
Vedlejší náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	69 950,00	0,00	69 950,00	0,00	69 950,00
Ostatní náklady (rozpočtovací práce)	69 950,00	0,00	69 950,00	0,00	69 950,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	1 188 401,24	0,00	1 188 401,24	0,00	1 188 401,24
Provozní náklady (inženýrská činnost)	1 188 401,24	0,00	1 188 401,24	0,00	1 188 401,24
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.3 Dopravní stavby

7.3.1 Charakteristika stavby

Název stavby:	Přeložka silnice III/36615
Katastrální území:	Jaroměřice
Kraj, okres:	Pardubický, Svitavy
Charakter stavby:	Rekonstrukce mostu a přilehlých úseků silnice
Investor:	Pardubický kraj
Projektant:	OPTIMA spol. s.r.o.

Jedná se o přeložku silnice v délce 330 m s uspořádáním v kategorii místní komunikace MS2 9/7,5/40 šířky 6,5 m mezi zvýšenými obrubami s příslušným rozšířením ve směrových obloucích, odpovídající kategorii S 7,5/60 v extravilánu. Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na dožilou nevyhovující stávající konstrukci výměnou v celé tloušťce. Celková plocha vozovky činí 2 252 m².

Navržená konstrukce vozovky:

Asfaltový beton střednězrný (ABS II)	40 mm
Spojovací postřík asfaltovou emulzí 0,2 kg/m ²	~ mm
Obalované kamenivo střednězrné (OKS II)	70 mm
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou	150 mm
Štěrkostr	min. 200 mm
<i>Konstrukce vozovky celkem</i>	min. 460 mm

7.3.2 Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností

Tabulka 7.17 – Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci silnice

Cena projektových prací a inženýrských činností			
Stanovení ceny: Ceny projektových prací (PČ) a inženýrských činností (IČ) jsou stanoveny na základě doporučených min. a max. cen.			
Stavba: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px; margin: 5px 0;">Silnice III/36 615 - rekonstrukce</div>			
Stavební objekt: Celková cena stavebního objektu: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">6 242 486 Kč</div> <div style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;"><i>z položkového rozpočtu bez montážních prací</i></div>			
Zatřídění dle kategorie funkčních částí: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">stavby inženýrské a vodohospodářské (vodní)</div>			
Zatřídění dle pásma složitosti a náročnosti: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">pásma III (z důvodu rekonstrukce)</div>			
Výpočet ceny projektových prací a inženýrských činností: Celková (dohodnutá) cena: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">653 900 Kč</div> <div style="text-align: right; font-size: small; margin-top: 5px;"><i>interpolace vyznačených hodnot v tab. č. 13 (viz. č. 4)</i></div>			
Dílní ceny jednotlivých činností:			
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby s veřejným výběrovým řízením (LS)	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zabezpečení vstupních podkladů	6 539,00	19 617,00
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	124 241,00	39 234,00
3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení	163 475,00	26 156,00
4	Tendrová dokumentace (detailní položky)	91 546,00	13 078,00
5	Dopracování projektu pro provádění stavby	58 851,00	6 539,00
6	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	32 695,00
7	Práce spojené s prováděním stavby	19 617,00	91 546,00
8	Práce po dokončení stavby	-	19 617,00
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zpracování studií (1,5% PČ; 1% IČ)	9 808,50	6 539,00
<i>tabulky % zastoupení výkonů viz. příloha č. 4</i>			
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">UNIKA - navrhování nabídkových cen projektových prací a ing. činností</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">28.10.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Bc. Monika Malečková</div>			
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH.			

7.3.3 Stanovení cen rozpočtářských prací

Tabulka 7.18 – Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci silnice

Cena rozpočtářských prací	
Stanovení ceny: Ceny rozpočtářských prací jsou stanoveny na základě směrných sazeb.	
Stavba: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">Silnice III/36 615 - rekonstrukce</div>	
Cenové srovnání: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">7 631 316 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">6 780 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Orientační propočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">6 472 500 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">6 450 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Položkový rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">6 242 486 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">20 700 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 4.6 (viz. příloha č.5)</i>	
Souhrnný rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">6 242 486 Kč</div> <i>cena stavby z položkového rozpočtu</i> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">950 Kč</div> <i>cena odhadnuta z tab. 5.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ÚRS Praha a.s. - sazby a ceny rozpočtářských prací</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28.10.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bc. Monika Malečková</div>	
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celková cena stavby je tvořena součtem nákladů na stavební objekty a provozní soubory.	

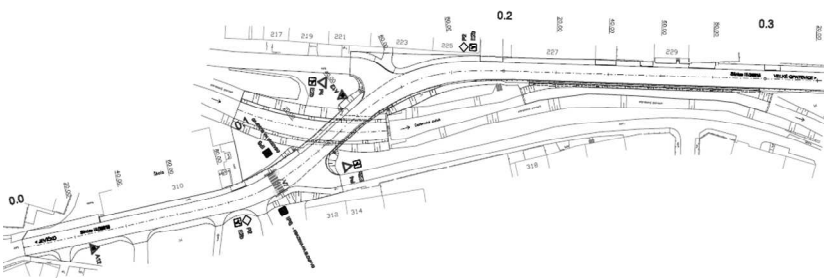
7.3.4 Cenové srovnání

Tabulka 7.19 – Cenové srovnání pro rekonstrukci silnice

Cenové srovnání	
Stanovení ceny: Cena stavby se stanoví pomocí ukazatelů průměrné orientační ceny.	
Stavba: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Silnice III/36 615 - rekonstrukce</div>	
Stavební objekt: SO 01 - Přeložka silnice	
Zatřídění dle JKSO:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">komunikace pozemní (822 27)</div> <i>z tabulky uvedené v příloze č.2</i>
Konstrukčně materiálová charakteristika:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">z kameniva obalovaného živicí</div>
Plocha komunikace [m ²]:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">2 772,00</div> <i>převzato z technické zprávy (není součástí diplomové práce)</i>
Cena za m ² plochy komunikace:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">2 753 Kč</div> <i>z tabulky uvedené v příloze č.2</i>
Celková cena stavby: Celková cena SO 01: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">7 631 316 Kč</div>	
Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">7 631 316 Kč</div>	
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ÚRS Praha a.s. - ukazatele prům. rozpočtové ceny na měrou a účel. jednotku</div>	
Cenová úroveň:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28.10.2011</div>
Vypracoval(a):	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bc. Monika Malečková</div>
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH.	

7.3.5 Orientační propočet

Tabulka 7.20 – Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci silnice

Karta ukazatele						
Objekt: Přeložka silnice III/36 615			JKSO: 822267100000			
1. Dispoziční a konstrukční charakteristika			2. Rozpočtové náklady			
Jedná se o přeložku silnice v délce 330 m s uspořádáním v kategorii místní komunikace MS2 9/7,5/40 šířky 6,5 m mezi zvýšenými obrubami s příslušným rozšířením ve směrových obloucích, odpovídající kategorii S 7,5/60 v extravilánu. Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na dožilou nevyhovující stávající konstrukci výměnou v celé tloušťce. Celková plocha vozovky činí 2 252 m ² . Navržená k-ce vozovky: Asfaltový beton střednězrný (ABS II) - 40 mm, spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,2 kg/m ² , obalované kamenivo střednězrné (OKS II) 70 mm, štěrk částečně vyplněný cementovou maltou - 150 mm, štěrkodrt min.200 mm, konstrukce vozovky celkem - min.460 mm.				Náklad	%	m2 ZP
			Stavební část	6 472 500	100,00	2 874
			z toho: HSV	6 472 500	100,00	2 874
			PSV	0	0,00	0
			Montáže	0	0,00	0
			Ostatní	0	0,00	0
			3. Rozhodující měrné a účelové jednotky			
				Počet MJ		Poměr k MJ1
						Poměr k MJ2
						Poměr k MJ3
						Poměr k MJ4
			MJ1: m2	2 252		1
			MJ2:			0
			MJ3:			0
			MJ4:			0
			4. Náskres			
						

Tabulka 7.21 – Rekapitulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci silnice

Rozpočet ukazatele

Objekt: Přeložka silnice III/36 615

JKSO: 822267100000

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m2 ZP			
2 252			

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZRN	Základní rozpočtové náklady	6 472 500	100,00		2 874			
HSV	Práce a dodávky HSV	6 472 500	100,00		2 874			
1	Zemní práce	1 565 000	24,18	1,0000	695			
2	Zakládání	35 500	0,55	1,0000	16			
5	Komunikace	1 998 000	30,87	1,0000	887			
8	Trubní vedení	42 000	0,65	1,0000	19			
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 832 000	43,75	1,0000	1 258			

7.3.6 Položkový rozpočet

Tabulka 7.22 – Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci silnice

KRYCÍ LIST ROZPOČTU												
Název stavby	Silnice III/36 615 - rekonstrukce				JKSO	822 27						
Název objektu	Přeložka silnice				EČO	Jaroměřice						
Objednatel	Pardubický kraj				Místo							
Projektant												
Zhotovitel												
					IČ	DIČ						
Rozpočet číslo		Zpracoval			Dne							
		Bc. Monika Malečková			28.10.2011							
Měrné a účelové jednotky												
Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.					
0	0,00		0	0,00		0	0,00					
Rozpočtové náklady - CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	140 056,20	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00		
2		Montáž	6 102 429,60	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		6 242 485,80	12	DN (ř. 8-11)			19 NUS (ř. 13-18)		0,00		
20	HVS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00		
Projektant								D Celkové náklady				
Datum a podpis				Razítko				23 Součet 7, 12, 19-22		6 242 485,80		
								24 DPH 10,00 % z 0,00		0,00		
								25 DPH 20,00 % z 6 242 485,80		1 248 497,20		
Objednatel								26 Cena s DPH (ř. 23-25)		7 490 983,00		
Datum a podpis				Razítko				E Přípočty a odpočty				
								27 Dodávky objednatel		0,00		
								28 Klouzavá doložka		0,00		
Zhotovitel								29 Zvýhodnění + -		0,00		
Datum a podpis				Razítko								

Tabulka 7.23 – Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci silnice

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Silnice III/36 615 - rekonstrukce

Objekt: Přeložka silnice

Objednatel: Pardubický kraj

Zhotovitel:

JKSO: 822 27

Datum: 28.10.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	140 056,20	6 102 429,60	6 242 485,80	27 065,196	2 200,593
1	Zemní práce	0,00	1 300 974,54	1 300 974,54	0,199	2 195,375
2	Zakládání	0,00	26 082,00	26 082,00	42,822	0,000
5	Komunikace	0,00	2 149 940,80	2 149 940,80	2 606,382	0,000
8	Trubní vedení	0,00	34 120,00	34 120,00	10,148	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	140 056,20	2 591 312,26	2 731 368,46	24 405,645	5,218
99	Přesun hmot	0,00	50 164,38	50 164,38	0,000	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>140 056,20</u>	<u>6 102 429,60</u>	<u>6 242 485,80</u>	<u>27 065,196</u>	<u>2 200,593</u>

Pozn.:

Podrobný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 12.

7.3.7 Souhrnný rozpočet stavby

Tabulka 7.24 – Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci silnice

Souhrnný rozpočet stavby					
Název stavby: Silnice III/36 615 - rekonstrukce					
Místo: Jaroměřice					
Zpracoval: Bc. Monika Malečková			Dne: 28.10.2011		
Cena celkem bez DPH	6 653 912,95				
DPH	10 %	255 365,00	25 536,50		
	20 %	6 398 547,95	1 279 709,60		
Cena celkem s DPH	7 959 159,05				
Objednatel:		Zhotovitel:		Projektant:	
Pardubický kraj				OPTIMA spol. s.r.o.	
IČO	DIČ	IČO	DIČ	IČO	DIČ
Razítko a podpis		Razítko a podpis		Razítko a podpis	
Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK					
Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	6 653 912,95	0,00	6 653 912,95	0,00	6 653 912,95
A. Projektové a průzkumné práce	78 468,00	0,00	78 468,00	0,00	78 468,00
Projektové práce	78 468,00	0,00	78 468,00	0,00	78 468,00
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	6 242 485,80	0,00	6 242 485,80	0,00	6 242 485,80
ZRN	6 242 485,80	0,00	6 242 485,80	0,00	6 242 485,80
HSV-montáž z rozpočtu	6 102 429,60	0,00	6 102 429,60	0,00	6 102 429,60
HSV-dodávka z rozpočtu	140 056,20	0,00	140 056,20	0,00	140 056,20
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	156 062,15	0,00	156 062,15	0,00	156 062,15
NUS z rozpočtu	156 062,15	0,00	156 062,15	0,00	156 062,15
Vedlejší náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	26 500,00	0,00	26 500,00	0,00	26 500,00
Ostatní náklady (rozpočtovací práce)	26 500,00	0,00	26 500,00	0,00	26 500,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	150 397,00	0,00	150 397,00	0,00	150 397,00
Provozní náklady (inženýrská činnos	150 397,00	0,00	150 397,00	0,00	150 397,00
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.4 Vodohospodářské stavby

7.4.1 Charakteristika stavby

Název stavby:	Nádrž Letohrad
Katastrální území:	Letohrad, p.p.č. 129/4, 129/6
Kraj, okres:	Pardubický, Ústí nad Orlicí
Charakter stavby:	Obnova nádrže a rekonstrukce hráze
Investor:	Město Letohrad
Projektant:	Agroprojekt Pardubice

Nádrž

Práce se týkají odtěžení nánosů, vytvoření sklonu břehů nádrže 1:3 a osazení zajišťovacího prahu potoka na vtoku do nádrže. Úpravou nádrže dojde k odstranění náletových olší, které se ocitly v zátopě.

Hráz

Hráz nádrže je navržena v původním profilu s přivýšením a se změnou sklonu návodního líce na 1:3 přisypáním. Koruna hráze je na kótě 108,70 m a šířka koruny hráze je 4 m. Místo styku návodního líce s hladinou je opevněno polovegetačními tvárnicemi opřenými do betonových panelů. Hrází v km 0,021 prochází žb trouba bezpečnostního přelivu o DN 1 400. V km 0,042 prochází hrází žb trouba základové výpusti o DN 500.

Výpustný objekt je tvořen v nádrži žb monolitickým požerákem s osazeným kanalizačním šoupětem DN 300 v dolní části ovládaným stojanem a s dlužovou stěnou v horní části. Šachta objektu je zakryta dřevěným poklopem a vstup na něj je umožněn po ocelové lávce ze břehu.

Bezpečnostní přeliv je tvořen jako kašnový s délkou přelivné hrany 7,2 m z monolitického žb. Na přeliv navazuje zatrubněná část z DN 1 400, jež ústí pod hrází přes betonové čelo a zához z těženeho kamene do volného terénu.

7.4.2 Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností

Tabulka 7.25 – Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci nádrže

Cena projektových prací a inženýrských činností			
Stanovení ceny: Ceny projektových prací (PČ) a inženýrských činností (IČ) jsou stanoveny na základě doporučených min. a max. cen.			
Stavba: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">Nádrž Letohrad - rekonstrukce</div>			
Stavební objekt: Celková cena stavebního objektu: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">2 002 529 Kč</div> <div style="text-align: right; font-size: small; margin-top: -10px;"><i>z položkového rozpočtu bez montážních prací</i></div>			
Zatřídění dle kategorie funkčních částí: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">stavby inženýrské a vodohospodářské (vodní)</div>			
Zatřídění dle pásma složitosti a náročnosti: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">pásmo III (z důvodu rekonstrukce)</div>			
Výpočet ceny projektových prací a inženýrských činností: Celková (dohodnutá) cena: <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 2px 10px;">285 159 Kč</div> <div style="text-align: right; font-size: small; margin-top: -10px;"><i>interpolace vyznačených hodnot v tab. č. 13 (viz. příloha č. 4)</i></div>			
Dílí ceny jednotlivých činností:			
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zabezpečení vstupních podkladů	2 851,59	5 703,18
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	34 219,08	11 406,36
3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení	65 586,57	5 703,18
4	Dopracování projektu pro provádění stavby	68 438,16	5 703,18
5	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	-	14 257,95
6	Práce spojené s prováděním stavby	14 257,95	48 477,03
7	Práce po dokončení stavby	-	8 554,77
Číslo	Výkonová fáze - ostatní stavby	Cena výkonů [Kč]	
		PČ	IČ
1	Zpracování studií (1,5% PČ; 1% IČ)	4 277,39	2 851,59
<i>tabulky % zastoupení výkonů viz. příloha č. 4</i>			
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">UNIKA - navrhování nabídkových cen projektových prací a ing. činností</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">23.9.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Bc. Monika Malečková</div>			
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celková cena stavebního objektu je tvořena součtem jednotlivých stavebních objektů tvořících stavbu (SO 01 a SO 02).			

7.4.3 Stanovení cen rozpočtářských prací

Tabulka 7.26 – Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci nádrže

Cena rozpočtářských prací	
Stanovení ceny: Ceny rozpočtářských prací jsou stanoveny na základě směrných sazeb.	
Stavba: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Nádrž Letohrad - rekonstrukce</div>	
Cenové srovnání: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">2 488 631 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">3 550 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Orientační propočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">2 091 850 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">3 380 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 2.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Položkový rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">2 002 529 Kč</div> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">10 000 Kč</div> <i>interpolace vyznačených hodnot v tab. 4.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Souhrnný rozpočet: Celková cena stavby: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">2 002 529 Kč</div> <i>cena stavby z položkového rozpočtu</i> Celková cena rozpočtářských prací: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: right;">650 Kč</div> <i>cena odhadnuta z tab. 5.2 (viz. příloha č.5)</i>	
Doplňující údaje: Sazebník: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">ÚRS Praha a.s. - sazby a ceny rozpočtářských prací</div> Cenová úroveň: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2011</div> Datum: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">23.9.2011</div> Vypracoval(a): <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">Bc. Monika Malečková</div>	
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH. Celková cena stavby je tvořena součtem nákladů na stavební objekty a provozní soubory.	

7.4.4 Cenové srovnání

Tabulka 7.27 – Cenové srovnání pro rekonstrukci nádrže

Cenové srovnání	
Stanovení ceny:	
Cena stavby se stanoví pomocí ukazatelů průměrné orientační ceny.	
Stavba:	
Nádrž Letohrad - rekonstrukce	
Stavební objekt:	
SO 01 - Rekonstrukce hráze	
Zatřídění dle JKSO:	hráze, jezy, stupně (832 19) <small>z tabulky uvedené v příloze č. 2</small>
Konstrukčně materiálová charakteristika:	ze zemin + monolitická betonová
Objem hráze [m ³]:	822,35 <small>převzato z technické zprávy (není součástí diplomové práce)</small>
Cena za m ³ objemu hráze:	2 158 Kč <small>z tabulky uvedené v příloze č. 2</small>
<hr/>	
SO 02 - Úpravy ve zdrži	
Zatřídění dle JKSO:	nádrže na tocích (833 18) <small>z tabulky uvedené v příloze č. 2</small>
Konstrukčně materiálová charakteristika:	bez opevnění
Plocha nádrže [m ²]:	3 000,00 <small>převzato z technické zprávy (není součástí diplomové práce)</small>
Cena za m ² plochy nádrže:	238 Kč <small>z tabulky uvedené v příloze č. 2</small>
Celková cena stavby:	
Celková cena SO 01:	1 774 631 Kč
Celková cena SO 02:	714 000 Kč
Celková cena stavby:	2 488 631 Kč
Doplňující údaje:	
Sazebník:	ÚRS Praha a.s. - ukazatele prům. rozpočtové ceny na měrnou a účel. jednotku
Cenová úroveň:	2011 Datum: 23.9.2011
Vypracoval(a):	Bc. Monika Malečková
Poznámky: Uvedené ceny jsou bez DPH.	

7.4.5 Orientační propočet

Tabulka 7.28 – Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci hráze

Karta ukazatele

Objekt: Rekonstrukce hráze

JKSO: 832161111110

1. Dispoziční a konstrukční charakteristika

Hráz nádrže je navržena v původním profilu s přivýšením a se změnou sklonu návodního líce na 1:3 přisypáním. Koruna hráze je na kótě 108,70 m a šířka koruny hráze je 4 m. Místo styku návodního líce s hladinou je opevněno polovegetačními tvárnicemi opřenými do beton. panelů. Hrází v km 0,021 prochází žb trouba bezpeč. přelivu o DN 1 400. V km 0,042 prochází hrází žb trouba základové výpustě o DN 500. Výpustný objekt je tvořen v nádrži žb monolitickým požerákem s osazeným kanalizačním šoupětem DN 300 v dolní části ovládaným stojanem a s dlužovou stěnou v horní části. Šachta objektu je zakryta dřevěným poklopem a vstup na něj je umožněn po ocelové lávce ze břehu. Bezpečnostní přeliv je tvořen jako kašnový s délkou přelivné hrany 7,2 m z monolitického žb. Na přeliv navazuje zatrubněná část z DN 1 400, jež ústí pod hrází přes betonové čelo a zához z těženého kamene do volného terénu.

2. Rozpočtové náklady

	Náklad	%	m3			
Stavební část	1 576 000	100,00	821	0	0	0
z toho: HSV	1 517 000	96,26	791	0	0	0
PSV	59 000	3,74	31	0	0	0
Montáže	0	0,00	0	0	0	0
Ostatní	0	0,00	0	0	0	0

3. Rozhodující měrné a účelové jednotky

	Počet MJ		Poměr k MJ1	Poměr k MJ2	Poměr k MJ3	Poměr k MJ4
MJ1: m3	1 919		1	0	0	0
MJ2:						
MJ3:						
MJ4:						

4. Náskres

Tabulka 7.29 – Rekapitulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci hráze

Rozpočet ukazatele

Objekt: Rekonstrukce hráze

JKSO: 832161111110

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP			
1 919			

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZRN	Základní rozpočtové náklady	1 576 000	100,00		821			
HSV	Práce a dodávky HSV	1 517 000	96,26		791			
1	Zemní práce	368 000	23,35	1,0000	192			
3	Svislé a kompletní konstrukce	695 000	44,10	1,0000	362			
4	Vodorovné konstrukce	202 000	12,82	1,0000	105			
8	Trubní vedení	134 000	8,50	1,0000	70			
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	118 000	7,49	1,0000	61			
PSV	Konstrukce a práce PSV	59 000	3,74		31			
767	Konstrukce zámečnické	59 000	3,74	1,0000	31			

Tabulka 7.30 – Karta rozpočtového ukazatele pro úpravy ve zdrži

Karta ukazatele

Objekt: Úpravy ve zdrži

JKSO: 833191200000

1. Dispoziční a konstrukční charakteristika

Týkají se odtěžení nánosů, vytvoření sklonu břehů nádrže 1:3 a osazení zajišťovacího prahu potoka na vtoku do nádrže. Úpravou nádrže dojde k odstranění náletových olší, které se ocitly v zátopě.

2. Rozpočtové náklady

	Náklad	%	m2 ZP	mHN		
Stavební část	574 850	100,00	192	24	0	0
z toho: HSV	574 850	100,00	192	24	0	0
PSV	0	0,00	0	0	0	0
Montáže	0	0,00	0	0	0	0
Ostatní	0	0,00	0	0	0	0

3. Rozhodující měrné a účelové jednotky

	Počet MJ		Poměr k MJ1	Poměr k MJ2	Poměr k MJ3	Poměr k MJ4
MJ1: m2	3 000		1	0	0	0
MJ2: mHN	24 332		8	1	0	0
MJ3:						
MJ4:						

4. Náskres

Tabulka 7.31 – Rekapitulace nákladů jednotlivých konstrukcí a prací pro úpravy ve zdrži

Rozpočet ukazatele

Objekt: Úpravy ve zdrži

JKSO: 833191200000

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m2 ZP	mHN		
3 000	24 332		

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ZRN	Základní rozpočtové náklady	574 850	100,00		192	24		
HSV	Práce a dodávky HSV	574 850	100,00		192	24		
1	Zemní práce	563 000	97,94	1,0000	188	23		
3	Svislé a kompletní konstrukce	9 850	1,71	1,0000	3	0		
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 000	0,35	1,0000	1	0		

7.4.6 Položkový rozpočet

Tabulka 7.32 – Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci nádrže

KRYCÍ LIST ROZPOČTU												
Název stavby	Nádrž Letohrad - rekonstrukce				JKSO	Letohrad						
Název objektu					EČO							
					Místo							
					IČ					DIČ		
Objednatel	Město Letohrad											
Projektant					AGP a.s. Pardubice							
Zhotovitel												
Rozpočet číslo					Zpracoval		Dne					
					Bc. Monika Malečková		23.9.2011					
Měrné a účelové jednotky												
Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet		Náklady / 1 m.j.		Počet				
0		0,00		0		0,00		0				
Rozpočtové náklady \ CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	173 195,20	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00			
2		Montáž	1 770 045,97	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00			
3	PSV	Dodávky	40 570,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00			
4		Montáž	18 718,31	11		0	16	Provozní vlivy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00			
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		2 002 529,48	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)			
20	HVS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady			
Projektant				D			Celkové náklady					
Datum a podpis							23	Součet 7, 12, 19-22		2 002 529,48		
Objednatel				24			DPH 10,00 % z 0,00		0,00			
Datum a podpis				25			DPH 20,00 % z 2 002 529,48		400 505,90			
Zhotovitel				26			Cena s DPH (ř. 23-25)		2 403 035,38			
Datum a podpis				E			Přípočty a odpočty					
Razítko				27	Dodávky objednatele		0,00					
Razítko				28	Klouzavá doložka		0,00					
Razítko				29	Zvýhodnění + -		0,00					

Tabulka 7.33 – Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci nádrže

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nádrž Letohrad - rekonstrukce

Objekt: Rekonstrukce hráze

Objednatel: Město Letohrad

Zhotovitel:

JKSO: 832 19

Datum: 23.9.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	45 038,40	245 445,68	290 484,08	47,540	0,000
1	Zemní práce	0,00	145 399,08	145 399,08	0,000	0,000
4	Vodorovné konstrukce	45 038,40	85 119,04	130 157,44	47,540	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	14 927,56	14 927,56	0,000	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>14 927,56</i>	<i>14 927,56</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
1/3	POŽERÁK	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	94 948,00	480 836,01	575 784,01	107,790	0,000
1	Zemní práce	0,00	95 718,40	95 718,40	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	20 684,80	321 191,24	341 876,04	90,261	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	15 718,80	15 718,80	8,458	0,000
8	Trubní vedení	74 263,20	13 901,00	88 164,20	9,057	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	34 306,57	34 306,57	0,015	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>33 852,97</i>	<i>33 852,97</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
PSV	Práce a dodávky PSV	38 120,00	16 622,90	54 742,90	0,835	0,000
767	Konstrukce zámečnické	38 120,00	16 622,90	54 742,90	0,835	0,000
2/3	BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	33 208,80	529 730,46	562 939,26	159,902	0,000
1	Zemní práce	0,00	61 076,99	61 076,99	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	400 537,38	400 537,38	129,638	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	8 491,50	8 491,50	16,326	0,000
8	Trubní vedení	33 208,80	9 405,00	42 613,80	13,938	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	50 219,59	50 219,59	0,000	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>50 219,59</i>	<i>50 219,59</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
3/3	STAVÍTKO NA POTOCE	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	89 445,67	89 445,67	24,677	0,000
1	Zemní práce	0,00	18 656,48	18 656,48	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	53 526,96	53 526,96	15,923	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	5 724,00	5 724,00	8,636	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	11 538,23	11 538,23	0,118	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>7 749,83</i>	<i>7 749,83</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
PSV	Práce a dodávky PSV	2 450,00	2 095,41	4 545,41	0,051	0,000
767	Konstrukce zámečnické	2 450,00	2 095,41	4 545,41	0,051	0,000
Celkem		213 765,20	1 364 176,13	1 577 941,33	340,795	0,000

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nádrž Letohrad - rekonstrukce

Objekt: Úpravy ve zdrži

Objednatel: Město Letohrad

Zhotovitel:

JKSO: 833 18

Datum: 23.9.2011

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	424 588,15	424 588,15	3,311	0,000
1	Zemní práce	0,00	415 220,95	415 220,95	0,000	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	8 350,72	8 350,72	3,311	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	1 016,48	1 016,48	0,000	0,000
99	<i>Přesun hmot</i>	<i>0,00</i>	<i>1 016,48</i>	<i>1 016,48</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>
Celkem		0,00	424 588,15	424 588,15	3,311	0,000

Pozn.: Podrobné položkové rozpočty jsou uvedeny v příloze č. 13.

7.4.7 Souhrnný rozpočet stavby

Tabulka 7.34 – Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci nádrže

Souhrnný rozpočet stavby			
Název stavby:	Nádrž Letohrad - rekonstrukce		
Místo:	Letohrad		
Zpracoval:	Bc. Monika Malečková	Dne:	23.9.2011

Cena celkem bez DPH	2 232 944,40	
DPH	10 %	170 339,04
	20 %	2 062 605,36
Cena celkem s DPH		2 662 499,50

Objednatel: Město Letohrad IČO DIČ	Zhotovitel: IČO DIČ	Projektant: AGP a.s. Pardubice IČO DIČ
Razítko a podpis	Razítko a podpis	Razítko a podpis

Rekapitulace nákladů dle hlav v CZK					
Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostředí	Celkové náklady
	stavební část	technolog. část	celkem		
Rekapitulace nákladů stavby	2 232 944,40	0,00	2 232 944,40	0,00	2 232 944,40
A. Projektové a průzkumné práce	82 696,11	0,00	82 696,11	0,00	82 696,11
Projektové práce	82 696,11	0,00	82 696,11	0,00	82 696,11
Průzkumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Provozní soubory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Stavební objekty	2 002 529,48	0,00	2 002 529,48	0,00	2 002 529,48
ZRN	2 002 529,48	0,00	2 002 529,48	0,00	2 002 529,48
HSV-montáž z rozpočtu	1 770 045,97	0,00	1 770 045,97	0,00	1 770 045,97
SO - 1 - Hráz	1 345 457,82	0,00	1 345 457,82	0,00	1 345 457,82
SO - 2 - Úpravy ve zdrži	424 588,15	0,00	424 588,15	0,00	424 588,15
HSV-dodávka z rozpočtu	173 195,20	0,00	173 195,20	0,00	173 195,20
SO - 1 - Hráz	173 195,20	0,00	173 195,20	0,00	173 195,20
PSV-montáž z rozpočtu	18 718,31	0,00	18 718,31	0,00	18 718,31
SO - 1 - Hráz	18 718,31	0,00	18 718,31	0,00	18 718,31
PSV-dodávka z rozpočtu	40 570,00	0,00	40 570,00	0,00	40 570,00
SO - 1 - Hráz	40 570,00	0,00	40 570,00	0,00	40 570,00
M-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-nosný materiál z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umělecká díla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Vedlejší náklady	60 075,88	0,00	60 075,88	0,00	60 075,88
NUS z rozpočtu	60 075,88	0,00	60 075,88	0,00	60 075,88
SO - 1 - Hráz	47 338,24	0,00	47 338,24	0,00	47 338,24
SO - 2 - Úpravy ve zdrži	12 737,64	0,00	12 737,64	0,00	12 737,64
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Ostatní náklady	10 650,00	0,00	10 650,00	0,00	10 650,00
Ostatní náklady (rozpočtovací práce)	10 650,00	0,00	10 650,00	0,00	10 650,00
H. Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Ostatní investice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Provozní náklady	76 992,93	0,00	76 992,93	0,00	76 992,93
Provozní náklady (inženýrská činnost)	76 992,93	0,00	76 992,93	0,00	76 992,93
L. Kompletační činnost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8 VYHODNOCENÍ

Tato kapitola je věnována vyhodnocení významnosti zpracovávání cenové dokumentace staveb bytových, občanských, dopravních a vodohospodářských. Níže je uvedena tabulka shrnující veškeré náklady těchto staveb, které vznikají během jejich přípravy, realizace a užívání (viz. kapitola 7). Skladba těchto nákladů je dále znázorněna do grafů pro jednotlivé stavby.

Tabulka 8.1 – Přehled jednotlivých nákladů stavby

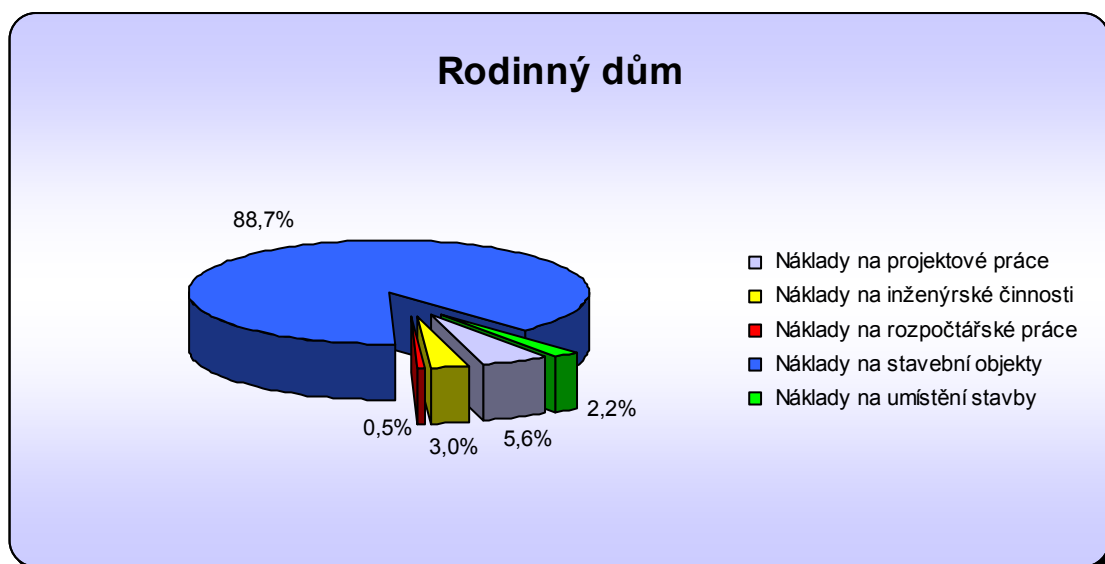
Název	Náklady [Kč bez DPH]			
	Rodinný dům	Městský úřad	Silnice	Vodní nádrž
Práce spojené s výstavbou				
Náklady na projektové práce	256 656	3 633 765	474 078	189 595
Náklady na inženýrské činnosti	138 942	1 714 040	255 021	102 657
Náklady na rozpočtářské práce	23 950	97 190	34 880	17 580
Celkové náklady na stavební objekty				
Cenové srovnání	3 969 267	45 180 720	7 631 316	2 488 631
Orientační propočet	4 008 000	35 664 330	6 472 500	2 150 850
Položkový rozpočet	4 073 558	33 211 695	6 242 486	2 002 529
Celkové náklady na stavbu (nemovitost)				
Souhrnný rozpočet stavby	4 407 328	36 077 370	6 653 913	2 232 944
Znalecký posudek nemovitosti	4 891 870	-	-	-
Vedlejší náklady				
Náklady na umístění stavby	101 839	830 292	156 062	60 076

Pomocí této tabulky si lze snadno představit, jaký objem nákladů zaujímají jednotlivé práce spojené s výstavbou. Dále je zde vidět jak se postupně měnily a zpřesňovaly náklady na stavební objekty v závislosti na jednotlivých fázích výstavby a na rozpracovanosti projektové dokumentace. Dále je možné porovnat celkovou cenu stavby bez pozemku během její realizace a po 3 letech užívání. Je vidět, že se hodnota stavby během užívání snížila zhruba o 300 000,- Kč.

Níže jsou již uvedeny grafy, které zobrazují skladbu jednotlivých nákladů pro novostavbu rodinného domu a pro rekonstrukci budovy Městského úřadu, silnice a vodní nádrže.

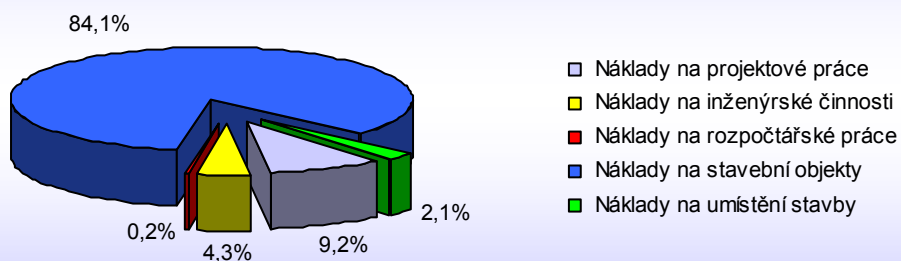
Tabulka 8.2 – Skladba celkové ceny stavby

Název	Náklady [Kč]			
	Rodinný dům	Městský úřad	Silnice	Vodní nádrž
Celkové náklady stavby	4 594 944	39 486 983	7 162 526	2 372 437
Náklady na projektové práce	256 656	3 633 765	474 078	189 595
Náklady na inženýrské činnosti	138 942	1 714 040	255 021	102 657
Náklady na rozpočtářské práce	23 950	97 190	34 880	17 580
Náklady na stavební objekty	4 073 558	33 211 695	6 242 486	2 002 529
Náklady na umístění stavby	101 839	830 292	156 062	60 076



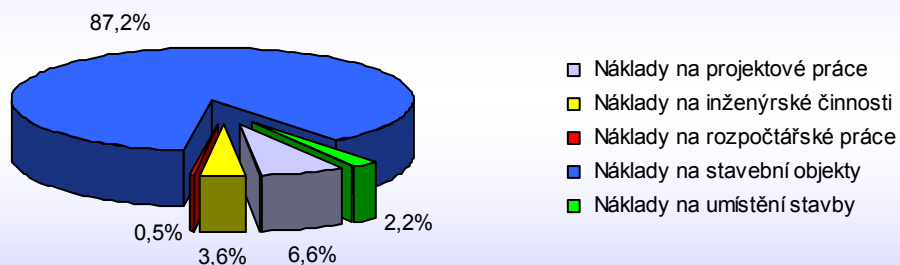
Obrázek 8.1 – Struktura nákladů pro novostavbu RD

Městský úřad

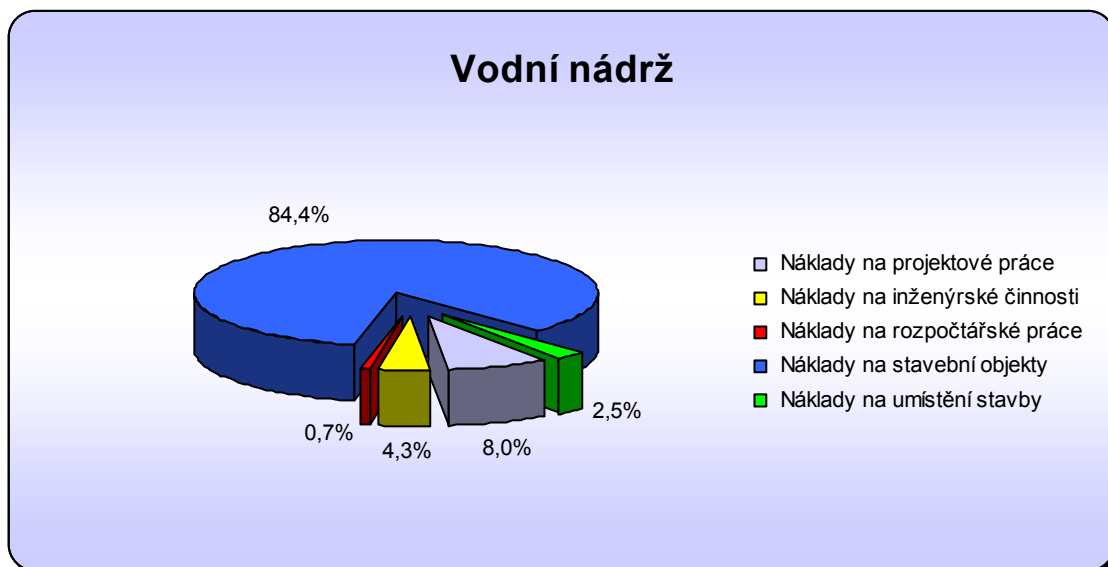


Obrázek 8.2 – Struktura nákladů pro rekonstrukci MÚ

Silnice



Obrázek 8.3 – Struktura nákladů pro rekonstrukci silnice



Obrázek 8.4 – Struktura nákladů pro rekonstrukci vodní nádrže

Pozn.:

Do nákladů na rozpočtářské práce nejsou zahrnuty náklady na sestavení předběžného rozpočtu. Ty představují navýšení nákladů v průměru o 0,3%.

Jak vyplývá z jednotlivých grafů, největší objem nákladů představují stavební a montážní práce prováděné na stavebním objektu. Ostatní práce tvoří podstatně menší část nákladů. Nejmenší část těchto nákladů představují rozpočtářské práce. U všech staveb se pohybují okolo 1% z celkových nákladů stavby. Nepředstavují tedy pro investora až tak vysoké finanční zatížení, jako v případě ostatních prací. Z tohoto důvodu bych doporučovala sestavovat jednotlivé typy cenové dokumentace staveb během jejich plánování, realizace, rekonstrukce apod. Dále by bylo dobré, přikládat cenovou dokumentaci všude tam, kde je požadováno uvádět cenu stavby. V tomto případě mám namysli především žádost o stavební povolení a žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

Myslím si, že pokud by bylo opět povinné sestavovat jednotlivé typy cenové dokumentace, bylo by možné snadněji eliminovat náhlé zvyšování ceny stavby, způsobené např. vícepracemi, jak je to v dnešní praxi často běžné. Dále by se mohla zvýšit nabídka práce na pozici rozpočtáře či přípraváře staveb, tím by se zvýšila konkurence, a také by se mohla zvýšit kvalita a přesnost práce rozpočtáře.

9 ZÁVĚR

Předmětem mojí diplomové práce je „Cenová dokumentace stavebního díla“. Cílem bylo sestavit metodickou příručku, kde bude uvedeno, jaké typy cenové dokumentace je možné sestavit pro různé druhy staveb, jaké k tomu jsou potřeba podklady a v jakých případech se tato dokumentace využívá.

V teoretické části jsem se snažila nastínit problematiku týkající se cen a cenové dokumentace staveb. V úvodu práce jsem vysvětlila pár základních pojmů týkajících se této problematiky. Dále jsem definovala, co je to cena, jaké typy cen se vyskytují ve stavebnictví a jak se stanovují. Poté jsem se zaměřila na vymezení důležitých podkladů pro oceňování staveb, mezi které patří především různé typy projektové dokumentace, základní oceňovací podklady, jako jsou katalogy, ceníky, databáze apod. a základní právní předpisy. V další části práce jsem se již zaměřila na definování jednotlivých typů cenové dokumentace. Uvedla jsem, kdy se jednotlivé typy vypracovávají, jaké jsou potřeba podklady pro jejich sestavení, jak jsou podrobné a jakou cenu na základě nich lze získat. V závěru teoretické části jsem ještě uvedla využití cenové dokumentace pro správní a výběrové řízení, z hlediska smluvních vztahu a také pro stanovení financování stavby.

V další části jsem se již zaměřila na praktickou část práce, kde jsem sestavila vybrané typy cenové dokumentace pro budovy bytové (rodinný dům) a občanské (Městský úřad) výstavby a pro dopravní (silnice III. třídy) a pro vodohospodářské (malá vodní nádrž) stavby. Pro sestavení jednotlivých typů ocenění jsem využila rozpočtovací software KROSplus a oceňovací software NEM3000.

V závěru práce jsem posuzovala významnost zpracovávání cenové dokumentace pro uvedené typy staveb a pomocí grafu jsem znázornila poměr jednotlivých nákladů tvořících celkovou cenu stavby. Z grafu jsem zjistila, že poměr nákladů na rozpočtářské práce k celkové ceně stavby je skoro zanedbatelný. Z tohoto důvodu bych doporučovala vypracovávat jednotlivé typy rozpočtů pro různé fáze výstavby, jelikož nepředstavují pro investora až tak velké finanční zatížení, jako je tomu např. v případě projektových prací. Bylo by to výhodné především pro získání lepší kontroly nad změnami jednotlivých cen materiálů, konstrukcí a prací, což je pro investora velmi důležité.

SEZNAM POUŽITÝCH INFORMAČNÍCH ZDROJŮ

- [1] TICHÁ, A., TICHÝ, J., VYSLOUŽIL, R. *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, díl I.* 2. vydání. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2008. 119 s. ISBN 978-80-7204-587-7.
- [2] MARKOVÁ, L. *Ceny ve stavebnictví – průvodce studiem předmětu.* Brno. 123 s. (studijní opora).
- [3] HEJDUKOVÁ, A., HRONÍKOVÁ, M. *Financování stavební zakázky.* Brno. 71 s. (studijní opora).
- [4] KALIVODOVÁ, H. *Sazebník pro navrhování cen za rozpočtářské práce.* Praha: Callida, s.r.o., 2005. 58 s.
- [5] ÚRS PRAHA, a.s. *Rozpočtování a oceňování stavebních prací.* Praha: ÚRS Praha, a.s., 2009. 206 s. ISBN 978-80-7369-239-1.
- [6] DOLEŽAL, J., MAREČEK, J., SEDLÁČKOVÁ, V., SKLENÁŘ, T., TUNKA, M., VOBRÁTILOVÁ, Z. *Prováděcí předpisy k novému stavebnímu zákonu s poznámkami.* Praha: Linde Praha, a.s. – Právnické a ekonomické nakladatelství a knihkupectví Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, 2007. 330 s. ISBN 978-80-7201-656-3.
- [7] TICHÁ, A. *Ceny ve stavebnictví I.* Brno: VUT v Brně, FAST, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Přednáška.
- [8] LINE architektura s.r.o. – *Služby* [online]. poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-12-09]. Dostupné z: <<http://www.line-sro.cz/index.php?sheet=sluzby>>.
- [9] ÚRS PRAHA, a.s. *ÚRS PRAHA, a.s. – Produkty* [online]. 2006, poslední aktualizace 14.09.2011 [cit. 2011-14-09]. Dostupné z: <<http://www.urspraha.cz/rubrika.html?id=38>>.
- [10] RTS, a.s. *RTS, a.s. – Ceník stavebních prací* [online]. poslední aktualizace 09/2011 [cit. 2011-14-09]. Dostupné z: <<http://www.rts.cz/sborniky.html>>.
- [11] RTS, a.s. *RTS, a.s. – Katalog stavebních objektů* [online]. poslední aktualizace 09/2011 [cit. 2011-14-09]. Dostupné z: <<http://www.rts.cz/katalog.html>>.

- [12] RTS, a.s. *České stavební standardy – Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2011* [online]. poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-28-10]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2011.html>.
- [13] CzechTrade *BusinessInfo.cz – Obchodní zákoník* [online]. 1997, poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-12-12]. Dostupné z: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/zakony/obchodnizakonik/1001184/4393/>>.
- [14] CzechTrade *BusinessInfo.cz – Občanský zákoník* [online]. 1997, poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-12-12]. Dostupné z: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/zakony/obcansky-zakonik/1001184/4810/>>.
- [15] CzechTrade *BusinessInfo.cz – Správní řád* [online]. 1997, poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-01-12]. Dostupné z: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/orientace-v-pravnich-ukonech/spravni-rad-opu/1000818/46137/#b6>>.
- [16] CzechTrade *BusinessInfo.cz – Smlouvy uzavřené podnikateli* [online]. 1997, poslední aktualizace 2011 [cit. 2011-01-12]. Dostupné z: <<http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/orientace-v-pravnich-ukonech/podnikatele-rozdily-typy-smlouvy-opu/1000818/54134/#b1>>.
- [17] Global Business IT *Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. – Nemovitosti* [online]. 2007, poslední aktualizace 2009 [cit. 2011-04-12]. Dostupné z: <<http://www.posudek.com/posudky-nemovity-majetek.php>>.
- [18] Město Letohrad *Město Letohrad – Formuláře stavební* [online]. 2006, poslední aktualizace 01.12.2011 [cit. 2011-01-12]. Dostupné z: <<http://www.letohrad.eu/?nadpis=Stavebni&ids=313>>.
- [19] Internet Info, s.r.o. *Podnikatel.cz – Smlouvy v kategorii Občanské právo* [online]. 2007, poslední aktualizace 01.12.2011 [cit. 2011-01-12]. Dostupné z: <<http://www.podnikatel.cz/smlouvy/kategorie/obcanske-pravo/>>.
- [20] Internet Info, s.r.o. *Podnikatel.cz – Smlouvy v kategorii Obchodní právo* [online]. 2007, poslední aktualizace 01.12.2011 [cit. 2011-01-12]. Dostupné z: <<http://www.podnikatel.cz/smlouvy/kategorie/obchodni-pravo/>>.
- [21] ÚRS PRAHA, a.s. *Sazby a ceny rozpočtářských prací*. Praha: ÚRS Praha, a.s., 2011. 33 s. ISBN 978-80-7369-301-5.

- [22] ÚRS PRAHA, a.s. *Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku*. Praha: ÚRS Praha, a.s. 2011. 56 s. ISBN 978-80-7369-325-1.
- [23] UNIKA. *Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností*. Kolín. Ing. Kaisler – Unika. 2011. 163 s. (příručka)

SEZNAM ZKRATEK

HSV	Hlavní stavební výroba
PSV	Přidružená (pomocná) stavební výroba
ZTI	Zdravotně technická instalace
PS	Provozní soubor
SO	Stavební objekt
PS	Provozní soubor
RUSO	Rozpočtový ukazatel stavebního objektu
ZRN	Základní rozpočtové náklady
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady
NUS	Náklady na umístění stavby
JC	Jednotková cena
JKSO	Jednotná klasifikace stavebních objektů
TSKP	Třídník stavebních konstrukcí a prací
GFR	Generální finanční ředitelství
MF	Ministerstvo financí

SEZNAM OBRÁZKŮ A GRAFŮ

Obrázek 3.1	Struktura jednotkové ceny	18
Obrázek 4.1	Druhy projektové dokumentace v jednotlivých fázích výstavby	20
Obrázek 5.1	Druhy cenové dokumentace v jednotlivých fázích výstavby	38
Obrázek 5.2	Struktura ceny stavebního objektu	43
Obrázek 8.1	Struktura nákladů pro novostavbu RD	104
Obrázek 8.2	Struktura nákladů pro rekonstrukci MÚ	105
Obrázek 8.3	Struktura nákladů pro rekonstrukci silnice	105
Obrázek 8.4	Struktura nákladů pro rekonstrukci vodní nádrže	106

SEZNAM TABULEK

Tabulka 7.1	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro novostavbu RD.....	58
Tabulka 7.2	Stanovení cen rozpočtářských prací pro novostavbu RD	59
Tabulka 7.3	Cenové srovnání pro novostavbu RD	60
Tabulka 7.4	Karta rozpočtového ukazatele pro novostavbu RD	61
Tabulka 7.5	Rekapitulace nákladů jednotlivých k-cí a prací rozpočtového ukazatel pro novostavbu RD.....	62
Tabulka 7.6	Krycí list rozpočtu pro novostavbu RD	63
Tabulka 7.7	Rekapitulace rozpočtu pro novostavbu RD	64
Tabulka 7.8	Souhrnný rozpočet stavby pro novostavbu RD	65
Tabulka 7.9	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci MÚ	75
Tabulka 7.10	Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci MÚ	76
Tabulka 7.11	Cenové srovnání pro rekonstrukci MÚ	77
Tabulka 7.12	Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci MÚ	78
Tabulka 7.13	Rekapitulace nákladů jednotlivých k-cí a prací rozpočtového ukazatel pro rekonstrukci MÚ	79
Tabulka 7.14	Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci MÚ	80
Tabulka 7.15	Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci MÚ	81
Tabulka 7.16	Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci MÚ	82
Tabulka 7.17	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci silnice	84
Tabulka 7.18	Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci silnice	85
Tabulka 7.19	Cenové srovnání pro rekonstrukci silnice	86
Tabulka 7.20	Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci silnice	87

Tabulka 7.21	Rekapitulace nákladů jednotlivých k-cí a prací rozpočtového ukazatel pro rekonstrukci silnice	88
Tabulka 7.22	Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci silnice	89
Tabulka 7.23	Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci silnice	90
Tabulka 7.24	Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci silnice	91
Tabulka 7.25	Stanovení cen projektových prací a inženýrských činností pro rekonstrukci nádrže	93
Tabulka 7.26	Stanovení cen rozpočtářských prací pro rekonstrukci nádrže	94
Tabulka 7.27	Cenové srovnání pro rekonstrukci nádrže	95
Tabulka 7.28	Karta rozpočtového ukazatele pro rekonstrukci hráze	96
Tabulka 7.29	Rekapitulace nákladů jednotlivých k-cí a prací rozpočtového ukazatel pro rekonstrukci hráze	97
Tabulka 7.30	Karta rozpočtového ukazatele pro úpravy ve zdrži	98
Tabulka 7.31	Rekapitulace nákladů jednotlivých k-cí a prací rozpočtového ukazatel pro úpravy ve zdrži	99
Tabulka 7.32	Krycí list rozpočtu pro rekonstrukci nádrže	100
Tabulka 7.33	Rekapitulace rozpočtu pro rekonstrukci nádrže	101
Tabulka 7.34	Souhrnný rozpočet stavby pro rekonstrukci nádrže	102
Tabulka 8.1	Přehled jednotlivých nákladů stavby	103
Tabulka 8.2	Skladba celkové ceny stavby	104

SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č.1:** Základní třídění rozpočtu dle klasifikace TSKP
- Příloha č.2:** Vybrané ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)
- Příloha č.3:** Vybrané tabulky průměrné struktury stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)
- Příloha č.4:** Vybrané tabulky pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro rok 2011 (UNIKA)
- Příloha č.5:** Vybrané tabulky sazeb a cen rozpočtářských prací pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)
- Příloha č.6:** Karty rozpočtových ukazatelů stavebních objektů
- Příloha č.7:** Příklad rozborového listu položky (rozbor TOV)
- Příloha č.8:** Příklad limitky oceňovacích podkladů podle stavebních dílů
- Příloha č.9:** Příklad sestavené výrobní kalkulace stavebního objektu
- Příloha č.10:** Položkový rozpočet stavby - novostavba rodinného domu
- Příloha č.11:** Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce budovy Městského úřadu
- Příloha č.12:** Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce silnice III třídy
- Příloha č.13:** Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce malé vodní nádrže
- Příloha č.14:** Vzor žádosti o stavební povolení
- Příloha č.15:** Vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
- Příloha č.16:** Vzor kupní smlouvy
- Příloha č.17:** Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č.18:** Projektová dokumentace staveb

PŘÍLOHY

Základní třídění rozpočtu dle TSKP

Konstrukce a práce HSV

1 Zemní práce

- 11 Přípravné a přidružené práce
- 12 Odkopávky, prokopávky
- 13 Hloubené vykopávky
- 14 Ražení a hloubení tunelářské
- 15 Roubení
- 16 Přemístění výkopku
- 17 Konstrukce ze zemin
- 18 Povrchové úpravy terénu
- 19 Ražení a hloubení důlní

2 Zvláštní zakládání, základy, zpevňování hornin

- 21 Úprava podloží a základové spáry
- 22 Piloty
- 23 Štětové stěny a jímky
- 24 Studny
- 25 Kesony
- 26 Vrtý
- 27 Základy
- 28 Zpevňování hornin a konstrukcí

3 Svislé a kompletní konstrukce

- 31 Zdi podpěrné a volné
- 32 Zdi přehradní a opěrné
- 34 Stěny a příčky
- 36 Štoly
- 37 Obezdivky tunelů a podzemích komor
- 38 Různé kompletní konstrukce

4 Vodorovné konstrukce

- 41 Stropy a stropní konstrukce

- 42 Vodorovné nosné konstrukce
- 43 Schodiště
- 44 Zastřešení
- 45 Podkladní a vedlejší konstrukce
- 46 Zpevněné plochy

5 Komunikace

- 56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

- 61 Úprava povrchů vnitřní
- 62 Úprava povrchů vnější
- 63 Podlahy a podlahové konstrukce
- 64 Osazování výplní otvorů

8 Trubní vedení

9 Ostatní konstrukce a práce bourací

- 91 Doplnující konstrukce a práce silnic a zpevněných ploch
- 92 Doplnující konstrukce a práce železniční
- 93 Různé dokončovací konstrukce a práce
- 94 Lešení a stavební výtahy
- 95 Různé dokončovací konstrukce a práce
- 96 Bourání konstrukcí
- 97 Proražení otvorů a ostatní bourací práce
- 99 Přesun hmot

Konstrukce a práce PSV

- 71 Izolace
- 72 Vnitřní instalace vody, plynu a kanalizace
- 73 Ústřední vytápění
- 74 Silnoproud (nízké napětí)
- 75 Slaboproud
- 76 Konstrukce
- 77 Podlahy
- 78 Dokončovací práce

Podobně též [5, s. 180-181]

Vybrané ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)

Orientační cena na: m³ obestavěného prostoru

Třídění dle JKSO		Cena	Počet objektů	Konstrukčně materiálová charakteristika															
				CELKEM		1		2		3		4		5		6		7	
801..	Budovy občanské výstavby	6835	237	6235	82	7231	10	8409	5	6622	118	5568	5	5356	4	6619	9	5762	4
1	Budovy pro zdravotní péči	7031	21	7275	9	7278	1			6801	11								
2	Budovy pro komunální služby	7057	33	7304	22			9796	1	6857	8			6793	2				
3	Budovy pro výuku a výchovu	5516	34	4390	5			5955	1	5714	25	6259	2			9798	1		
4	Budovy pro vědu, kulturu a osvětu	7650	20	4749	4	8572	2	10816	1	7620	12					7081	1		
5	Budovy pro tělovýchovu	5715	8	6004	3	8935	1			4949	3							8115	1
6	Budovy pro řízení a administrativu	6367	50	4827	17	6684	5			6404	22	6534	1	3753	1	8093	3	7634	1
7	Budovy pro spol. ubytování a rekreaci	6488	15	5813	6	6246	1	6668	2	8792	3	4976	1					5384	2
8	Budovy pro obchod a spol. stravování	6731	50	5949	15					6808	31					5407	4		
9	Budovy pro sociální péči	6094	6	7190	1					5958	3	4895	1	3916	1				

Orientační cena na: m³ obestavěného prostoru

Třídění dle JKSO		Cena	Počet objektů	Konstrukčně materiálová charakteristika															
				CELKEM		1		2		3		4		5		6		7	
803..	Budovy pro bydlení	5054	78	4745	47	7302	3	6111	8			5032	20						
1 - 4	Budovy bytové typové	4944	21	4326	5			5175	1			5030	15						
5	Budovy bytové netypové	5258	35	4851	23	7302	3	6283	5			5091	4						
6 - 8	Domky rodinné 1 a 2 bytové	5296	22	4811	19			5448	2			6621	1						

Konstrukčně materiálová charakteristika

801 - 803

- 1 zděná z cihel, tvárnic, bloků
- 2 monolitická betonová tyčová
- 3 monolitická betonová plošná
- 4 montovaná z dílců betonových tyčových
- 5 montovaná z dílců betonových plošných
- 6 montovaná z prostorových buněk
- 7 kovová
- 8 dřevěná a na bázi dřevní hmoty
- 9 z jiných materiálů

Orientační cena na: **m² plochy komunikace**

Třídění dle JKSO		Cena	Počet objektů	Konstrukčně materiálová charakteristika															
		CELKEM		1	2	3	4	5	6	7	8	9							
822..	Komunikace a pozemní letiště	2659	80			1498	5	1988	17	3327	7	3404	2	3783	45	275	4		
2	Komunikace pozemní	2753	54			825	2	1704	5	3465	3	3404	2	3827	38	275	4		
5	Plochy charakter. poz. komunikací	2169	26			1602	3	2541	12	3224	4			3285	7				

Orientační cena na: **m³ objemu hráze (skupina 1) - m³ obestavěného prostoru (skupina 3,4 a 5)**

Třídění dle JKSO		Cena	Počet objektů	Konstrukčně materiálová charakteristika															
		CELKEM		1	2	3	4	5	6	7	8	9							
832..	Hráze a objekty na tocích	4608	17	3318	7					6000	10								
1	Hráze, jezy, stupně	2158	10	994	5					4253	5								
3	Objekty (budované spol. s hrázemi)	10829	3							10829	3								
4	Elektrárny vodní (spodní stavba)	3513	1							3513	1								
5	Objekty plavební	6923	3	9030	2					2574	1								

Třídění dle JKSO		Cena	Počet objektů	Konstrukčně materiálová charakteristika															
		CELKEM		1	2	3	4	5	6	7	8	9							

Orientační cena na: **m² upravené plochy**

833 1	Nádrže na tocích	4036	12	4194	3	1206	6					14218	2					238	1
-------	------------------	------	----	------	---	------	---	--	--	--	--	-------	---	--	--	--	--	-----	---

Orientační cena na: **m délky**

833 2	Úprava vodních toků	18338	31			16697	10	33701	2	19599	14	24411	1					7555	3	9264	1
-------	---------------------	-------	----	--	--	-------	----	-------	---	-------	----	-------	---	--	--	--	--	------	---	------	---

Orientační cena na: **m délky**

833 3	Kanály (mimo odvodnění a závlahy)	14674	6	13136	2	27761	1			27077	1	3386	1					3568	1		
-------	-----------------------------------	-------	---	-------	---	-------	---	--	--	-------	---	------	---	--	--	--	--	------	---	--	--

Konstrukčně materiálová charakteristika

822

- 1 vegetační
- 2 z kameniva
- 3 dlážděná
- 4 monolitická betonová
- 5 montovaná betonová
- 6 z kameniva prolévaného živící
- 7 z kameniva obalovaného živící
- 8 bez krytu
- 9 z jiných materiálů

Konstrukčně materiálová charakteristika

832

- 1 ze zemin
- 2 z kamene, kameniva
- 3 zděná z kamene
- 4 zděná z jiných hmot
- 5 monolitická betonová
- 6 montovaná betonová
- 7 dřevěná
- 8 kovová
- 9 z jiných materiálů

Konstrukčně materiálová charakteristika

833

- 1 ze zemin a kameniva stabilizovaného
- 2 z kamene, kameniva
- 3 monolitická betonová
- 4 montovaná betonová
- 5 vegetací
- 6 z kameniva prolévaného živící
- 7 z kameniva obalovaného živící
- 8 bez opevnění
- 9 z jiných materiálů

Příloha Č.3

Vybrané tabulky prům. struktury stavebních dílů, řemeslných oborů a montážních prací pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)

801 - Budovy občanské výstavby

Struktura stavebních dílů a řemeslných oborů v %

Konstrukčně materiálová charakteristika

Stavební díly a řemeslné obory	801	1	2	3	4	5	6	7	8
1 Zemní práce	2,1	1,7	1,7	3,2	2,4	1,6	0,9	1,9	4,5
2 Zakládání	5,0	4,0	5,1	7,1	5,4	3,9	3,0	4,1	4,2
3 Svislé a kompletní konstrukce	12,9	11,9	13,5	17,4	12,9	16,1	32,3	12,8	9,3
4 Vodorovné konstrukce	12,2	7,5	12,2	13,2	11,9	10,0	10,5	9,6	4,2
5 Komunikace	0,1	0,1	0,1		0,1		0,5		0,8
6 Úpravy povrchů, podlahy, osazení	6,9	7,8	6,3	4,6	6,2	5,7	2,8	4,1	6,3
8 Rourové vedení	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,4	0,5
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	4,0	3,1	3,9	3,5	4,3	2,9	1,1	1,3	2,5
99 Přesun hmot HSV	2,6	2,9	3,5	3,5	2,6	2,7	1,9	1,1	2,4
HSV celkem	45,9	39,1	46,4	52,6	46,0	43,2	53,2	35,3	34,7
711 Izolace proti vodě a vlhkosti	1,1	1,5	1,0	1,0	1,2	0,8	0,5	0,9	2,2
712 Izolace střech	2,2	2,0	1,5	2,9	2,6	1,8	0,1	1,5	2,4
713 Izolace tepelné	1,8	2,4	1,8	1,7	1,9	1,5	2,3	2,6	2,1
714 Akustické a protiotřesové opatření	0,4	0,1	0,3		0,5			0,2	
715 Izolace proti chemickým vlivům	0,2	0,2			0,3				
721 Zdravotech. vnitřní kanalizace	1,0	1,3	1,0	1,1	1,0	1,5	1,7	0,4	1,3
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1,0	1,2	0,9	1,1	1,0	1,6	2,1	0,4	1,0
723 Zdravotechnika - plynovod		0,1	0,1			0,1			
724 Zdravotechnika - strojní vybavení	0,1	0,2			0,1	0,2		0,1	0,1
725 Zdravotechnika - zařiz. předměty	1,1	1,4	1,2	1,5	1,1	2,2	4,5	0,3	0,6
726 Instalační prefabrikáty						1,7			1,8
731 Ústřední topení - kotelny	0,2	0,5		0,3	0,2			0,3	
732 Ústřední topení - strojovny	0,3	0,7	0,2	0,4	0,3	0,2		0,2	0,3
733 Ústřední topení - rozvodné potrubí	1,1	1,3	0,8	0,5	1,1	1,8	1,7	0,7	1,4
734 Ústřední topení - armatury	0,8	1,1	0,5	0,3	0,8	1,4	1,1	0,6	1,7
735 Ústřední topení - vytápění tělesa	0,7	0,9	0,6	0,9	0,7	1,4	2,2	0,4	0,7
761 Konstrukce sklobetonové									
762 Konstrukce tesařské	0,8	2,6	0,9	0,2	0,2	1,3	1,1	0,2	2,1
763 Konstrukce - dřevostavby	0,2	0,7			0,1		14,7		20,6
764 Konstrukce klempířské	1,3	2,6	1,0	0,5	0,9	1,1	2,9	0,7	0,7
765 Konstrukce - krytiny tvrdé	0,1	0,3	0,3	1,0		0,7			

Konstrukčně materiálová charakteristika

Stavební díly a řemeslné obory	801	1	2	3	4	5	6	7	8
766 Konstrukce truhlářské	3,8	4,6	0,4	5,0	4,0	6,2	1,0	0,2	6,9
767 Konstrukce doplňkové kovové	10,7	7,1	11,5	6,2	11,0	6,5	1,4	17,2	6,3
771 Podlahy z dlaždic	1,8	2,5	1,8	3,4	2,0	1,4	0,7	0,4	0,4
772 Podlahy z přírod. a konglomer. kamene	0,8	0,7	1,2	0,5	1,1	0,5		1,7	
773 Podlahy z litého teraca		0,1							
775 Podlahy vlysové a parketové	0,1	0,2			0,1				0,1
776 Podlahy povlakové	1,2	1,2	1,3	3,1	1,1	1,7	1,1	0,4	1,7
777 Podlahy syntetické	0,6	0,8	0,4	0,3	0,7	0,5		1,2	
781 Dokončovací práce a obklady	2,6	3,0	3,2	3,0	2,6	2,9	0,9	1,2	0,1
782 Dokončovací práce a obklady z kamene	0,9	0,9	1,9		0,9				
783 Dokončovací práce - nátěry	1,0	1,7	0,8	0,7	0,9	2,1	1,3	1,7	1,5
784 Dokončovací práce - malby	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,6	0,9	0,1	0,2
786 Dokončovací práce - čalounické	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3			0,5
787 Dokončovací práce - zasklívání	0,4	0,2	0,1	0,1	0,4	0,4		0,2	
791 Zařízení velkokuchyňské	0,9	0,6	0,8	0,1	1,2				
793 Zařízení prádelny a čistíren	0,1				0,1	0,2			
795 Lokální topení								0,3	
799 Ostatní			0,2						
PSV celkem	39,8	45,1	36,1	36,2	40,6	42,6	42,2	34,1	56,7
21-M Silnoproud	5,5	6,9	6,3	4,9	5,3	6,9	4,0	4,8	6,1
22-M Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1,7	1,6	3,3	0,8	1,5	1,7		1,0	0,7
23-M Montáže potrubí	0,1		0,2		0,1	2,2			
24-M Montáže vzduchotechnických zařízení	2,7	3,1	2,3	2,8	2,7		0,6	2,5	
33-M Montáže dopr.zařiz.sklad.zař. a váh	2,0	1,7	3,1	1,3	2,0	1,8			
35-M Montáž čerpadel, kompr. a vodoz.zař.	0,1	0,1			0,1				0,9
36-M Montáž měř. a regulačních zařízení	0,5	0,7	0,7		0,4	0,5			
43-M Montáž ocelových konstrukcí	1,3	0,6	0,8	0,8	1,1			22,3	
46-M Zemní práce pro "M"		0,1							
99-M Ostatní práce dle ceníku "M"	0,4	1,0	0,8	0,6	0,2	1,1			0,9
Mcen celkem	14,3	15,8	17,5	11,2	13,4	14,2	4,6	30,6	8,6
CELKEM	100,0								

803 - Budovy pro bydlení

Struktura stavebních dílů a řemeslných oborů v %

Konstrukčně materiálová charakteristika

Stavební díly a řemeslné obory		803	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Zemní práce	1,0	1,9	1,3	0,3		0,8			2,3
2	Zakládání	5,0	3,4	3,7	6,6		3,8			2,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	16,6	13,2	11,0	19,2		21,3			5,6
4	Vodorovné konstrukce	9,1	8,9	12,9	8,6		9,9			2,0
5	Komunikace						0,1			0,1
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení	6,2	9,5	4,9	5,7		5,0			6,6
8	Rourové vedení	0,1	0,1				0,1			0,9
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	3,7	4,7	3,9	2,3		2,4			2,3
99	Přesun hmot HSV	4,6	3,5	5,3	5,5		3,3			1,9
	HSV celkem	46,3	45,2	43,0	48,2		46,7			24,6
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	0,8	1,4	0,7	0,4		0,6			0,7
712	Izolace střech	1,4	1,4	1,3	1,3		1,5			
713	Izolace tepelné	1,4	1,8	1,5	1,1		1,0			0,6
714	Akustické a protiotřesové opatření									
715	Izolace proti chemickým vlivům			0,1						
721	Zdravotech. vnitřní kanalizace	0,8	1,3	0,8	0,4		0,6			1,2
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1,2	1,4	1,5	0,8		1,0			0,1
723	Zdravotechnika - plynovod	0,2	0,4	0,2	0,1		0,1			
724	Zdravotechnika - strojní vybavení	0,1	0,1				0,3			
725	Zdravotechnika - zařiz. předměty	3,1	5,9	2,2	1,8		1,9			0,2
726	Instalační prefabrikáty	4,0	0,1		6,2		5,4			
731	Ústřední topení - kotelny	0,4	1,3				0,3			
732	Ústřední topení - strojovny	0,2	0,3				0,2			
733	Ústřední topení - rozvodné potrubí	1,5	1,4	1,5	1,0		1,3			
734	Ústřední topení - armatury	0,8	0,7	0,8	0,7		1,0			
735	Ústřední topení - vytápěcí tělesa	1,3	1,3	1,4	0,9		1,4			0,2
761	Konstrukce sklobetonové	0,1		0,4						
762	Konstrukce tesařské	1,2	3,0	0,2	0,3		1,1			0,1
763	Konstrukce - dřevostavby		0,1							
764	Konstrukce klempířské	1,3	2,4	0,6	0,6		0,9			0,1
765	Konstrukce - krytiny tvrdé	0,4	1,1				0,4			

Konstrukčně materiálová charakteristika

Stavební díly a řemeslné obory		803	1	2	3	4	5	6	7	8
766	Konstrukce truhlářské	6,9	7,9	9,1	7,3		6,9			0,5
767	Konstrukce doplňkové kovové	6,9	2,8	8,6	9,8		6,9			0,6
771	Podlahy z dlaždic	1,5	2,8	2,0	0,9		0,6			
772	Podlahy z přírod. a konglomer. kamene	0,1		0,9						0,5
773	Podlahy z litého teraca			0,1						
775	Podlahy vlysové a parketové	0,1	0,3							
776	Podlahy povlakové	2,0	1,9	1,8	2,5		2,7			
777	Podlahy syntetické	0,9	0,1	1,1	1,2		1,0			
781	Dokončovací práce a obklady	1,4	1,9	4,2	1,2		1,3			
782	Dokončovací práce a obklady z kamene	0,1	0,2							
783	Dokončovací práce - nátěry	1,2	1,6	1,3	1,7		1,7			
784	Dokončovací práce - malby	0,8	0,6	0,5	0,6		1,0			
786	Dokončovací práce - čalounické	0,4	0,2	0,2	0,7		0,4			
787	Dokončovací práce - zasklívání	0,3	0,1	0,6	0,2		0,2			
791	Zařízení velkokuchyňské	0,3	0,3	1,7			0,1			
793	Zařízení prádelny a čistíren	0,1	0,2				0,2			
795	Lokální topení									
799	Ostatní	0,2								69,7
	PSV celkem	43,4	46,3	45,3	41,7		42,0			74,5
21-M	Silnoproud	4,9	6,7	4,2	4,9		6,1			0,9
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	1,1	1,1	1,2	0,8		1,0			
23-M	Montáže potrubí									
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,9	0,4	3,6			0,8			
33-M	Montáže dopr.zařiz.sklad.zař. a váh	2,6		2,5	3,7		2,5			
35-M	Montáž čerpadel, kompr. a vodoh.zař.									
36-M	Montáž měř. a regulačních zařízení	0,3		0,6			0,5			
43-M	Montáž ocelových konstrukcí	0,3	0,2		0,3		0,4			
46-M	Zemní práce pro "M"									
99-M	Ostatní práce dle ceníku "M"	0,2	0,1		0,4					
	Mcen celkem	10,3	8,5	12,1	10,1		11,3			0,9
	CELKEM	100,0								

Jak uvádí [22]

Příloha Č.4

Vybrané tabulky pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro rok 2011 (UNIKA)

Tabulky č.1-15

C_{\min} a C_{\max} jsou ceny uvedené v Kč bez DPH

Odvětví: **Stavby inženýrské a vodohospodářské (vodní)**

Tabulka č.13

část 1, 2

Náklady mil. Kč	PÁSMO I.		PÁSMO II.		PÁSMO III.		PÁSMO IV.		PÁSMO V.	
	C_{\min}	C_{\max}	C_{\min}	C_{\max}	C_{\min}	C_{\max}	C_{\min}	C_{\max}	C_{\min}	C_{\max}
...
2,0	105 100	122 600	181 700	211 900	263 000	306 800	378 900	442 000	905 300	1 056 100
2,2	111 100	129 700	193 600	225 900	281 900	328 900	411 600	480 200	974 700	1 137 200
2,4	117 000	136 400	205 200	239 400	300 400	350 500	444 000	518 000	1 042 800	1 216 600
2,6	122 600	143 000	216 500	252 600	318 500	371 600	476 100	555 400	1 109 600	1 294 500
2,8	128 000	149 400	227 500	265 400	336 200	392 200	507 800	592 400	1 175 200	1 371 100
3,0	133 300	155 600	238 200	277 900	353 600	412 500	539 200	629 100	1 239 800	1 446 500
...
6,0	200 300	233 700	376 700	441 800	586 500	684 200	985 800	1 150 100	2 122 500	2 476 200
6,5	209 900	244 900	399 500	466 100	621 800	725 400	1 056 900	1 233 100	2 258 400	2 634 900
7,0	219 300	255 800	419 800	489 800	656 400	765 800	1 127 400	1 315 300	2 392 100	2 790 700
...

část 1, 2, 3

[illegible]

3.3 Soubor výkonů inženýrsko-projektových činností

3.3.1 Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázích.

č.	výkonová fáze	oceňování výkonů v % z dohodnuté ceny			
		průmyslové stavby		ostatní stavby	
		PČ	IČ	PČ	IČ
1	2	3	4	5	6
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1%	2%	1%	2%
2.	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a (IČ UR)	11%	5%	12%	4%
3.	Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (IC SP)	21%	2%	23%	2%
4.	Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	22%	2%	24%	2%
5.	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (IČ PS)	-	6%	-	5%
6.	Práce spojené s prováděním stavby (AD) + (IČ PS)	5%	20%	5%	17%
7.	Práce po dokončení stavby (IČ)	-	3%	-	3%
		60%	40%	65%	35%

3.3.3 Soubor výkonů pro zpracování dokumentace předprojektové přípravy

č.	výkonová fáze	oceňování výkonů v % z celkové ceny PČ a IČ			
		průmyslové stavby		ostatní stavby	
		PČ	IČ	PČ	IČ
1	2	3	4	5	6
	Zpracování studií (ST)	do 5%		do 5%	

Poznámka:

Celková cena PČ a IČ je cena vypočtená podle tabulek č.1-15 s objednatelem dohodnuté základny.

3.3.4 Soubor výkonů inženýrsko-projektových prací

3.3.4.1 Základní soubor výkonů inž.-proj. činností v jednotlivých výkonových fázích s veřejným výběrovým řízením na základě detailních položek

č.	výkonová fáze	oceňování výkonů v % z dohodnuté ceny			
		průmyslové stavby		ostatní stavby	
		PČ	IČ	PČ	IČ
1	2	3	4	5	6
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1%	2%	1%	2%
2.	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR)	11%	5%	12%	4%
3.	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení (DSP)	21%	2%	23%	2%
4.	Tendrová dokumentace (detailní položky-TDW)	20%	2%	24%	2%
5.	Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS)	12%	1%	12%	1%
6.	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (IČ PS)	-	6%	-	5%
7.	Práce spojené s prováděním stavby (IČ PS)	5%	20%	5%	17%
8.	Práce po dokončení stavby (IČ)	-	3%	-	3%
		70%	41%	77%	36%
		111%		113%	

3.3.4.2 Základní soubor výkonů inž.-proj. činností v jednotlivých výkonových fázích s veřejným výběrovým řízením na základě detailních položek (LS)

č.	výkonová fáze	oceňování výkonů v % z dohodnuté ceny	
		liniové stavby	
		PČ	IČ
1	2	3	4
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1%	3%
2.	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR)	19%	6%
3.	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební povolení (DSP)	25%	4%
4.	Tendrová dokumentace (detailní položky-TDW)	14%	2%
5.	Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS)	9%	1%
6.	Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby (IČ PS)	-	5%
7.	Práce spojené s prováděním stavby (IČ PS)	3%	14%
8.	Práce po dokončení stavby (IČ)	-	3%
		71%	38%
		109%	

Jak uvádí [23]

Vybrané tabulky sazeb a cen rozpočtářských prací pro rok 2011 (ÚRS Praha a.s.)

2.1 Propočet - novostavba

- podle dokumentace pro studie, územní řízení

Náklady v mil. Kč	propočet	
	sazba od	sazba do
1	1 600	2 000
2	2 600	3 360
3	3 120	3 780
4	3 560	4 600
5	4 400	5 850
6	5 230	6 680
7	5 430	7 080
8	5 850	7 510
9	6 260	8 200
10	7 100	8 560
20	7 510	9 800
30	9 560	12 920
40	12 510	15 000
50	14 790	16 870
60	16 670	18 750
70	18 540	20 900
80	20 410	22 700
90	22 500	24 580
100	24 360	26 440
200	45 300	47 700
300	50 480	54 670
500	60 900	75 500
1000	114 550	161 500

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

2.2 Propočet - rekonstrukce

- podle dokumentace pro studie, územní řízení

Náklady v mil. Kč	propočet	
	sazba od	sazba do
1	1 910	2 620
2	2 820	3 850
3	3 310	4 250
4	3 750	5 110
5	4 750	6 250
6	5 550	7 120
7	5 750	7 420
8	5 980	7 810
9	6 390	8 820
10	7 210	9 150
20	7 620	10 310
30	9 880	13 150
40	12 710	15 680
50	15 050	17 450
60	16 590	19 120
70	18 410	21 950
80	20 480	23 200
90	22 300	25 200
100	24 150	26 750
200	44 950	50 100
300	50 180	56 220
500	61 280	81 750
1000	122 490	163 350

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

4.1 Položkový rozpočet - novostavba

- podle dokumentace pro provedení a zadání stavby

Náklady v mil. Kč	výkaz výměr		rozpočet		celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
1	3 400	6 600	1 110	2 090	4 510	8 690
2	5 950	9 100	1 940	2 880	7 890	11 980
3	8 190	10 350	2 640	3 260	10 830	13 610
4	9 210	13 530	2 940	4 240	12 150	17 770
5	10 240	14 610	3 200	4 470	13 440	19 080
6	13 800	16 160	4 420	4 940	18 220	21 100
7	15 340	17 730	4 780	5 420	20 120	23 150
8	16 870	19 300	5 260	5 880	22 130	25 180
9	18 390	21 900	5 730	6 880	24 120	28 780
10	19 920	30 220	6 000	8 910	25 920	39 130
20	28 590	36 970	8 600	10 890	37 190	47 860
30	35 740	43 730	10 750	12 880	46 490	56 610
40	42 360	51 530	12 740	15 190	55 100	66 720
50	49 500	58 310	14 870	17 170	64 370	75 480
60	56 140	65 550	16 860	19 010	73 000	84 560
70	62 250	72 350	18 700	21 300	80 950	93 650
80	69 900	77 550	20 990	22 840	90 890	100 390
90	75 000	83 270	23 000	24 520	98 000	107 790
100	80 100	87 800	24 050	25 900	104 150	113 700
200	85 210	150 910	25 600	44 410	110 810	195 320
300	142 840	213 330	42 880	62 760	185 720	276 090
500	204 050	316 350	61 250	93 070	265 300	409 420
1000	306 200	338 334	92 000	99 650	398 200	437 984

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

4.2 Položkový rozpočet - rekonstrukce

- podle dokumentace pro provedení a zadání stavby

Náklady v mil. Kč	výkaz výměr		rozpočet		celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
1	3 090	7 315	1 020	2 310	4 110	9 625
2	5 650	9 410	1 850	2 990	7 500	12 400
3	8 720	13 870	2 810	4 240	11 530	18 110
4	12 790	16 170	4 120	5 090	16 910	21 260
5	15 350	18 250	4 950	5 750	20 300	24 000
6	17 370	20 340	5 590	6 390	22 960	26 730
7	19 410	22 430	6 250	7 070	25 660	29 500
8	21 470	24 500	6 890	7 700	28 360	32 200
9	23 500	26 600	7 570	8 370	31 070	34 970
10	25 550	37 510	8 200	11 800	33 750	49 310
20	35 750	45 830	11 450	14 400	47 200	60 230
30	44 410	52 080	14 250	16 370	58 660	68 450
40	50 050	59 370	16 050	18 700	66 100	78 070
50	57 160	65 590	18 340	20 600	75 500	86 190
60	63 290	72 900	20 300	22 900	83 590	95 800
70	70 450	79 160	22 580	24 970	93 030	104 130
80	76 550	85 350	24 520	26 810	101 070	112 160
90	82 660	92 650	26 490	29 090	109 150	121 740
100	89 800	118 650	28 760	37 260	118 560	155 910
200	115 290	140 510	36 920	44 100	152 210	184 610
300	134 690	210 200	43 150	65 990	177 840	276 190
500	205 120	317 430	65 690	99 650	270 810	417 080
1000	308 140	353 900	98 650	111 050	406 790	464 950

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

4.6 Položkový rozpočet - rekonstrukce - liniové objekty

- podle dokumentace pro provedení a zadání stavby

klady v mil.	výkaz výměr		rozpočet		celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
1	3 160	5 710	1 080	1 900	4 240	7 610
2	5 200	8 260	1 730	2 710	6 930	10 970
3	7 750	10 100	2 550	3 300	10 300	13 400
4	9 790	13 560	3 200	4 410	12 990	17 970
5	12 950	14 890	4 220	4 830	17 170	19 720
6	14 180	16 420	4 610	5 320	18 790	21 740
7	15 910	17 440	5 160	5 650	21 070	23 090
8	17 240	18 970	5 590	6 140	22 830	25 110
9	18 460	21 420	5 980	6 950	24 440	28 370
10	21 010	29 170	6 790	9 400	27 800	38 570
20	29 560	37 720	9 240	12 750	38 800	50 470
30	37 210	44 350	12 590	14 870	49 800	59 220
40	43 840	52 510	14 710	17 480	58 550	69 990
50	52 000	59 140	17 320	19 600	69 320	78 740
60	58 120	65 260	19 280	21 560	77 400	86 820
70	64 240	72 400	21 240	23 850	85 480	96 250
80	71 380	78 010	23 520	25 640	94 900	103 650
90	77 500	84 130	25 480	27 600	102 980	111 730
100	83 620	89 230	27 440	29 230	111 060	118 460
200	87 700	152 980	28 740	49 630	116 440	202 610
300	149 920	213 160	48 650	68 890	198 570	282 050
500	210 100	315 160	67 910	101 530	278 010	416 690
1000	312 100	342 700	100 550	110 340	412 650	453 040

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

5.1 Souhrnný rozpočet - novostavba

Náklady v mil. Kč	rekapitulace
	sazba do
1	500
2	500
3	500
4	750
5	750
6	750
7	750
8	1 050
9	1 050
10	1 300
20	1 900
30	2 100
40	2 400
50	2 750
60	3 000
70	3 400
80	3 800
90	4 000
100	4 400
200	5 200
300	6 000
500	6 400
1000	11 200

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

5.2 Souhrnný rozpočet - rekonstrukce

Náklady v mil. Kč	rekapitulace
	sazba do
1	700
2	700
3	700
4	1 000
5	1 000
6	1 000
7	1 000
8	1 400
9	1 400
10	1 600
20	2 200
30	2 400
40	2 700
50	3 100
60	3 400
70	3 800
80	4 000
90	4 600
100	5 400
200	6 400
300	7 400
500	8 600
1000	15 300

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Jak uvádí [21]

Karty rozpočtových ukazatelů stavebních objektů

Karta č.1 - Rodinný dům s garáží (novostavba)

Karta č.2 - Budova MÚ (rekonstrukce)

Karta č.3 - Přeložka silnice III/36 615

Karta č.4 - Rekonstrukce hráze

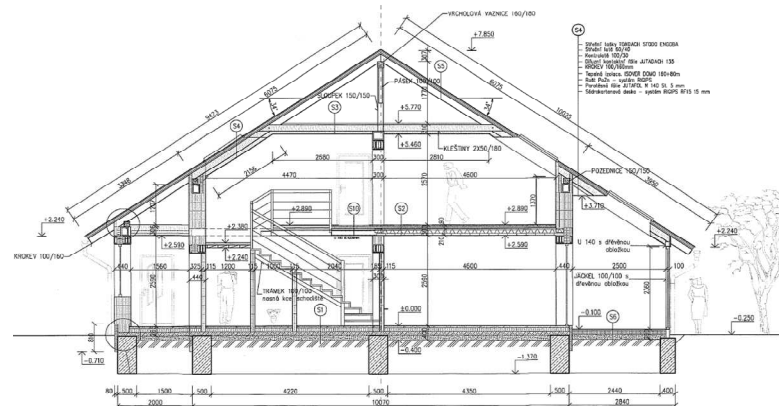
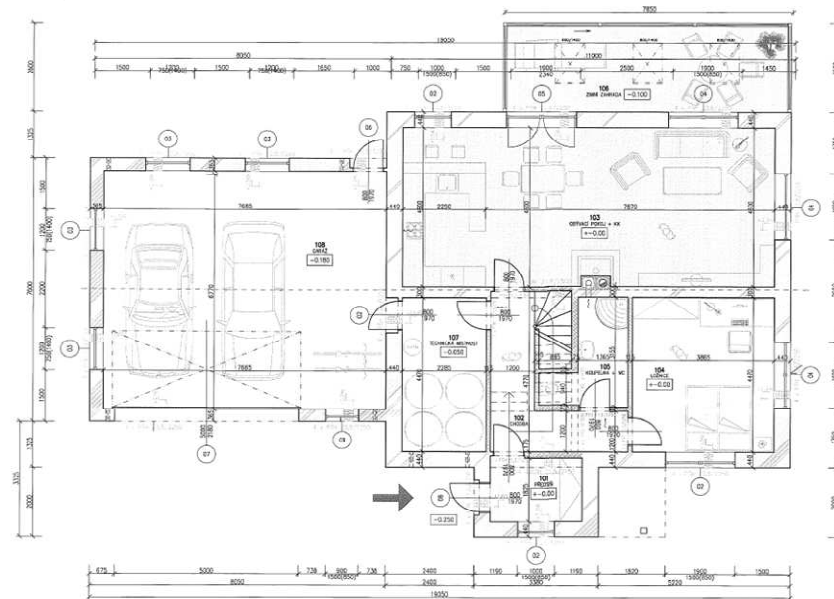
Karta č.5 - Úpravy ve zdrži

Název a umístění objektu:Název objektu: **Rodinný dům s garáží - novostavba**Katastrální území: **k.ú. Hemže****Stavebně-technická charakteristika:**

Jedná se o samostatně stojící novostavbu rodinného domu. Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou, zimní zahradou a s dvojgaráží. Staveniště se nachází v zástavbě rodinných domů na terénu s minimálním spádem. Dále bude objekt napojen na rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu.

Dispozičně je navrhovaná stavba řešena tak, že se v přízemí nachází předstíh, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, zimní zahrada, technická místnost a dvojgaráž. V podkroví se nachází chodba, koupelna, dva pokoje, ložnice, šatna, WC, sklad a půda.

Základy budou monolitické železobetonové tvořené pásy. Nosné konstrukce budou vyzděné z keramických bloků POROTHERM. Stropy budou z části ze systému POROTHERM (Miako) a z části budou monolitické železobetonové vyztužené Kari sítí. Nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem klasické vazby. Střešní plášť bude tvořen střešními taškami TONDACH.

Doplňující údaje:Cenová úroveň: **I/2011**Zatřídění dle JKSO: **803 61**Zatřídění dle CZ-CC: **111 01**Datum: **23.10.2011**Vypracoval(a): **Bc. Monika Malečková****Schématický náčrt:**

M.j.	ZRN [K&M.j.]
m ² ZP	23 421
m ³ OP	4 937

M.j.	ZRN [Kč/M.j.]
m ² PO	24 213
m ² PU	29 939

Měrné jednotky:

Název položky:	M.j.	Množství celkem
Zastavěná plocha	m ² ZP	173,93
Obestavěný prostor	m ³ OP	825,04
Obytná plocha	m ² PO	168,24
Užitná plocha	m ² PU	136,06

Název položky:	M.j.	Náklady celkem	Náklady na M.j.				%
			m ² ZP	m ³ OP	m ² PO	m ² PU	
ZRN	Kč	4 073 558	23 421	4 937	24 213	29 939	100,0
HSV		1 770 488	10 179	2 146	10 524	13 013	43,5
PSV		2 303 070	13 241	2 791	13 689	16 927	56,5
Montáž		0	0	0	0	0	0,0

[illegible]

Název položky	ZRN [Kč]	%
PSV	2 303 069,72	56,5
711 Izol. proti vodě, vlhkosti a plynům	28 695,33	0,7
713 Izolace tepelné	67 972,02	1,7
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	56 138,10	1,4
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	60 456,40	1,5
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 273,30	0,4
725 Zdravotechnika - zařiz. předměty	254 780,60	6,3
733 Ústřední vytápění - potrubí	60 456,40	1,5
734 Ústřední vytápění - armatury	30 228,20	0,7
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	56 138,10	1,4
762 Konstrukce tesařské	237 715,82	5,8
763 K-ce mont. z desek, dílců a panelů	121 766,79	3,0
764 Konstrukce klempířské	54 246,32	1,3
765 Konstrukce pokrývačské	220 852,89	5,4
766 Konstrukce truhlářské	570 283,46	14,0
767 Konstrukce zámečnické	49 538,13	1,2
771 Podlahy z dlaždic	55 521,58	1,4
775 Podlahy skládané (parkety, aj.)	254 792,63	6,3
777 Podlahy lité	20 885,93	0,5
781 Dokon. práce - obklady keramické	28 431,04	0,7
783 Dokončovací práce - nátěry	30 498,74	0,7
784 Dokončovací práce - malby	26 397,94	0,6
CELKEM	4 073 557,57	100,0

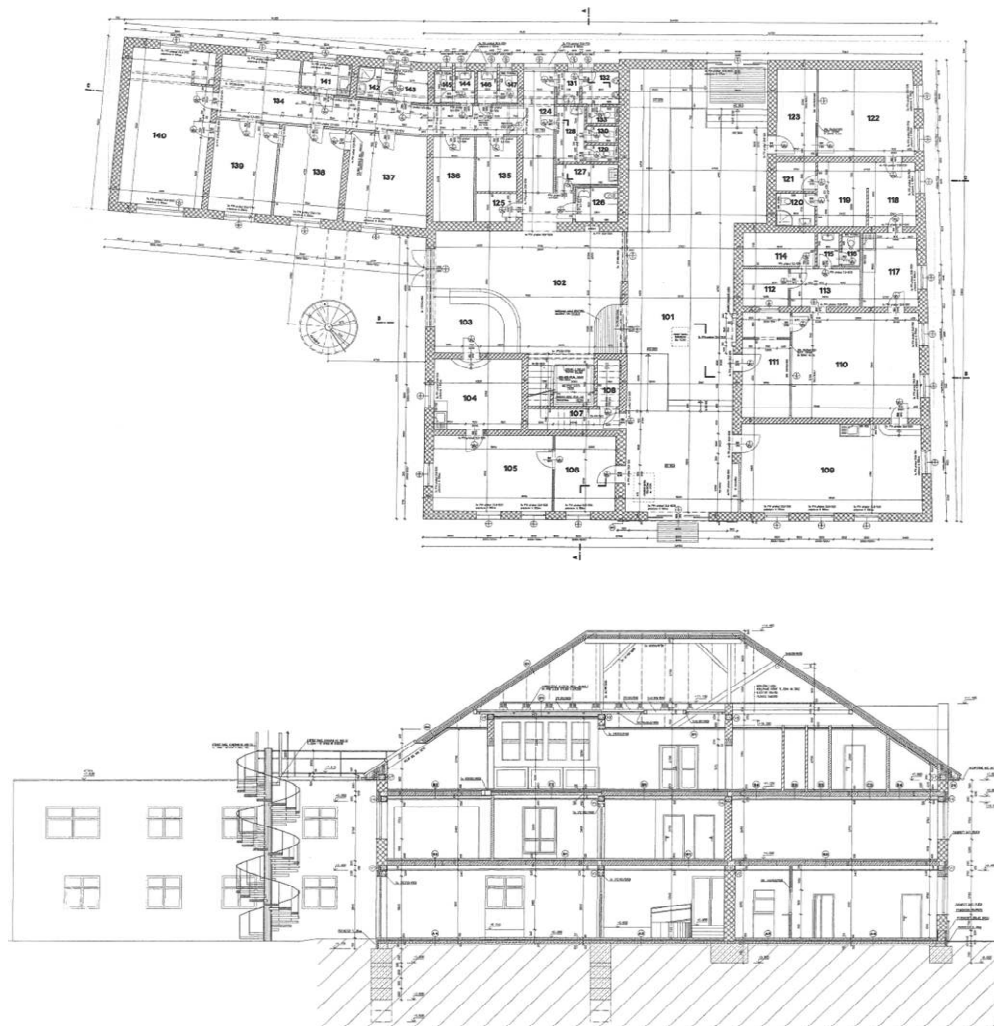
Uvedené ceny jsou bez DPH.
Vedlejší a doplňkové (ostatní) náklady je nutné dokalkulovat.

Název a umístění objektu:Název objektu: **Budova radnice**Katastrální území: **k.ú. Letohrad****Stavebně-technická charakteristika:**

Z důvodu špatného stavu stavby byla navržena celková rekonstrukce. Původní stavba byla úplně odstraněna a nahrazena kompletně novými konstrukcemi. Původní dvoupodlažní budova byla před zahájením této stavby využívána v přízemí pro obchody a v části 2NP byly umístěny kanceláře. Část tohoto podlaží nebyla využívána vůbec.

V rámci přestavby je navrženo zde zřídit městský úřad. Z hlediska dispozičního v 1NP se ve středu původní části prochází pasáží, od které jsou na severní stranu umístěny 3 kanceláře se zázemím a na jižní straně 2 kanceláře, recepce s halou, schodiště a výtah. Z haly je vstup do přístavby, kde jsou umístěny 4 kanceláře se zázemím. V 2NP na halu a chodbu navazuje 14 kancelář se zázemím a spisovna. Ve 3NP na halu se schodištěm navazují 2 kanceláře, zasedací místnost, sklady, technická místnost pro kotle a vzduchotechniku.

Z hlediska zákl. stavební koncepce se jedná o zděný objekt s příčným nosným systémem s panelovými stropy nad všemi podlažími. Krov je dřevěný s ocelovou nosnou k-cí a s podhledy s SDK prvků. Zastřešení bude provedeno zateplenou, větranou k-cí s krytinou z povrchově upravených plechových šablon.

Doplňující údaje:Cenová úroveň: **I/2011**Zatřídění dle JKSO: **801 61**Zatřídění dle CZ-CC: **122 01**Datum: **7.8.2011**Vypracoval(a): **Bc. Monika Malečková****Schématický náčrtek:**

M.j.	ZRN [Kč/M.j.]	M.j.	ZRN [Kč/M.j.]
m ² ZP	46 070	m ² PU	18 556
m ³ OP	3 548	-	-

Měrné jednotky:

Název položky:	M.j.	Množství celkem
Zastavěná plocha	m ² ZP	720,90
Obestavěný prostor	m ³ OP	9 360,00
Užitná plocha	m ² PU	1 789,80
-	-	-

Rozpočtové náklady:

Název položky:	M.j.	Náklady celkem	Náklady na M.j.				%
			m ² ZP	m ³ OP	m ² PU	-	
ZRN	Kč	33 211 695	46 070	3 548	18 556	-	100,0
HSV		14 739 258	20 446	1 575	8 235	-	44,4
PSV		15 730 737	21 821	1 681	8 789	-	47,4
Montáž		2 741 700	3 803	293	1 532	-	8,3

[illegible]

Název položky	ZRN [Kč]	%
PSV	15 730 737,17	47,4
711 Izol. proti vodě, vlhkosti a plynům	397 381,41	1,2
712 Powlakové krytiny	240 068,53	0,8
713 Izolace tepelné	1 175 151,57	3,5
720 ZTI budov	1 193 000,00	3,6
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod	37 846,44	0,1
731 Ústřední vytápění	1 395 000,00	4,2
741 Elektromontáže (silnoproud)	1 995 000,00	6,0
762 Konstrukce tesařské	523 288,07	1,6
763 Konstrukce montované	612 571,46	1,8
764 Konstrukce klempířské	626 576,89	1,9
765 Konstrukce pokrývačské	60 427,20	0,2
766 Konstrukce truhlářské	2 461 363,73	7,4
767 Konstrukce zámečnické	2 070 005,54	6,2
771 Podlahy z dlaždic	350 807,24	1,1
772 Podlahy z kamene	1 009 714,27	3,0
776 Podlahy powlakové	879 899,88	2,6
777 Podlahy lité	1 143,44	0,0
781 Dok. práce - obklady keramické	369 474,82	1,1
782 Dok. práce - obklady z kamene	127 450,84	0,4
783 Dok. práce - nátěry	44 927,24	0,1
784 Dok. práce - malby	159 638,60	0,5
CELKEM	33 211 694,98	100,0

Poznámky:

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vedlejší a doplňkové (ostatní) náklady je nutné dokalkulovat.

Název a umístění objektu:

Název objektu: Přeložka silnice III/36 615

Katastrální území: k.ú. Jaroměřice

Stavebně-technická charakteristika:

Jedná se o přeložku silnice v délce 330 m s uspořádáním v kategorii místní komunikace MS2 9/7,5/40 šířky 6,5 m mezi zvýšenými obrubami s příslušným rozšířením ve směrových obloucích, odpovídající kategorii S 7,5/60 v extravilánu. Konstrukce vozovky je navržena s ohledem na dožilou nevyhovující stávající konstrukci výměnou v celé tloušťce. Celková plocha vozovky činí 2 252 m².

Navržená k-ce vozovky:

Asfaltový beton střednězrný (ABS II)	40 mm
Spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,2 kg/m ²	~ mm
Obalované kamenivo střednězrné (OKS II)	70 mm
Štěrka částečně vyplněná cementovou maltou	150 mm
Štěrkostrž	min. 200 mm
Konstrukce vozovky celkem	min. 460 mm

Doplňující údaje:

Cenová úroveň: I/2011

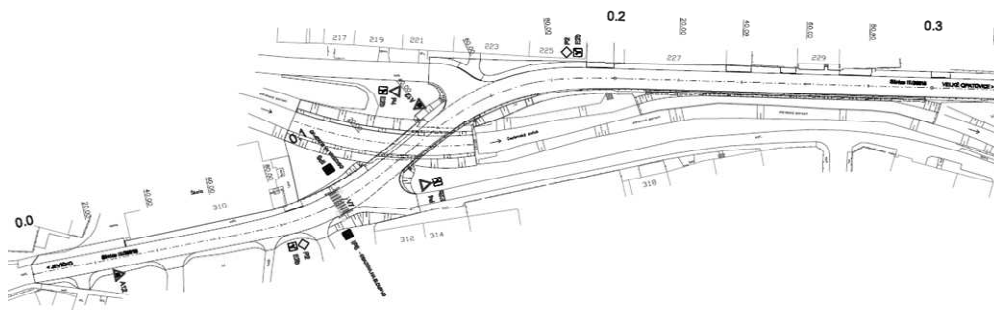
Zatřídění dle JKSO: 822 27

Zatřídění dle CZ-CC: 211 21

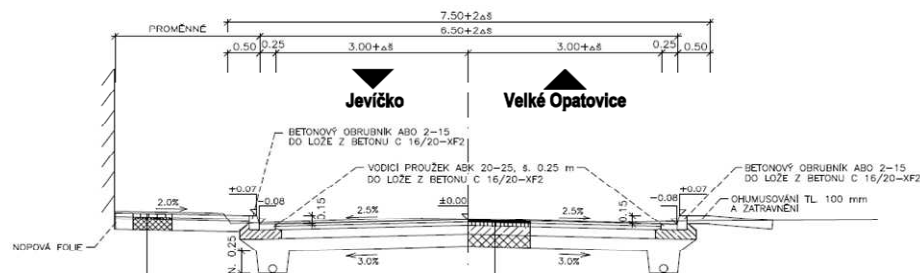
Datum: 28.10.2011

Vypracoval(a): Bc. Monika Malečková

Schématický náčrt:



MS2 9/7,5/40



KONSTRUKCE CHODNÍKU

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 mm ČSN 736131-1
- LOŽE Z DRTI 2-5 mm 40 mm ČSN 736131-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 50 MPa
- ŠTĚRKOSTRŽ ŠD 150 mm ČSN 736126-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 30 MPa
- CELKEM 250 mm

ZESÍLENÁ KONSTRUKCE CHODNÍKU VE VJEZDECH

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 mm ČSN 736131-1
- LOŽE Z DRTI 2-5 mm 40 mm ČSN 736131-1
- PODKLAD BETON PB II 100 mm ČSN EN 14227-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 50 MPa
- ŠTĚRKOSTRŽ ŠD 150 mm ČSN 736126-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 30 MPa
- CELKEM 370 mm

PREVÝŠENÍ OBRUBNÍKU NAD VODICÍM PROUŽEK VE VJEZDECH = 80 mm
VÝŠKOVÝ NÁBĚH OBRUBY NA DÉLKU 2,00 m NA OBOU STRANÁCH VJEZDU

TRÍDA DZ - V, D1 - KATALOGOVÝ LIST D1-M-1-V-III

- ASFALTOVÝ BETON - AC 11 50/70 (ABS II) 40 mm ČSN EN 13108-1
- SPOJOVACÍ POSTŘIK ASFALT. EMULZÍ 0,2 kg/m² ČSN 736129
- OBALOVANÉ KAMENIVO ACP 16+ 50/70 (OKS II) 70 mm ČSN EN 13108-1
- ŠTĚRKA ČÁSTI, VYPLNĚNÝ CEMENTOVOU MALTOU ŠCM 150 mm ČSN 736127-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 80 MPa
- ŠTĚRKOSTRŽ ŠD 200 mm ČSN 736126-1
- min. hodnota modulu pevnosti $E_{flex,2}$ min. 45 MPa
- CELKEM min. 460 mm

M.j.	ZRN [K&M.j.]	M.j.	ZRN [K&M.j.]
m ² ZP	2 772	-	-
m DT	18 917	-	-

Měrné jednotky:

Název položky:	M.j.	Množství celkem
Zastavěná plocha	m ² ZP	2 252,00
Délka trasy	m DT	330,00
-	-	-
-	-	-

Název položky:	M.j.	Náklady celkem	Náklady na M.j.				%
			m ² ZP	m DT	-	-	
ZRN	Kč	6 242 486	2 772	18 917	-	-	100,0
HSV		6 242 486	2 772	18 917	-	-	100,0
PSV		0	0	0	-	-	0,0
Montáž		0	0	0	-	-	0,0

[illegible][illegible]

Uvedené ceny jsou bez DPH.
Vedlejší a doplňkové (ostatní) náklady je nutné dokalkulovat.

Název a umístění objektu:

Název objektu: **Rekonstrukce hráze**

Katastrální území: k.ú. Letohrad

Stavebně-technická charakteristika:

Hráz nádrže je navržena v původním profilu s přivýšením a se změnou sklonu návodního líce na 1:3 přisypáním. Koruna hráze je na kótě 108,70 m a šířka koruny hráze je 4 m. Místo styku návodního líce s hladinou je opěvněno polovegetačními tvánicemi opřenými do beton. panelů. Hrází v km 0,021 prochází žb trouba bezpeč. přelivu o DN 1 400. V km 0,042 prochází hrází žb trouba základové výpustě o DN 500.

Výpustný objekt je tvořen v nádrži žb monolitickým požerákem s osazeným kanalizačním šoupětem DN 300 v dolní části ovládaným stojanem a s dluzovou stěnou v horní části. Šachta objektu je zakryta dřevěným poklopem a vstup na něj je umožněn po ocelové lávce ze břehu.

Bezpečnostní přeliv je tvořen jako kašnový s délkou přelivné hrany 7,2 m z monolitického žb. Na přeliv navazuje zatrubněná část z DN 1 400, jež ústí pod hrází přes betonové čelo a zához z těžného kamene do volného terénu.

Doplňující údaje:

Cenová úroveň: I/2011

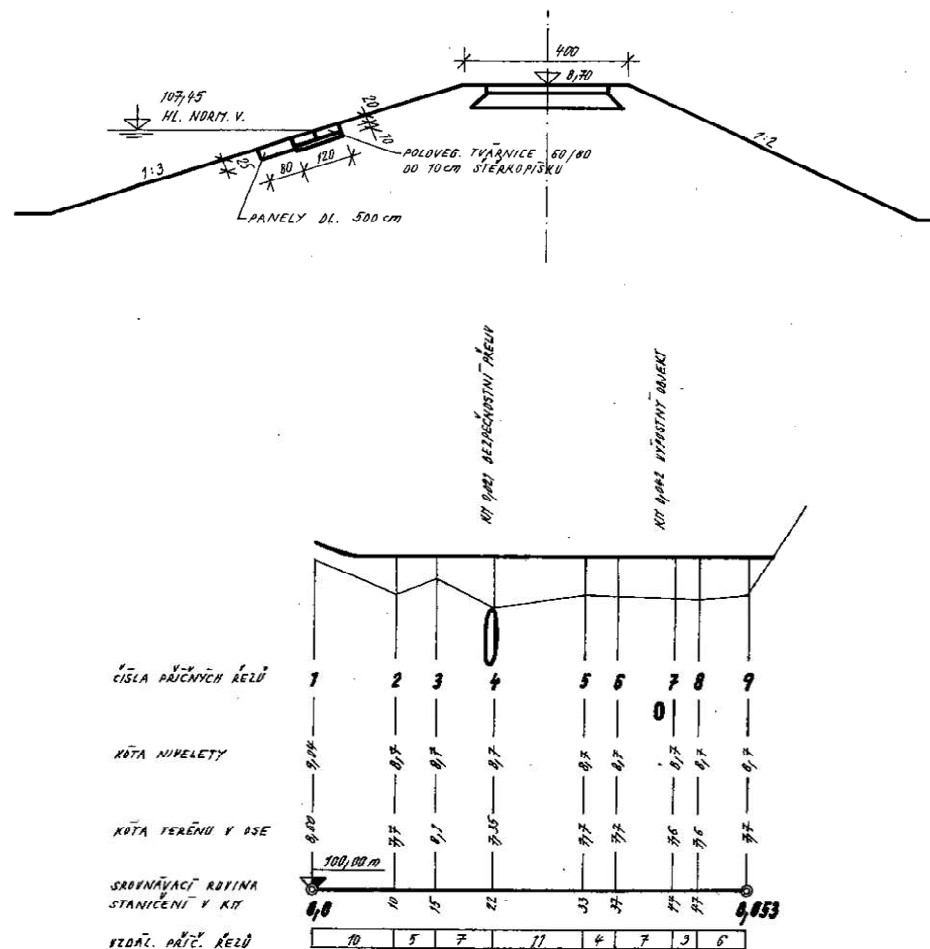
Zatřídění dle JKSO: 832 19

Zatřídění dle CZ-CC: 215 22

Datum: 23.9.2011

Vypracoval(a): Bc. Monika Malečková

Schématický náčrt:



M.j.	ZRN [Kč/M.j.]
m ³ OH	1 919
m DH	29 772

M.j.	ZRN [Kč/M.j.]
-	-
-	-

Měrné jednotky:

Název položky:	M.j.	Množství celkem
Objem hráze	m ³ OH	822,35
Délka hráze	m DH	53,00
-	-	-
-	-	-

Název položky:	M.j.	Náklady celkem	Náklady na M.j.				%
			m ³ OH	m DT	-	-	
ZRN	Kč	1 577 941	1 919	29 772	-	-	100,0
HSV		1 518 653	1 847	28 654	-	-	96,2
PSV		59 288	72	1 119	-	-	3,8
Montáž		0	0	0	-	-	0,0

[illegible][illegible]

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vedlejší a doplňkové (ostatní) náklady je nutné dokalkulovat.

Název a umístění objektu:

Název objektu: Úpravy ve zdrži

Katastrální území: k.ú. Letohrad

Stavebně-technická charakteristika:

Týkají se odtěžení nánosů, vytvoření sklonu břehů nádrže 1:3 a osazení zajišťovacího prahu potoka na vtoku do nádrže. Úpravou nádrže dojde k odstranění náletových olší, které se ocitly v zátopě. Nádrž bude mít následující parametry a bude provozována dle schváleného manipulačního řádu:

Normální objem	5 070 m ³
Kóta normální hladiny	107,50 m
Plocha nádrže při normální hladině	0,3 ha
Max. objem nádrže	7 160 m ³
Kóta max. hladiny	108,10 m
Plocha nádrže při max. hladině	0,4 ha

Doplňující údaje:

Cenová úroveň: I/2011

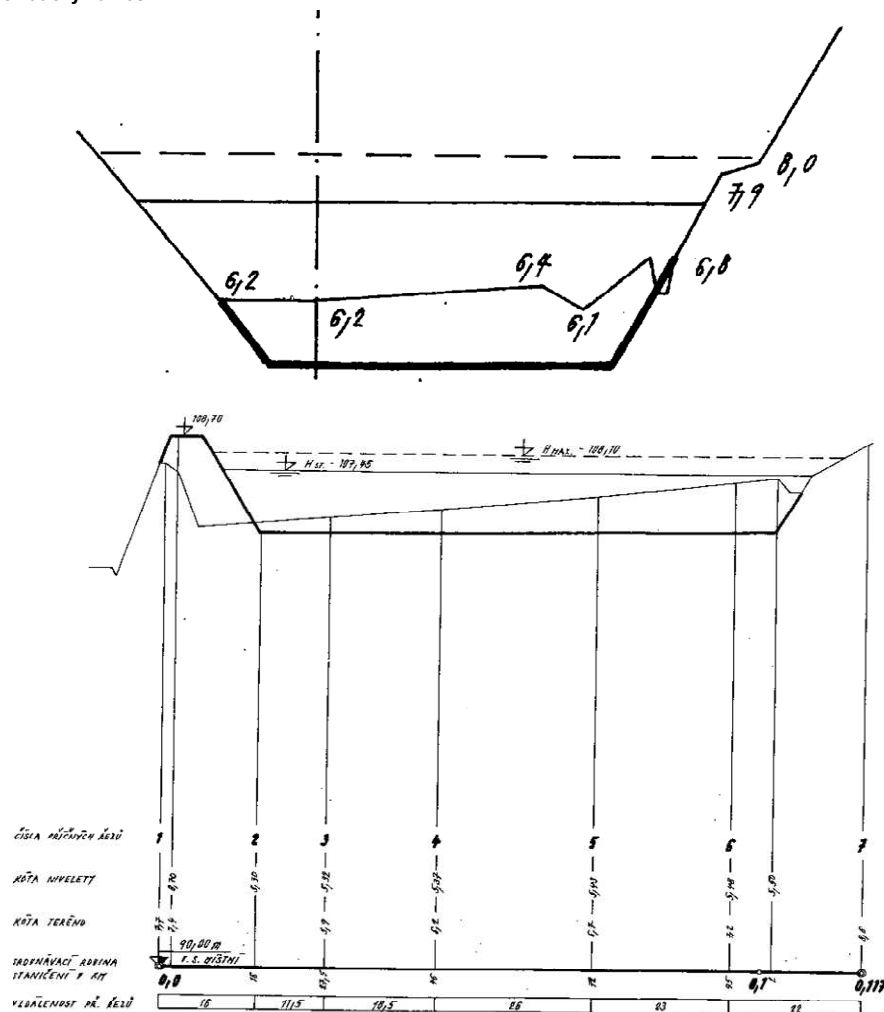
Zatřídění dle JKSO: 833 18

Zatřídění dle CZ-CC: 215 21

Datum: 23.9.2011

Vypracoval(a): Bc. Monika Malečková

Schématický náčrtek:



M.j.	ZRN [K&M.j.]
m ² PN	142
m ³ ON	84

M.j.	ZRN [Kč/M.j.]
m HN	24 332
-	-

Měrné jednotky:

Název položky:	M.j.	Množství celkem
Plocha nádrže	m ² PN	3 000,00
Objem nádrže	m ³ ON	5 072,95
Hloubka nádrže	m HN	17,45
-	-	

Rozpočtové náklady:

Název položky:	M.j.	Náklady celkem	Náklady na M.j.				%
			m ² PN	m ³ ON	m HN	-	
ZRN	Kč	424 588	142	84	24 332	-	100,0
HSV		424 588	142	84	24 332	-	100,0
PSV		0	0	0	0	-	0,0
Montáž		0	0	0	0	-	0,0

[illegible][illegible]

Uvedené ceny jsou bez DPH.
Vedlejší a doplňkové (ostatní) náklady je nutné dokalkulovat.

Příloha č.7

Příklad rozborového listu položky (rozbor TOV)

Rozbor ceny položky 311238218																																																								
Zdivo nosné vnější POROTHERM tl 440 mm pevnosti P 10 na MC																																																								
TOV 000	TOV 000 	MJ m2																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 5%;">1</td><td style="width: 85%;">Přímý materiál</td><td style="width: 10%; text-align: right;">1 125,2</td></tr> <tr><td>2</td><td>Mzdy</td><td style="text-align: right;">133,3</td></tr> <tr><td>3</td><td>Odvody 34 % z mezd</td><td style="text-align: right;">45,3</td></tr> <tr><td>4</td><td>Stroje</td><td style="text-align: right;">1,9</td></tr> <tr><td>5</td><td>Ostatní přímé náklady</td><td style="text-align: right;">0,0</td></tr> <tr><td>6</td><td>Příme zpracovací náklady [2] až [5]</td><td style="text-align: right;">180,6</td></tr> <tr><td>7</td><td>Nekalkulované náklady</td><td style="text-align: right;">0,0</td></tr> <tr><td colspan="2">Příme + nekalkulované náklady [1] + [6] + [7]</td><td style="text-align: right;">1 305,8</td></tr> <tr><td colspan="3" style="height: 10px;"></td></tr> <tr><td>8</td><td>režie výrobní 49 % z [6]</td><td style="text-align: right;">88,5</td></tr> <tr><td>9</td><td>režie správní 26 % z [6]</td><td style="text-align: right;">46,9</td></tr> <tr><td colspan="2">Nepřímé náklady [8] + [9]</td><td style="text-align: right;">135,4</td></tr> <tr><td colspan="2">Náklady celkem + nekalkulované [1] + [6] + [7] + [8] + [9]</td><td style="text-align: right;">1 441,2</td></tr> <tr><td colspan="3" style="height: 10px;"></td></tr> <tr><td>10</td><td>Zisk 15 % z [6] + [8] + [9]</td><td style="text-align: right;">47,4</td></tr> <tr><td colspan="2">Celkem [1] + [6] až [10]</td><td style="text-align: right;">1 488,6</td></tr> <tr><td colspan="3" style="height: 10px;"></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="border: 2px solid black; padding: 2px;">Jednotková cena</td> <td style="border: 2px solid black; text-align: right; padding: 2px;">1 490,0</td> </tr> </table>			1	Přímý materiál	1 125,2	2	Mzdy	133,3	3	Odvody 34 % z mezd	45,3	4	Stroje	1,9	5	Ostatní přímé náklady	0,0	6	Příme zpracovací náklady [2] až [5]	180,6	7	Nekalkulované náklady	0,0	Příme + nekalkulované náklady [1] + [6] + [7]		1 305,8				8	režie výrobní 49 % z [6]	88,5	9	režie správní 26 % z [6]	46,9	Nepřímé náklady [8] + [9]		135,4	Náklady celkem + nekalkulované [1] + [6] + [7] + [8] + [9]		1 441,2				10	Zisk 15 % z [6] + [8] + [9]	47,4	Celkem [1] + [6] až [10]		1 488,6				Jednotková cena		1 490,0
1	Přímý materiál	1 125,2																																																						
2	Mzdy	133,3																																																						
3	Odvody 34 % z mezd	45,3																																																						
4	Stroje	1,9																																																						
5	Ostatní přímé náklady	0,0																																																						
6	Příme zpracovací náklady [2] až [5]	180,6																																																						
7	Nekalkulované náklady	0,0																																																						
Příme + nekalkulované náklady [1] + [6] + [7]		1 305,8																																																						
8	režie výrobní 49 % z [6]	88,5																																																						
9	režie správní 26 % z [6]	46,9																																																						
Nepřímé náklady [8] + [9]		135,4																																																						
Náklady celkem + nekalkulované [1] + [6] + [7] + [8] + [9]		1 441,2																																																						
10	Zisk 15 % z [6] + [8] + [9]	47,4																																																						
Celkem [1] + [6] až [10]		1 488,6																																																						
Jednotková cena		1 490,0																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 85%;">Hmotnost</td><td style="width: 15%; text-align: right;">0,4</td></tr> <tr><td>Normohodiny</td><td style="text-align: right;">1,5</td></tr> </table>			Hmotnost	0,4	Normohodiny	1,5																																																		
Hmotnost	0,4																																																							
Normohodiny	1,5																																																							

P.Č.	T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem
1	M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,02019	27,90	0,56
2	M	585915090	směs maltová suchá Cemix 011/905 zdící 5 MPa bal.	t	0,07480	2890,00	216,17
3	M	596135000	cihla děrovaná POROTHERM 44 P+D 44x24,7x23,8 cm	tis kus	0,01470	54100,00	795,27
4	M	596135030	cihla děrovaná POROTHERM 44 1/2 K 44x12,5x23,8 cm	tis kus	0,00048	35000,00	16,80
5	M	596135060	cihla děrovaná POROTHERM 44 R rohová 44x18,7x23,8 cm	tis kus	0,00052	51100,00	26,57
6	M	596135120	cihla děrovaná POROTHERM 44 K 44x25x23,8 cm P8, F	tis kus	0,00105	66500,00	69,83

1 125,20

8	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,18000	82,20	14,80
9	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,86000	92,20	79,29
10	P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,11000	109,90	12,09
11	P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,33000	82,20	27,13

133,30

13	S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,12920	14,90	1,93
----	---	--------------	---	----	---------	-------	------

1,93

Příklad limitky oceňovacích podkladů podle stavebních dílů

LIMITKA NÁKLADŮ PODLE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavba: Rodinný dům s garáží - novostavba

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Objekt: Budova

Datum: 23.10.2011

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	%
1	2	3	4	5	6	7	8
D HSV		Práce a dodávky HSV				1 355 903,30	39,91
D 1		Zemní práce				28 864,14	0,85
M	946201100	uložení odpadu kód 170504 zemina a kamení	t	100,494	150,00	15 074,10	0,44
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	37,851	82,20	3 111,31	0,09
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	22,041	92,20	2 032,22	0,06
P	833000-S3-T2	Strojník	Nh	1,590	92,20	146,58	0,00
S	020272210100	Dozer na pásovém podvozku výkon 86 kW šíře radlice 3,48 m	Sh	0,479	893,00	428,17	0,01
S	161266004800	Transportér pásový l 8 m v do 6 m	Sh	8,738	41,20	360,00	0,01
S	030331210300	Univerzální dokončovací stroj na kolovém podvozku výkon 128 kW objem lopaty 0,73 m3	Sh	0,241	1 070,00	258,07	0,01
S	020272240100	Dozer na pásovém podvozku výkon 170 kW šíře radlice 3,99 m	Sh	0,156	961,00	150,14	0,00
S	010131181600	Lopatové rypadlo na kolovém podvozku výkon 81 kW objem lopaty 0,40 m3	Sh	0,121	768,00	93,10	0,00
T	101	Silniční doprava	Kč	7 210,445	1,00	7 210,44	0,21
D 2		Zakládání				121 874,72	3,59
M	589325760	směs pro beton třída C16/20 X0, XC1 kamenivo do 22 mm	m3	19,715	2 330,00	45 936,42	1,35
M	589329100	směs pro beton třída C 20/25 X0, XC2 kamenivo do 22 mm	m3	14,195	2 410,00	34 208,84	1,01
M	583336740	kamenivo téžené hrubé frakce 16-32	t	49,302	456,00	22 481,71	0,66
M	313167100	sít' výztužná svařovaná KARI Q 131 11 139 5 x 2,15 m D 5 mm	kus	25,253	471,00	11 894,00	0,35
M	583313400	kamenivo téžené drobné frakce 0-4 pr.	t	3,788	297,00	1 124,96	0,03
M	533018600	bednění NOE SL 2000 ocelový rám+překlička 40-50kN/m2	m2	0,076	6 680,00	507,16	0,01
M	245518240	prostředek Separol - odbedňovací olej bal. 27 l	litr	1,009	111,00	111,96	0,00
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	3,794	27,90	105,86	0,00
M	156111450	drát kruhový holý matný měkký 11300 D1,25 mm	kg	2,023	31,40	63,53	0,00
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,185	34,80	6,44	0,00
M	052130110	výřezy tyčové do 500 cm	m3	0,003	1 130,00	3,74	0,00
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	16,807	82,20	1 381,52	0,04
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	16,657	82,20	1 369,21	0,04
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	11,001	92,20	1 014,28	0,03
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	9,821	82,20	807,26	0,02
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	2,538	92,20	234,00	0,01
S	040414000100	Vibrační deska jednosměrná výkon 2,9 kW šíře hutnění 500 mm	Sh	10,694	38,80	414,93	0,01
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	4,029	49,10	197,82	0,01
T	310	Doprava materiálu v používání	Kč	11,063	1,00	11,06	0,00
...

Příklad sestavené výrobní kalkulace stavebního objektu

VÝROBNÍ KALKULACE

Stavba: Rodinný dům s garáží - novostavba

Objekt: Budova

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Datum: 23.10.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Materiál celkem	Mzdy celkem	Stroje celkem	Tarify celkem	Odvody celkem	Režie celkem	Zisk celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
HSV Práce a dodávky HSV						1 770 487,85	1 091 452,17	202 530,10	52 756,76	9 164,28	68 860,23	249 983,53	95 030,77
1	Zemní práce					46 442,86	15 074,10	5 290,11	1 289,48	7 210,44	1 798,64	11 691,51	4 092,03
1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	30,044	31,80	955,40	0,00	241,66	150,14	0,00	82,16	355,47	124,41
2	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	20,203	300,00	6 060,90	0,00	2 175,81	93,10	0,00	739,77	2 256,51	789,78
3	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	20,203	36,20	731,35	0,00	125,72	194,85	0,00	42,74	272,48	95,37
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	50,247	280,00	14 069,16	0,00	50,96	233,33	6 682,85	17,33	5 238,35	1 833,42
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	50,247	21,10	1 060,21	0,00	0,00	0,00	527,59	0,00	395,70	138,49
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	50,247	169,00	8 491,74	0,00	2 695,97	618,07	0,00	916,63	3 173,01	1 110,55
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	100,494	150,00	15 074,10	15 074,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zakládání					130 740,90	116 444,62	4 806,28	612,75	11,06	1 634,14	5 298,17	1 854,36
8	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	22,825	1 250,00	28 531,25	22 481,71	1 923,12	385,24	0,00	653,86	2 221,67	777,58
9	271562211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	1,913	838,00	1 603,09	1 124,96	154,89	29,69	0,00	52,66	177,93	62,28
10	273321411	Základové desky ze ŽB tř. C 20/25	m3	14,054	2 590,00	36 399,86	34 247,41	762,20	82,81	0,00	259,15	828,12	289,84
11	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	5,423	209,00	1 133,41	622,86	180,26	0,00	11,06	61,29	189,46	66,31
12	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	5,423	48,20	261,39	0,00	96,98	0,00	0,00	32,97	97,46	34,11
13	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,541	25 900,00	14 011,90	11 957,53	751,78	0,00	0,00	255,60	755,54	264,44
14	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	19,520	2 500,00	48 800,00	46 010,14	937,05	115,01	0,00	318,60	1 028,00	359,80

Položkový rozpočet stavby - novostavba rodinného domu

ROZPOČET

Stavba: Rodinný dům s garáží - novostavba

Objekt: Budova

JKSO: 803 61

EČO:

Objednatel: Radek a Tereza Smolovi

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Zhotovitel:

Datum: 23.10.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				1 770 487,85	508,356
1	Zemní práce					46 442,86	0,000
1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	30,044	31,80	955,40	0,000
2	132101101	Hloubení rýh š do 600 mm v hor. tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	20,203	300,00	6 060,90	0,000
3	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	20,203	36,20	731,35	0,000
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z hor. tř. 1 až 4	m3	50,247	280,00	14 069,16	0,000
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	50,247	21,10	1 060,21	0,000
6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	50,247	169,00	8 491,74	0,000
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	100,494	150,00	15 074,10	0,000
2	Zakládání					130 740,90	132,187
8	271532212	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	22,825	1 250,00	28 531,25	49,302
9	271562211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 0 až 4 mm	m3	1,913	838,00	1 603,09	3,788
10	273321411	Základové desky ze ŽB tř. C 20/25	m3	14,054	2 590,00	36 399,86	34,479
11	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	5,423	209,00	1 133,41	0,006
12	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	5,423	48,20	261,39	0,000
13	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,541	25 900,00	14 011,90	0,570
14	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	19,520	2 500,00	48 800,00	44,044
3	Svislé a kompletní konstrukce					605 617,57	138,216
15	311238112	Zdivo nosné vnitř POROTHERM tl 175 mm pev P 10 na MVC	m2	13,555	686,00	9 298,73	2,477
16	311238115	Zdivo nosné vnitř POROTHERM tl 300 mm pev P 10 na MVC	m2	39,767	1 040,00	41 357,68	12,136
17	311238212	Zdivo nosné vněj POROTHERM tl 365 mm pev P 10 na MC	m2	63,442	1 220,00	77 399,24	21,209
18	311238218	Zdivo nosné vněj POROTHERM tl 440 mm pev P 10 na MC	m2	203,426	1 490,00	303 104,74	82,487
19	314236103	Komínové těleso tříšložkové 1průduchové cihelné z keramických vložek D 20 cm napojení 90° v 3 m	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	0,377
20	314236107	Příplatek ke komínovému tělesu tříšložkovému cihelnému z keramických vložek za větrací šachtu	m	8,500	1 420,00	12 070,00	0,663
21	314236113	Příplatek ke komínovému tělesu tříšložkovému cihelnému z keramických vložek D 20 cm ZKD 1 m výšky	m	4,500	2 820,00	12 690,00	0,474
22	314236163	Komínová hlava z pohledových prstenců pro tříšložkový 1průduchový cihelný komín s šachtou D 20 cm	m	1,000	11 500,00	11 500,00	0,337
23	314236165	Krycí deska základní pro 1průduchový cihelný komín s větrací šachtou	kus	1,000	2 640,00	2 640,00	0,015
24	314236183	Ukončení tříšložkového 1průduchového cihelného komínu komínovým límcem D 20 cm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,006
25	314236195	Příplatek k ukončení tříšložkového 1průduchového cihelného komínu za hlavici větrací šachty	kus	1,000	970,00	970,00	0,001
26	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	8,000	266,00	2 128,00	0,176
27	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	44,000	331,00	14 564,00	2,044
28	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	24,000	385,00	9 240,00	1,335
29	317168134	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 200 cm	kus	8,000	600,00	4 800,00	0,594
30	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	20,000	685,00	13 700,00	1,669
31	317168136	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm	kus	8,000	850,00	6 800,00	0,743
32	317168137	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 275 cm	kus	8,000	913,00	7 304,00	0,816

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
33	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,540	36 000,00	19 440,00	0,589
34	317998111	Tep izol mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl do 50 mm	m	68,000	36,70	2 495,60	0,013
35	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	80,011	507,00	40 565,58	10,055
4 Vodorovné konstrukce						242 294,60	57,007
36	411168224	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 62,5 cm	m2	79,408	1 400,00	111 171,20	24,767
37	411168257	Strop keramický tl 27 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 8,25 m OVN 62,5 cm	m2	52,027	1 710,00	88 966,17	17,347
38	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,076	2 890,00	3 109,64	2,640
39	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	5,124	365,00	1 870,26	0,011
40	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	5,124	110,00	563,64	0,000
41	411354173	Zřízení podpěrné kce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	5,124	162,00	830,09	0,027
42	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	5,124	35,50	181,90	0,000
43	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	25 800,00	593,40	0,024
44	417388115	Ztužující věnec keram stropů tl 27 cm pro vnější zdi š 36,5cm	m	23,700	559,00	13 248,30	4,403
45	417388132	Ztužující věnec keram stropů tl 21 cm pro vnější zdi š 44 cm	m	42,500	512,00	21 760,00	7,788
5 Komunikace						69 579,37	36,993
46	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	131,530	218,00	28 673,54	11,081
47	592451220	dlažba zámková PROMENÁDA 20x10x8 cm šedá	m2	131,530	311,00	40 905,83	25,911
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						487 717,15	140,044
48	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	54,783	31,20	1 709,23	0,005
49	611478111	Vnitřní omítka stropů ze směsi POROTHERM UNIVERSAL jednovrstvá tl 10 mm ručně nanášená	m2	142,860	254,00	36 286,44	2,727
50	612478111	Vnitřní omítka stěn tl 10 mm ze suché směsi POROTHERM UNIVERSAL	m2	478,414	166,00	79 416,72	8,117
51	615481111	Potažení válcovaných nosníků rabičovým pletivem s postřikem MC	m2	6,024	170,00	1 024,08	0,288
52	622478114	Vnější tep izol omítka stěn ze směsi POROTHERM TO tl30mm	m2	239,943	253,00	60 705,58	5,039
53	622478121	Uzavírací hydrofobizační vnější omítka zdí POROTHERM UNIVERSAL tl 5 mm na omítku POROTHERM TO	m2	239,943	85,20	20 443,14	1,400
54	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	41,944	3 280,00	137 576,32	102,901
55	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,161	25 900,00	4 169,90	0,170
56	632441113	Potěr anhydritový samoniv tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	137,270	574,00	78 792,98	10,378
57	632441114	Potěr anhydritový samoniv tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	95,470	708,00	67 592,76	9,022
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						188 095,40	3,909
58	916231211	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z kameniva těžkého	m	31,275	63,80	1 995,35	2,283
59	592174140	obrubník betonový chodníkový Standard 50x10x25 cm	kus	62,550	85,00	5 316,75	1,614
60	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	287,275	47,10	13 530,65	0,000
61	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 745,500	1,00	5 745,50	0,000
62	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	287,275	28,40	8 158,61	0,000
63	949111111	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	173,928	41,60	7 235,40	0,000
64	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	304,300	69,20	21 057,56	0,012
99 Přesun hmot						125 055,58	0,000
65	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	508,356	246,00	125 055,58	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						2 303 069,72	20,486
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						28 695,33	1,152
66	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou	m2	180,690	9,94	1 796,06	0,000
67	628361090	pás těžký asfaltovaný Bitagit 40 Al mineral	m2	207,794	111,00	23 065,13	1,039

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
68	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vislé AIP nebo tkaninou	m2	18,780	17,90	336,16	0,000
69	628361090	pás těžký asfaltovaný Bitagit 40 Al mineral	m2	22,536	111,00	2 501,50	0,113
70	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	1,152	865,00	996,48	0,000
713 Izolace tepelné						67 972,02	0,535
71	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	52,430	16,10	844,12	0,000
72	283758790	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 40 mm	m2	53,479	92,30	4 936,11	0,053
73	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	95,470	37,60	3 589,67	0,000
74	283758800	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 50 mm	m2	194,759	106,00	20 644,45	0,243
75	713131135	Montáž izolace tepelné stěn nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu	m2	50,706	149,00	7 555,19	0,010
76	283764040	polystyren extrudovaný STYRODUR 2800 C- 1250 x 600	m3	4,138	4 840,00	20 027,92	0,132
77	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	232,740	42,70	9 938,00	0,096
78	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,535	816,00	436,56	0,000
721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace						56 138,10	0,000
79	721 - RUSO	Vnitřní kanalizace	soubor	1,000	56 138,10	56 138,10	0,000
722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod						60 456,40	0,000
80	722 - RUSO	Vnitřní vodovod	soubor	1,000	60 456,40	60 456,40	0,000
723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod						17 273,30	0,000
81	723 - RUSO	Vnitřní plynovod	soubor	1,000	17 273,30	17 273,30	0,000
725 Zdravotnicka - zařizovací předměty						254 780,60	0,000
82	725 - RUSO	Zařizovací předměty	soubor	1,000	254 780,60	254 780,60	0,000
733 Ústřední vytápění - potrubí						60 456,40	0,000
83	733 - RUSO	Potrubí	soubor	1,000	60 456,40	60 456,40	0,000
734 Ústřední vytápění - armatury						30 228,20	0,000
84	734 - RUSO	Armatury	soubor	1,000	30 228,20	30 228,20	0,000
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa						56 138,10	0,000
85	735 - RUSO	Otopná tělesa	soubor	1,000	56 138,10	56 138,10	0,000
762 Konstrukce tesařské						237 715,82	9,659
86	762082120	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 160 cm2	kus	178,000	28,40	5 055,20	0,000
87	762082130	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 320 cm2	kus	58,000	50,40	2 923,20	0,000
88	762085103	Montáž kotev želez, příložek, patek nebo táhel k dřevěné kci	kus	36,000	121,00	4 356,00	0,096
89	133584660	ocel pásová, značka oceli S 235 JR 50x3,00 mm	t	0,029	26 000,00	754,00	0,029
Hmotnost: 1,178 kg/m							
90	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	238,340	112,00	26 694,08	0,000
91	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	2,387	4 830,00	11 529,21	1,313
92	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	242,830	142,00	34 481,86	0,000
93	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	4,268	4 830,00	20 614,44	2,347
94	762332133	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	176,520	215,00	37 951,80	0,000
95	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	5,071	4 830,00	24 492,93	2,789
96	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken	m2	50,212	104,00	5 222,05	0,000
97	605161000	řezivo smrkové sušené tl. 30mm	m3	1,657	7 830,00	12 974,31	0,829

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
98	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	50,570	40,70	2 058,20	0,000
99	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	2,225	5 330,00	11 859,25	1,224
100	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralať na střeších sklonu do 60°	m	345,070	9,04	3 119,43	0,000
101	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	1,139	5 330,00	6 070,87	0,626
102	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	16,693	864,00	14 422,75	0,406
103	998762103	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	9,659	1 360,00	13 136,24	0,000
763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						121 766,79	2,813
104	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	115,490	19,90	2 298,25	0,000
105	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	127,039	25,20	3 201,38	0,018
106	763161722	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 200 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	115,490	987,00	113 988,63	2,796
107	998763302	Přesun hmot pro sádkartonové kce v objektech v do 12 m	t	2,813	810,00	2 278,53	0,000
764 Konstrukce klempířské						54 246,32	0,151
108	764171472	LINDAB COVERLINE hladká krytina - lemování komínu v hřebeni	m2	1,026	1 540,00	1 580,04	0,010
109	764711113	Oplechování parapetu Lindab rš 200 mm	m	22,300	215,00	4 794,50	0,038
110	764751112	Odpadní trouby Lindab kruhové rovné SROR D 100 mm	m	19,250	387,00	7 449,75	0,033
111	764751142	Odpadní trouby Lindab výtokové koleno UTK D 100 mm	kus	7,000	466,00	3 262,00	0,003
112	764751152	Odpadní trouby Lindab odskok SOKN D 100 mm	kus	14,000	1 010,00	14 140,00	0,005
113	764761151	Žlaby Lindab podokapní půlkruh R vel 150mm s háky K33	m	40,499	423,00	17 131,08	0,057
114	764761172	Žlaby Lindab čelo půlkruhové RGT velikost 150 mm	kus	14,000	107,00	1 498,00	0,001
115	764761232	Žlaby Lindab kotlík SOK k půlkruh žlabům velikost 150 mm	kus	7,000	310,00	2 170,00	0,002
116	764761242	Žlaby Lindab filtrační vložka kotlíku RSIL velikost 150 mm	kus	7,000	286,00	2 002,00	0,002
117	998764102	Přesun hmot pro kce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,151	1 450,00	218,95	0,000
765 Konstrukce pokrývačské						220 852,89	0,065
118	R 765-1	Střešní krytina TONDACH STODO 12 engoba včet montáže	soubor	1,000	201 426,60	201 426,60	0,000
119	765901291	Zakrytí šikmých střech - montáž parotěsné zábrany (folie)	m2	288,660	19,90	5 744,33	0,000
120	283292500	folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Standard 110 g/m2	m2	288,660	16,60	4 791,76	0,032
121	283292930	membrána podstřešní JUTADACH 115 g/m2, barva červená	m2	288,660	30,60	8 833,00	0,033
122	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	0,065	880,00	57,20	0,000
766 Konstrukce truhlářské						570 283,46	1,741
123	R 766-1	Skleněnné výplně v zimní zahradě včetně montáže	soubor	1,000	64 953,10	64 953,10	0,000
124	R 766-2	Dřevěné schodiště - provedení BUK, včetně montáže	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00	0,000
125	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	30,906	528,00	16 318,37	0,008
126	611101080	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 90 x 120 cm	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	0,072
127	611101090	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 90 x 150 cm	kus	1,000	6 780,00	6 780,00	0,046
128	611101240	okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 120 x 75 cm	kus	4,000	7 740,00	30 960,00	0,160
129	611101260	okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 100 x 150 cm	kus	2,000	10 200,00	20 400,00	0,108
130	611101290	okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 165 x 150 cm	kus	2,000	11 300,00	22 600,00	0,130
131	611101310	okno dřevěné dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard 190 x 150 cm	kus	4,000	12 300,00	49 200,00	0,268
132	766660101	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	13,000	531,00	6 903,00	0,000
133	611617210	dveře vnitřní hladké dýh plně 1křídlové 80x197 cm dub	kus	13,000	2 260,00	29 380,00	0,208
134	766660411	Montáž vchodových dveří 1kříd bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	2 260,00	4 520,00	0,002
135	611731320	dveře dřevěné vchodové palubkové model C 80x197 cm	kus	2,000	4 580,00	9 160,00	0,052

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
136	766671474	Střešní okna VELUX typ GZL 78 x 118 cm včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny tvarované	kus	11,000	10 500,00	115 500,00	0,474
137	766682111	Montáž zárubní oblož pro dveře jednokříd tl stěny do 170 mm	kus	14,000	914,00	12 796,00	0,006
138	611811000	<i>zárubeň interiérová, oblož pro dveře 1křídle 8-15 cm dýha</i>	<i>kus</i>	<i>14,000</i>	<i>2 520,00</i>	<i>35 280,00</i>	<i>0,119</i>
139	766682112	Montáž zárubní oblož pro dveře jednokříd tl stěny do 350 mm	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	0,000
140	611822640	<i>zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm, dub, buk</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 190,00</i>	<i>3 190,00</i>	<i>0,026</i>
141	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	3,000	104,00	312,00	0,000
142	607941010	<i>deska parapetní dřevotřísk vnitřní POSTFORMING 0,2 x 1 m</i>	<i>m</i>	<i>2,700</i>	<i>290,00</i>	<i>783,00</i>	<i>0,008</i>
143	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	12,000	140,00	1 680,00	0,000
144	607941010	<i>deska parapetní dřevotřísk vnitřní POSTFORMING 0,2 x 1 m</i>	<i>m</i>	<i>17,700</i>	<i>290,00</i>	<i>5 133,00</i>	<i>0,053</i>
145	998766102	Přesun hmot pro kce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,741	807,00	1 404,99	0,000
767 Konstrukce zámečnické						49 538,13	0,159
146	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop plochy do 13 m2	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	0,000
147	553458710	<i>vrata garáž sekční zateplená lamel COME 5000 x 2180 mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>32 700,00</i>	<i>32 700,00</i>	<i>0,147</i>
148	767651125	Montáž vrat garáž sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	507,00	507,00	0,000
149	553458780	<i>příslušenství garážových vrat COME pohon stropní elektrický nad 6 m2 TIR 120</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>11 600,00</i>	<i>11 600,00</i>	<i>0,012</i>
150	553458850	<i>příslušenství garáž vrat COME dálkové ovládání 2 kanály</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>761,00</i>	<i>761,00</i>	<i>0,000</i>
151	998767102	Přesun hmot pro zámečnické kce v objektech v do 12 m	t	0,159	1 070,00	170,13	0,000
771 Podlahy z dlaždic						55 521,58	1,628
152	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keram lep rovných v do 90 mm	m	24,030	64,70	1 554,74	0,011
153	597613380	<i>sokl RAKO - podlahy SANDSTONE PLUS(barevný) 44,5 x 8,5 x 1 cm l. j.</i>	<i>kus</i>	<i>59,400</i>	<i>152,00</i>	<i>9 028,80</i>	<i>0,061</i>
154	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,950	69,30	412,34	0,003
155	597613350	<i>sokl RAKO - podlahy ATRIUM (barev) 44,5 x 8,5 x 1 cm l. j.</i>	<i>kus</i>	<i>14,708</i>	<i>50,80</i>	<i>747,17</i>	<i>0,010</i>
156	771573113	Montáž podlah keram režných hladkých lep do 12 ks/m2	m2	16,740	238,00	3 984,12	0,070
157	597613080	<i>dlaždice keramické RAKO - podlahy SANDSTONE PLUS (barevné) 29,5 x 59,5 x 1 cm l. j.</i>	<i>m2</i>	<i>18,414</i>	<i>481,00</i>	<i>8 857,13</i>	<i>0,418</i>
158	771573131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených do 50 ks/m2	m2	23,300	289,00	6 733,70	0,098
159	597611350	<i>dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 25 x 25 x 0,8 cm l. j.</i>	<i>m2</i>	<i>19,195</i>	<i>343,00</i>	<i>6 583,89</i>	<i>0,346</i>
160	597612620	<i>dlaždice keramické RAKO - kuchyně CHAMPAGNE (barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.</i>	<i>m2</i>	<i>6,435</i>	<i>426,00</i>	<i>2 741,31</i>	<i>0,117</i>
161	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	19,130	264,00	5 050,32	0,070
162	597612970	<i>dlaždice keramické RAKO - podlahy ATRIUM (barevné) 44,5 x 44,5 x 1 cm l. j.</i>	<i>m2</i>	<i>21,043</i>	<i>432,00</i>	<i>9 090,58</i>	<i>0,425</i>
163	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,628	453,00	737,48	0,000
775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)						254 792,63	1,328
164	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	14,900	24,10	359,09	0,000
165	614181510	<i>lišta dřevěná dub 28x28 mm</i>	<i>m</i>	<i>14,900</i>	<i>61,30</i>	<i>913,37</i>	<i>0,003</i>
166	775449124	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné zaklapnutím	m	128,150	21,10	2 703,97	0,000
167	614181010	<i>lišta dřevěná dub 8x35 mm</i>	<i>m</i>	<i>128,150</i>	<i>41,30</i>	<i>5 292,60</i>	<i>0,026</i>
168	775541134	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných na kovové zámký š dílce do 190 mm	m2	145,750	109,00	15 886,75	0,000
169	611515260	<i>podlaha dřevěná zámková 3vrstvá-Classic 3020-lakovaný, dub 14 x 185 x 1080 mm</i>	<i>m2</i>	<i>145,750</i>	<i>1 480,00</i>	<i>215 710,00</i>	<i>1,210</i>
170	775591191	Podložky vyrovnávací a tlumící pěnové ostatních typů pro plovoucí podlahy	m2	145,750	13,60	1 982,20	0,000
171	283756750	<i>deska pro kročejový útlum Rigidfloor 4000 1000x500x40 mm</i>	<i>m2</i>	<i>145,750</i>	<i>74,60</i>	<i>10 872,95</i>	<i>0,089</i>
172	998775102	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	1,328	807,00	1 071,70	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
777		Podlahy lité				20 885,93	0,102
173	777615115	Nátěry epoxidové podlah betonových jednonásobné Epacid	m2	105,230	198,00	20 835,54	0,102
174	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,102	494,00	50,39	0,000
781		Dokončovací práce - obklady keramické				28 431,04	0,783
175	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	49,843	249,00	12 410,91	0,150
176	597610100	obkládačky keramické RAKO - koupelny ELECTRA (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	51,837	241,00	12 492,72	0,612
177	781483114	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 25x25 mm lepených standardním lepidlem	m2	0,970	434,00	420,98	0,006
178	597612660	mozaika keramická (2,3 x 2,3) RAKO - kuchyně CHAMPAGNE (barevná) 29,7 x 29,7 x 0,6 cm l. j.	kus	12,960	186,00	2 410,56	0,015
179	781489191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za plochu do 10m2	m2	0,970	133,00	129,01	0,000
180	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	2,400	88,40	212,16	0,001
181	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,783	453,00	354,70	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry				30 498,74	0,021
182	783783311	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím preventivní dvojnásobné v interiéru	m2	704,359	43,30	30 498,74	0,021
784		Dokončovací práce - malby				26 397,94	0,349
183	784412301	Pačokování vápenným mlékem se zacištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	621,274	9,69	6 020,15	0,107
184	784453621	Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	621,274	32,80	20 377,79	0,243
Celkem						4 073 557,57	528,842

Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce budovy Městského úřadu

ROZPOČET

Stavba: MÚ Letohrad - rekonstrukce a přístavba

Objekt: Budova radnice

JKSO: 801 61

EČO:

Objednatel: Město Letohrad

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Zhotovitel:

Datum: 7.8.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				14 739 257,81	2 457,457
1	Zemní práce					559 300,00	273,636
1	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	38,380	1 300,00	49 894,00	0,000
2	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hor tř. 4	m3	38,380	256,00	9 825,28	0,000
3	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hor tř. 4 objemu do 100 m3	m3	119,090	717,00	85 387,53	0,000
4	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hor tř. 4	m3	119,090	50,80	6 049,77	0,000
5	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	78,760	1 500,00	118 140,00	0,000
6	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	25,380	1 860,00	47 206,80	0,000
7	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,380	192,00	4 872,96	0,000
8	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,380	175,00	4 441,50	0,000
9	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z hor tř. 1 až 4	m3	182,850	173,00	31 633,05	0,000
10	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	182,850	60,60	11 080,71	0,000
11	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	365,700	150,00	54 855,00	0,000
12	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	228,030	88,70	20 226,26	0,000
13	583373440	šterkopísek frakce 0-32 třída A	t	273,636	376,00	102 887,14	273,636
18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu					12 800,00	0,000
14	183000000	Sadové úpravy	kpl	1,000	12 800,00	12 800,00	0,000
2	Zakládání					565 543,90	465,479
15	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	186,250	209,00	38 926,25	0,191
16	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	186,250	48,20	8 977,25	0,000
17	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	7,900	2 580,00	20 382,00	19,381
18	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,360	34 800,00	12 528,00	0,382
19	273361921	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi	t	0,160	26 000,00	4 160,00	0,169
20	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	197,140	2 360,00	465 250,40	444,815
21	274353131	Bednění kotevnic otvorů v základových pásech průřezu do 0,10 m2 hl 1 m	kus	40,000	383,00	15 320,00	0,540
3	Svislé a kompletní konstrukce					2 330 679,21	542,114
22	311238114	Zdivo nosné vnitř POROTHERM tl 240 mm pev P 15 na MVC	m2	49,620	860,00	42 673,20	12,209
23	311238116	Zdivo nosné vnitř POROTHERM tl 300 mm pev P 15 na MVC	m2	462,070	1 050,00	485 173,50	141,013
24	311238219	Zdivo nosné vněj POROTHERM tl 440 mm pev P 15 na MC	m2	495,430	1 590,00	787 733,70	202,973
25	317168111	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 100 cm	kus	6,000	204,00	1 224,00	0,104
26	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	26,000	266,00	6 916,00	0,572
27	317168115	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 200 cm	kus	2,000	389,00	778,00	0,069
28	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	45,000	264,00	11 880,00	1,677
29	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	124,000	331,00	41 044,00	5,760
30	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	196,000	385,00	75 460,00	10,903
31	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	kus	101,000	475,00	47 975,00	6,546
32	317168134	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 200 cm	kus	5,000	600,00	3 000,00	0,371
33	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	18,000	685,00	12 330,00	1,502
34	317168136	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm	kus	4,000	850,00	3 400,00	0,371

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
35	317168138	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 300 cm	kus	21,000	976,00	20 496,00	2,335
36	317168170	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 350 cm	kus	20,000	1 130,00	22 600,00	2,591
37	317234410	Výzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	11,600	4 990,00	57 884,00	23,092
38	317322411	Římsy nebo žlabové římsy ze ŽB tř. C 20/25	m3	9,790	3 080,00	30 153,20	24,018
39	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zařízení	m2	58,760	576,00	33 845,76	1,484
40	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	58,760	75,20	4 418,75	0,000
41	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505	t	0,900	38 000,00	34 200,00	0,942
42	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,900	34 300,00	30 870,00	0,981
43	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	1,740	36 000,00	62 640,00	1,897
44	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	1,090	36 700,00	40 003,00	1,188
45	317998112	Teplná izol mezi překlady v 24 cm z polystyrénu tl 70 mm	m	209,250	44,20	9 248,85	0,055
46	319231212	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl do 300 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	18,792	1 820,00	34 201,44	0,389
47	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdíva cihelného tl do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	14,076	1 890,00	26 603,64	0,327
48	331231118	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 15	m3	0,650	4 520,00	2 938,00	1,248
49	341321210	Stěny nosné ze ŽB tř. C 12/15	m3	1,200	2 630,00	3 156,00	2,708
50	341351101	Zřízení bednění jednostranného stěn nosných	m2	16,800	378,00	6 350,40	0,024
51	341351102	Odstranění bednění jednostranného stěn nosných	m2	16,800	142,00	2 385,60	0,000
52	341361921	Výztuž stěn svařovanými sítěmi	t	0,080	26 000,00	2 080,00	0,085
53	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pev P 15 na MC	m2	3,390	707,00	2 396,73	0,795
54	342248110	Příčky POROTHERM tl 80 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	214,460	412,00	88 357,52	19,624
55	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	563,160	507,00	285 522,12	70,769
56	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	19,600	548,00	10 740,80	3,492

4

Vodorovné konstrukce

2 294 264,81

627,481

57	411133901	Montáž stropních panelů z betonu předpjatého typu Spiroll hmotnosti do 1,5 t v budovy do 18 m	kus	321,000	724,00	232 404,00	59,254
58	593468620	panel stropní předpjatý SPIROLL PPS.../250-8 + 2 100x119x25 cm	m	641,850	1 260,00	808 731,00	265,084
59	417000000	Prostupy stropními konstrukcemi	ks	60,000	290,00	17 400,00	0,000
60	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	64,320	2 890,00	185 884,80	157,805
61	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	194,600	365,00	71 029,00	0,419
62	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	194,600	110,00	21 406,00	0,000
63	411354173	Zřízení podpěrné kce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	283,390	162,00	45 909,18	1,484
64	411354239	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	283,480	321,00	90 997,08	3,071
65	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	2,290	35 500,00	81 295,00	2,416
66	411361921	Výztuž stropů svařovanými sítěmi	t	1,740	26 000,00	45 240,00	1,842
67	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	86,000	175,00	15 050,00	5,440
68	413941002	Nosné nebo spojovací svary tl do 12 mm OK stropních nosníků kromě betonářské oceli	m	62,000	614,00	38 068,00	0,064
69	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,110	7 290,00	801,90	0,002
70	133806200	tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	0,110	22 600,00	2 486,00	0,110

Hmotnost: 11,1 kg/m

71	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	7,960	6 700,00	53 332,00	0,136
72	134809150	tyč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	7,960	24 900,00	198 204,00	7,960

Hmotnost: 26,3 kg/m

73	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	0,600	6 280,00	3 768,00	0,007
74	134809250	tyč ocelová I, jakost S 235 JR označení průřezu 240	t	0,600	26 100,00	15 660,00	0,600

Hmotnost: 36,2 kg/m

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
75	417238112	Obezdlívka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	556,350	180,00	100 143,00	13,293
76	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	36,860	2 720,00	100 259,20	83,173
77	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	139,570	244,00	34 055,08	0,725
78	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	139,570	53,20	7 425,12	0,000
79	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,780	34 700,00	61 766,00	1,874
80	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,940	3 170,00	15 659,80	12,120
81	430361921	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi	t	0,200	26 000,00	5 200,00	0,212
82	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	31,000	459,00	14 229,00	0,271
83	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	31,000	93,70	2 904,70	0,000
84	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	98,450	190,00	18 705,50	10,002
85	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	17,780	294,00	5 227,32	0,117
86	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	17,780	57,60	1 024,13	0,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						4 292 743,95	545,028
87	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	163,420	31,20	5 098,70	0,014
88	611401924	Příplatek k vnitřním omítkám stropů za sklon do 30° u omítky štukové plstí hlazené	m2	35,730	18,30	653,86	0,000
89	611425133	Vnitřní omítka vápenná nebo vápenocementová schodišťových konstrukcí štuková	m2	162,600	308,00	50 080,80	8,336
90	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	100,000	221,00	22 100,00	10,712
91	612421637	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	3 194,380	197,00	629 292,86	152,247
92	612422291	Příplatek k opravám vnitřních omítek stěn v rozsahu do 10 % ZKD 10 mm tloušťky	m2	3 194,380	11,50	36 735,37	8,555
93	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	245,780	312,00	76 683,36	13,600
94	612473185	Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované omítníky	m2	3 501,550	21,60	75 633,48	0,276
95	612476613	Sanační omítka zdiva tl 25 mm štuková	m2	180,300	193,00	34 797,90	5,885
96	620471241	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (roztírána) tl 1,5 mm	m2	597,230	71,10	42 463,05	1,553
97	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	163,420	32,30	5 278,47	0,017
98	621421144	Vnější omítka podhledů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	51,030	413,00	21 075,39	2,797
99	622421121	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová hrubá zatřená	m2	444,170	163,00	72 399,71	20,399
100	622421143	Vnější omítka stěn a štítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	503,900	310,00	156 209,00	26,493
101	622471317	Nátěr vnějších stěn složitosti II	m2	996,720	63,00	62 793,36	2,093
102	622716215	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 50 mm	m2	73,330	614,00	45 024,62	1,257
103	622716220	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken s podélnou orientací tl 100 mm	m2	326,070	1 210,00	394 544,70	7,502
104	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	44,790	2 900,00	129 891,00	101,061
105	631361921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	1,610	26 000,00	41 860,00	1,705
106	632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm ze suchých směsí	m2	194,450	440,00	85 558,00	11,025
107	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	194,450	574,00	111 614,30	14,700
108	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	1 348,430	525,00	707 925,75	141,585
109	634111116	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 150 mm mezi stěnou a mazaninou	m	141,810	75,30	10 678,29	0,016
110	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	8,420	2 250,00	18 945,00	3,536
111	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 25 mm	m2	39,520	483,00	19 088,16	0,074
112	592473740	dlaždice teracová HBT 30x30x3,5 cm ALBINA3N béžová	m2	42,228	315,00	13 301,82	2,956

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
113	642952121	Osazování dřevěných hoblovaných dveřních zárubní a ráků dodatečné pl do 2,5 m2	kus	101,000	391,00	39 491,00	5,207
114	611811000	<i>zárubeň interiér, oblož pro dveře 1křídle 8-15 cm dýha</i>	kus	70,000	2 520,00	176 400,00	0,595
115	611811100	<i>zárubeň interiér, oblož pro dveře 1křídle 26-35 cm dýha</i>	kus	27,000	2 950,00	79 650,00	0,540
116	611811150	<i>zárubeň interiér, oblož pro dveře 1křídle 36-50 cm dýha</i>	kus	4,000	3 200,00	12 800,00	0,112
117	642952221	Osazování dřevěných hoblovaných dveřních zárubní a ráků dodatečné pl přes 2,5 m2	kus	2,000	493,00	986,00	0,159
118	611811200	<i>zárubeň interiér, oblož pro dveře 2křídle 8-15 cm dýha</i>	kus	2,000	2 870,00	5 740,00	0,019
119	642000000	Celoprosklenné stěny z hliníkových profilů	m2	70,130	11 500,00	806 495,00	0,000
120	642000001	Vnitřní stěny z hliníkových profilů	m2	28,710	10 500,00	301 455,00	0,000
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						4 696 725,94	3,720
121	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 214,590	52,60	63 887,43	0,000
122	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 643,770	1,25	4 554,71	0,000
123	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 214,590	32,00	38 866,88	0,000
124	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 214,590	12,20	14 818,00	0,000
125	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	3 643,770	0,50	1 821,89	0,000
126	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 214,590	8,21	9 971,78	0,000
127	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	1 343,650	41,60	55 895,84	0,000
128	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 580,720	69,20	109 385,82	0,062
129	952902110	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách	m2	6 322,880	2,67	16 882,09	0,000
130	953000000	Osazení hasicích přístrojů	kus	12,000	100,00	1 200,00	0,000
131	449321130	<i>přístroj hasicí ruční práškový</i>	kus	12,000	1 020,00	12 240,00	0,120
132	953000001	Osazení fotoluminiscenčních značek	kus	25,000	160,00	4 000,00	0,000
133	953000002	Osazení protipožární větrací mřížky	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	0,000
134	953000003	Izolační podložka Regupol	m2	2,240	350,00	784,00	0,000
135	953000005	Oprava stávajícího světlíku - nové anglické dvorky	kpl	2,000	7 600,00	15 200,00	0,000
136	953511115	Nosný tepelně-izolační prvek Isokorb typ K50 pro volně vyložené balkónové desky	kus	6,000	6 880,00	41 280,00	0,085
137	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	3,000	278,00	834,00	0,138
138	553402750	<i>poklopy ocelové, A15 svítava OP 6 600 x 600 mm</i>	kus	2,000	1 890,00	3 780,00	0,050
139	553402760	<i>poklopy ocelové, A15 svítava OP 6 600 x 900 mm</i>	kus	1,000	2 860,00	2 860,00	0,040
140	953000004	<i>těsnění pro poklop HERMELOCK HE 400</i>	kus	3,000	3 050,00	9 150,00	0,000
141	953941220	Osazování kovových poklopů s rámy pl přes 1 m2	kus	1,000	349,00	349,00	0,069
142	553402770	<i>poklopy ocelové, A15 svítava OP 6 600 x 1200 mm</i>	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	0,052
143	953941331	Osazování železných rohoží s rámy pl přes 1 m2	kus	7,000	652,00	4 564,00	0,483
144	697521000	<i>rohož textilní SHATWEL provedení 100% PP, zatavený do měkčeného PVC</i>	m2	7,050	1 090,00	7 684,50	0,030
145	697520300	<i>rohož vstupní OPENWELL provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/</i>	m2	3,000	4 550,00	13 650,00	0,030
146	953942627	Osazování praporových konzol bez jejich dodání	kus	2,000	116,00	232,00	0,036
147	311815100	<i>konzola praporcová na jednoduchý stožár UE 8 L 1380 mm</i>	kus	2,000	706,00	1 412,00	0,026
148	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	7,200	520,00	3 744,00	0,000
149	971024681	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	m3	32,650	1 570,00	51 260,50	0,000
150	971038531	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 1 m2 tl do 150 mm	m2	1,790	129,00	230,91	0,000
151	973021511	Výsekání výklenků ve zdivu z kamene pl přes 0,25 m2	m3	3,180	6 430,00	20 447,40	0,000
152	973022241	Výsekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	86,000	178,00	15 308,00	0,000
153	974029185	Výsekání rýh ve zdivu kamenném hl do 300 mm š do 200 mm	m	491,660	475,00	233 538,50	0,000
154	974031154	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	110,000	93,60	10 296,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
155	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	580,990	57,60	33 465,02	0,000
156	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	428,940	44,30	19 002,04	0,000
157	979082318	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu nad 5000 do 6000 m	t	1 401,079	144,00	201 755,38	0,000
158	979082319	Příplatek ZKD 1000 m vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	1 401,079	94,20	131 981,64	0,000
159	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1 401,079	385,00	539 415,42	0,000
160	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 401,079	1 190,00	1 667 284,01	0,000
161	981011312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % postupným rozebíráním	m3	3 439,520	149,00	512 488,48	1,887
162	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	990,700	205,00	203 093,50	0,614
99		Přesun hmot				604 271,20	0,000
163	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2 456,387	246,00	604 271,20	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				15 730 737,17	153,011
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				397 381,41	4,184
164	711113117	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	69,700	196,00	13 661,20	0,209
165	711113127	Izolace proti zemní vlhkosti svislá za studena SCHOMBURG těsnicí stěrkou AQUAFIN-1K	m2	88,960	213,00	18 948,48	0,267
166	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	256,950	73,50	18 885,83	0,102
167	628111500	<i>pás asfaltovaný A500 H</i>	<i>m2</i>	<i>295,493</i>	<i>23,50</i>	<i>6 944,09</i>	<i>0,284</i>
168	711491171	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva podkladní	m2	1 490,510	30,10	44 864,35	0,000
169	283220810	<i>zemní izolační fólie ALKORPLAN 35034, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m</i>	<i>m2</i>	<i>1 788,612</i>	<i>156,00</i>	<i>279 023,47</i>	<i>3,220</i>
170	711491271	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva podkladní	m2	47,310	54,50	2 578,40	0,000
171	283220810	<i>zemní izolační fólie ALKORPLAN 35034, tl. 1,5 mm, šířka 2,05 délka role 20 m</i>	<i>m2</i>	<i>56,772</i>	<i>156,00</i>	<i>8 856,43</i>	<i>0,102</i>
172	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	4,184	865,00	3 619,16	0,000
712		Povlakové krytiny				240 068,53	4,952
173	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	233,590	7,23	1 688,86	0,000
174	111631500	<i>lak asfaltový PENETRAL ALP- 9 kg</i>	<i>t</i>	<i>0,077</i>	<i>46 000,00</i>	<i>3 542,00</i>	<i>0,077</i>
175	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	233,590	75,00	17 519,25	0,206
176	628321320	<i>pás těžký asfaltovaný BITAGIT 35 MINERÁL (V60S35)</i>	<i>m2</i>	<i>268,629</i>	<i>79,60</i>	<i>21 382,87</i>	<i>1,042</i>
177	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	37,640	36,80	1 385,15	0,000
178	673903300	<i>geotextilie ARABEVA 300 g/m2 š 200 cm</i>	<i>m</i>	<i>13,852</i>	<i>39,10</i>	<i>541,61</i>	<i>0,008</i>
179	712631101	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	797,500	12,70	10 128,25	0,000
180	628321320	<i>pás těžký asfaltovaný BITAGIT 35 MINERÁL (V60S35)</i>	<i>m2</i>	<i>797,500</i>	<i>79,60</i>	<i>63 481,00</i>	<i>3,094</i>
181	712951112	Provedení povlakové krytiny montáž sněžného háku na krytinu z asfaltového šindele	kus	1 740,000	33,80	58 812,00	0,002
182	628220130	<i>zachytávače sněhové pro šindele Onduline, Bardoline</i>	<i>kus</i>	<i>1 740,000</i>	<i>32,70</i>	<i>56 898,00</i>	<i>0,522</i>
183	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	4,952	947,00	4 689,54	0,000
713		Izolace tepelné				1 175 151,57	13,246
184	713000000	Izolace tepelná protipožární obkladem I 14 Promatect H, R 60, 3 str.	m	62,700	1 400,00	87 780,00	0,000
185	713000001	Izolace tepelná protipožární obkladem I 18 Promatect H, R 60, 3 str.	m	65,400	1 500,00	98 100,00	0,000
186	713000002	Izolace tepelná protipožární obkladem I 22 Promatect H, R 60, 3 str.	m	149,200	1 600,00	238 720,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
187	713111125	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	194,450	121,00	23 528,45	0,137
188	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF tl.40 mm	m2	200,284	216,00	43 261,34	1,202
189	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1 542,880	16,10	24 840,37	0,000
190	283758820	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 70 mm	m2	568,079	162,00	92 028,80	0,994
191	283766330	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku POLYFON-EPS T 3500 1000x500x40mm	m2	985,940	64,10	63 198,75	0,947
192	713131135	Montáž izolace tepelné stěn nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu	m2	128,590	149,00	19 159,91	0,024
193	283763490	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1265 x 615 x 60 mm	m2	30,488	214,00	6 524,43	0,064
194	283763560	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1265 x 615 x 70 mm	m2	100,674	285,00	28 692,09	0,282
195	713141121	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	696,770	76,10	53 024,20	0,711
196	628331610	pás těžký asfaltovaný EXTRASKLOBIT PE (G 200 S 40)	m2	780,382	108,00	84 281,26	3,512
197	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	199,980	146,00	29 197,08	0,027
198	283758740	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 70 Z 1000 x 1000 x 120 mm	m2	205,980	215,00	44 285,70	0,453
199	283758750	deska z pěnového polystyrenu EPS 70 Z 1000 x 1000 x 1000 mm	m3	20,580	1 740,00	35 809,20	0,309
200	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	569,530	26,90	15 320,36	0,000
201	631481070	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl.160 mm	m2	568,997	218,00	124 041,35	3,186
202	631481000	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl.40 mm	m2	568,997	54,40	30 953,44	0,797
203	631515200	deska minerální izolační ISOVER TF tl.60 mm	m2	66,861	323,00	21 596,10	0,602
204	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	13,246	816,00	10 808,74	0,000
720		Zdravotně technická instalace budov				1 193 000,00	0,000
205	720000001	ZTI	kpl	1,000	1 193 000,00	1 193 000,00	0,000
723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				37 846,44	0,215
206	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	2,000	310,00	620,00	0,004
207	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	3,000	444,00	1 332,00	0,012
208	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 57x2,9 mm	m	33,000	426,00	14 058,00	0,156
209	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	m	3,000	549,00	1 647,00	0,025
210	723160205	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 5/4	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	0,005
211	723160335	Rozpěrka přípojek plynoměru G 5/4	soubor	1,000	314,00	314,00	0,000
212	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	2,000	1 070,00	2 140,00	0,009
213	723219102	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 50 ostatní typ	kus	1,000	800,00	800,00	0,005
214	723000000	Bezpečnostní uzávěr PEVEKO EVPE 1050.02/P	kus	1,000	5 300,00	5 300,00	0,000
215	723229102	Montáž armatur plynovodních s jedním závitěm G 1/2 ostatní typ	soubor	2,000	70,90	141,80	0,000
216	319419040	zátky s vnějším závitěm č.290 DN 1/2" temperovaná litina černá	kus	1,000	5,60	5,60	0,000
217	723000001	manometr (0 - 5,0 kPa) s kohoutem	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	0,000
218	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitě G 3/4 ostatní typ	kus	2,000	78,70	157,40	0,000
219	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitě G 1 1/4 ostatní typ	kus	1,000	103,00	103,00	0,000
220	723239106	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitě G 2 ostatní typ	kus	3,000	166,00	498,00	0,000
221	723000002	kulový kohout DN 2 + protipožární vsuvka	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
222	998723192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,215	326,00	70,09	0,000
223	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objekt v do 12 m	t	0,215	463,00	99,55	0,000
731 Ústřední vytápění - kotelny						1 395 000,00	0,000
224	731000001	Ústřední topení	kpl	1,000	1 395 000,00	1 395 000,00	0,000
741 Elektromontáže - vzdušné vedení						1 995 000,00	0,000
225	741000001	Elektroinstalace	kpl	1,000	1 995 000,00	1 995 000,00	0,000
762 Konstrukce tesařské						523 288,07	17,660
226	762082130	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 320 cm2	kus	268,000	50,40	13 507,20	0,000
227	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	36,580	718,00	26 264,44	0,040
228	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	240,000	142,00	34 080,00	1,722
229	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	873,000	142,00	123 966,00	0,000
230	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	25,915	4 830,00	125 169,45	14,253
231	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	115,000	255,00	29 325,00	0,000
232	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	725,000	77,90	56 477,50	0,000
233	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	725,000	66,30	48 067,50	0,000
234	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	40,100	864,00	34 646,40	0,975
235	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	11,450	84,90	972,11	0,000
236	595907410	deska cementotř CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,0 cm	m2	23,587	333,00	7 854,47	0,670
237	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	17,660	1 300,00	22 958,00	0,000
763 Konstrukce suché výstavby						612 571,46	13,145
238	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	64,260	771,00	49 544,46	1,687
239	763131914	Zhotovení otvoru vel. do 1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	23,000	810,00	18 630,00	0,052
240	763161642	SDK podkrovní deska 1xH2DF 12,5 TI 200 mm dvouvrstvá dřevěná spodní kce REI 30	m2	524,170	1 010,00	529 411,70	11,406
241	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	13,145	1 140,00	14 985,30	0,000
764 Konstrukce klempířské						626 576,89	9,565
242	764259333	Klempířské konstrukce žlaby ze zinkového plechu montáž kotlíku kónického průměru 150 mm	kus	5,000	306,00	1 530,00	0,002
243	553442830	kotlík kulatý tvar 280/80 pozink	kus	5,000	178,00	890,00	0,008
244	764311201	Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm sklonu do 30°	m2	1,300	520,00	676,00	0,009
245	764311234	Krytina Pz tl 0,8 mm hladká střešní ze šablon do 0,5 m2 sklonu do 45°	m2	725,000	631,00	457 475,00	7,395
246	764324250	Oplechování Pz okapů segment do 500 mm tvrdá krytina rš 660 mm	m	78,000	292,00	22 776,00	0,364
247	764331250	Lemování Pz plech zdí tvrdá krytina rš 500 mm	m	34,000	190,00	6 460,00	0,096
248	764334250	Lemování Pz plech zdí plochá krytina a krycí plech 2 díly rš 500 mm	m	31,900	161,00	5 135,90	0,089
249	764342210	Lemování Pz trub, konzol a držáků hladká krytina D do 75 mm	kus	2,000	232,00	464,00	0,005
250	764342220	Lemování Pz trub, konzol a držáků hladká krytina D do 100 mm	kus	11,000	264,00	2 904,00	0,028
251	764342240	Lemování Pz trub, konzol a držáků hladká krytina D do 200 mm	kus	3,000	381,00	1 143,00	0,013
252	764344232	Lemování Pz trub hladká krytina 2 díly D 500 mm do 45°	kus	1,000	746,00	746,00	0,010
253	764353201	Žlab Pz nadřímsový hranatý rš 500 mm	m	76,000	292,00	22 192,00	0,305
254	764391220	Střešní prvky Pz - závětrná lišta rš 330 mm	m	17,000	140,00	2 380,00	0,031
255	764392240	Střešní prvky Pz - úžlabí rš 500 mm	m	14,000	179,00	2 506,00	0,039

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
256	764393240	Střešní prvky Pz - hřeben střechy rš 500 mm	m	105,000	181,00	19 005,00	0,291
257	764394230	Střešní prvky Pz tl 0,6 mm - podkladní pás rš 250 mm	m	156,000	57,20	8 923,20	0,207
258	764410240	Oplechování parapetů Pz rš 250 mm včetně rohů	m	51,000	164,00	8 364,00	0,074
259	764410250	Oplechování parapetů Pz rš 330 mm včetně rohů	m	38,000	185,00	7 030,00	0,072
260	764422220	Oplechování říms Pz rš 900 mm	m	8,890	286,00	2 542,54	0,045
261	764430240	Oplechování Pz zdí rš 500 mm včetně rohů	m	122,000	230,00	28 060,00	0,346
262	764454204	Odpadní trouby Pz kruhové D 150 mm	m	39,000	295,00	11 505,00	0,137
263	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	9,565	1 450,00	13 869,25	0,000
765		Konstrukce pokrývačské				60 427,20	0,180
264	765331662	Krytina betonová Bramac větrací mřížka univerzální	m	78,000	128,00	9 984,00	0,017
265	765901232	Zakrytí šikmých střech parotěsnou zábranou folií Jutafol N AL SP 170 s reflexní vrstvou	m2	776,000	64,80	50 284,80	0,163
266	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 12 m	t	0,180	880,00	158,40	0,000
766		Konstrukce truhlářské				2 461 363,73	3,902
267	766000001	Zateplený poklop na půdu se stahovacím žebříkem	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
268	766000002	Dřevěné okno - klasický dubový profil	m2	113,250	9 150,00	1 036 237,50	0,000
269	766000003	Dřevěné balk. dveře - klasický dubový profil	m2	17,580	7 200,00	126 576,00	0,000
270	766660101	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	99,000	531,00	52 569,00	0,000
271	611641540	dveře vnitřní profilované plné SOFTLINE10 1křídle 70x197 mahagon	kus	18,000	6 580,00	118 440,00	0,324
272	611641560	dveře vnitřní profilované plné SOFTLINE10 1křídle 80x197 mahagon	kus	41,000	6 600,00	270 600,00	0,820
273	611641520	dveře vnitřní profilované plné SOFTLINE10 1křídle 60x197 mahagon	kus	28,000	6 570,00	183 960,00	0,448
274	611656090	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 70 x 197 cm	kus	3,000	3 870,00	11 610,00	0,069
275	611656100	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	9,000	4 130,00	37 170,00	0,225
276	766660102	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	4,000	574,00	2 296,00	0,000
277	611656110	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	4,000	4 150,00	16 600,00	0,108
278	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	16,000	140,00	2 240,00	0,000
279	549172600	samoavírač dveří hydraulický K214 č.13 zlatá bronz	kus	16,000	867,00	13 872,00	0,061
280	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	18,000	1 240,00	22 320,00	0,005
281	766000000	roleta VELUX SIESTA DKL M08/310	kus	18,000	5 950,00	107 100,00	0,000
282	611240160	okno střešní Velux GGL 3159 M08 78 x 140 cm	kus	18,000	10 900,00	196 200,00	0,750
283	611241540	lemování oken Velux EDW 1000 M08 78 x 140	kus	18,000	2 000,00	36 000,00	0,128
284	766671006	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 160 cm	kus	9,000	1 260,00	11 340,00	0,002
285	611405980	žaluzie lamelová k oknům Velux PAL M08/308 STYL 78x140 cm	kus	9,000	1 840,00	16 560,00	0,015
286	611240170	okno střešní Velux GGL 3159 M10 78 x 160 cm	kus	9,000	11 900,00	107 100,00	0,418
287	611405860	markýza k oknům Velux MHL Styl M08/308 78 x 140 cm	kus	9,000	1 340,00	12 060,00	0,009
288	611241550	lemování oken Velux EDW 1000 M10 78 x 160	kus	9,000	2 100,00	18 900,00	0,068
289	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	16,000	104,00	1 664,00	0,000
290	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	51,000	140,00	7 140,00	0,000
291	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000	190,00	570,00	0,000
292	607941030	deska parapetní dřevotřís vnitř POSTFORMING 0,3x1 m	m	65,350	358,00	23 395,30	0,327
293	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	103,000	99,70	10 269,10	0,000
294	611871560	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	103,000	82,80	8 528,40	0,127
295	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	3,775	807,00	3 046,43	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
767 Konstrukce zámečnické			2 070 005,54 1,249				
296	767131111	Montáž stěn plechových šroubovaných	m2	40,460	277,00	11 207,42	0,002
297	767584502	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm na ocelovou konstrukci	m2	62,869	272,00	17 100,37	0,006
298	590305710	podhled kazetový GYPTONE Base E	m2	62,869	396,00	24 896,12	0,566
299	767000000	Podhledy Armstrong, desky tvrdé MicroLook	m2	1 100,380	750,00	825 285,00	0,000
300	767585116	Montáž podhledů - zhotovení rohového styku lišt	kus	55,000	50,00	2 750,00	0,000
301	767612211	Montáž oken jednoduchých dokončení okování kyvných do 2,50 m2	kus	103,000	130,00	13 390,00	0,000
302	549146260	klika včetně štitu a montážního mat Viola BB 72 bílá ŠŠ	kus	103,000	115,00	11 845,00	0,124
303	767811100	Montáž mřížek větracích VM	kus	2,000	72,50	145,00	0,000
304	598821300	mřížka větrací	kus	2,000	557,00	1 114,00	0,000
305	767995104	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 50 kg	kg	40,000	42,60	1 704,00	0,002
306	767995105	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 100 kg	kg	200,000	29,60	5 920,00	0,010
307	767995106	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 250 kg	kg	478,000	23,20	11 089,60	0,022
308	767995108	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti přes 500 kg	kg	10 983,000	22,20	243 822,60	0,516
309	767000001	Osazení plechových skříněk do zdiva	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
310	767000002	Osazení plechových skříněk do zdiva	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	0,000
311	767000003	Osobní hydraulický výtah OHV 630	kpl	1,000	890 000,00	890 000,00	0,000
312	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,249	1 070,00	1 336,43	0,000
771 Podlahy z dlaždic			350 807,24 20,188				
313	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 200 mm	m	198,790	157,00	31 210,03	1,348
314	597614160	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS, sokl - Color Super White S 29,8 x 8,0 x 0,9 cm	kus	700,350	39,80	27 873,93	0,315
315	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2	m2	267,720	432,00	115 655,04	10,085
316	597614330	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Granit Tunis S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	296,648	262,00	77 721,78	5,696
317	597614340	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Granit Rio Negro S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	127,910	387,00	49 501,17	2,456
318	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	954,340	30,60	29 202,80	0,286
319	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	63,480	30,90	1 961,53	0,002
320	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	254,800	33,50	8 535,80	0,000
321	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	20,188	453,00	9 145,16	0,000
772 Podlahy z kamene			1 009 714,27 49,515				
322	772211302	Montáž obkladu stupňů deskami z kam měkkého tl 30 mm	m	61,000	328,00	20 008,00	2,586
323	772231302	Montáž obkladu stupňů deskami z kamene tvrdého tl 30 mm	m	38,000	328,00	12 464,00	1,611
324	772421123	Montáž obkladu soklů svislých deskami z kam tl do 30 mm	m	112,240	178,00	19 978,72	1,387
325	772422123	Montáž obkladu soklů kaskádových na schodišti deskami z kamene tl do 30 mm	m	40,500	257,00	10 408,50	0,501
326	772521140	Kladení dlažby z kamene pravoúhlých desek a dlaždic tl do 30 mm	m2	318,900	604,00	192 615,60	34,282
327	597614410	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS Granit Tunis SL 59,5 x 59,5 x 1 cm	m2	381,150	1 910,00	727 996,50	9,148
328	998772102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	t	49,515	530,00	26 242,95	0,000
776 Podlahy povlakové			879 899,88 0,262				
329	776000000	Napojení krytiny Altro na zdivo těsněním C8	m	785,020	220,00	172 704,40	0,000
330	776000001	Úprava soklů Altro v rozích vnějších i vnitřních	kus	247,000	55,00	13 585,00	0,000
331	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	954,340	86,80	82 836,71	0,262
332	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	954,340	34,90	33 306,47	0,000
333	776000002	podlahovina Altro WM 20 š. 2m, tl. 2,0 mm	m2	1 049,770	550,00	577 373,50	0,000
334	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,262	358,00	93,80	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
777		Podlahy lité				1 143,44	0,006
335	777615115	Nátěry epoxidové podlah betonových jednonásobné Epacid	m2	5,760	198,00	1 140,48	0,006
336	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,006	494,00	2,96	0,000
781		Dokončovací práce - obklady keramické				369 474,82	6,116
337	781415112	Montáž obkladaček pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených disperzním lepidlem nebo tmelem	m2	279,060	422,00	117 763,32	0,698
338	781000000	obkladačka pórovinná zdobená Hor. Břiza 250x200x6,8 mm	m2	306,970	320,00	98 230,40	0,000
339	781491311	Plastové profily dilatační kladené do malty	m	57,700	94,50	5 452,65	0,438
340	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	164,400	119,00	19 563,60	0,051
341	781741127	Montáž obkladů vnějších z obkladaček hutných do 85 ks/m2 kladených do malty	m2	67,550	756,00	51 067,80	2,626
342	596231140	pásek obkladový Klinker Rôben NFPS 16, 26 - melír hladký nebo reliéf 24x1,4x7,1 cm	kus	4 608,000	16,20	74 649,60	2,304
Spotřeba: 48 kus/m2							
343	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	6,065	453,00	2 747,45	0,000
782		Dokončovací práce - obklady z kamene				127 450,84	6,250
344	782111150	Montáž obkladu kámen měkký stěn tloušťky 40 nebo 50 mm	m2	56,090	976,00	54 743,84	1,781
345	583824100	deska obkladová, pískovec, štípaná tl 2,5-3 cm 10x20	m2	58,890	1 050,00	61 834,50	4,240
346	782131140	Montáž obkladu kámen tvrdý stěn desky tl 25 nebo 30 mm	m2	7,200	1 050,00	7 560,00	0,229
347	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	6,250	530,00	3 312,50	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry				44 927,24	0,073
348	783225100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	240,200	141,00	33 868,20	0,055
349	783425422	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m	25,000	32,10	802,50	0,003
350	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	240,200	42,70	10 256,54	0,015
784		Dokončovací práce - malby				159 638,60	2,304
351	784453382	Malby směsi HET tekuté disperzní tónované oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 5 m	m2	4 011,020	39,80	159 638,60	2,304
M		Práce a dodávky M				2 741 700,00	0,000
22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				1 162 000,00	0,000
352	22-M00001	Sdělovací technika	kpl	1,000	1 162 000,00	1 162 000,00	0,000
24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				1 579 700,00	0,000
353	24-M00001	Chlazení	kpl	1,000	595 700,00	595 700,00	0,000
354	24-M00002	Vzduchotechnika	kpl	1,000	984 000,00	984 000,00	0,000
Celkem						33 211 694,98	2 610,469

Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce silnice III třídy

ROZPOČET

Stavba: Silnice III/36 615 - rekonstrukce

Objekt: Přeložka silnice

JKSO: 822 27

EČO:

Objednatel: Pardubický kraj

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Zhotovitel:

Datum: 28.10.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				6 242 485,80	27 065,196
1	Zemní práce					1 300 974,54	0,199
1	113107143	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 150 mm	m2	21,000	253,00	5 313,00	0,000
2	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	2 116,000	30,00	63 480,00	0,000
3	113107224	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	1 027,000	60,80	62 441,60	0,000
4	113151314	Odstranění živého korytu frézováním pl přes 500 m2 tl 50 mm s překážkami v trase s naložením	m2	7 648,000	139,00	1 063 072,00	0,199
5	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	291,000	48,90	14 229,90	0,000
6	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	122,000	127,00	15 494,00	0,000
7	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	28,350	585,00	16 584,75	0,000
8	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	150,350	53,10	7 983,59	0,000
9	171101111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypaných s vlhkostí l(d) 0,9 v aktivní zóně	m3	85,000	114,00	9 690,00	0,000
10	171101112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypaných s vlhkostí l(d) pod 0,9 mimo aktivní zónu	m3	152,000	74,30	11 293,60	0,000
11	181101102	Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	2 277,000	11,30	25 730,10	0,000
12	182201101	Svahování násypů	m2	149,000	38,00	5 662,00	0,000
2	Zakládání					26 082,00	42,822
13	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	189,000	138,00	26 082,00	42,822
5	Komunikace					2 149 940,80	2 606,382
14	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	2 482,400	157,00	389 736,80	1 146,025
15	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	2 155,000	292,00	629 260,00	397,878
16	565211111	Podklad ze šterku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 150 mm	m2	2 155,000	300,00	646 500,00	837,627
17	573211111	Postřik živý spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	2 155,000	10,80	23 274,00	1,315
18	577134221	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 155,000	214,00	461 170,00	223,538
8	Trubní vedení					34 120,00	10,148
19	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	4,000	1 630,00	6 520,00	1,695
20	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	9,000	1 560,00	14 040,00	3,787
21	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	15,000	904,00	13 560,00	4,666
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					2 731 368,46	24 405,645
22	911331111	Svodidlo ocelové jednostranné JSNH4/N2 se zabíraním sloupků po 2 m	m	40,000	1 600,00	64 000,00	1,132
23	911331412	Náběh svodidla jednostranný JSNH4/N2 délky 12 m	m	36,000	5 480,00	197 280,00	1,001
24	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	6,000	174,00	1 044,00	0,004

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
25	914111112	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 páskováním na sloup	kus	2,000	51,50	103,00	0,000
26	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	4,000	221,00	884,00	0,438
27	404440100	značka dopravní svislá výstražná FeZn A1 - A30, P1,P4 900 mm	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	0,010
28	404442300	značka svislá FeZn NK 500 x 500 mm	kus	6,000	711,00	4 266,00	0,024
29	404452250	sloupek Zn 60 - 350	kus	4,000	508,00	2 032,00	0,024
30	404452400	patka hliníková HP 60	kus	4,000	481,00	1 924,00	0,012
31	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	4,000	14,90	59,60	0,000
32	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	16,000	65,00	1 040,00	0,006
33	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	493,500	97,50	48 116,25	40,167
34	592185630	krajník silniční betonový ABK 50/25/10 50x25x10 cm	kus	996,870	68,50	68 285,60	28,909
35	915499211	Příplatek ZKD 10 mm přes 100 mm tl lože u osazení vodícího proužku š 250 mm	m	2 467,500	5,79	14 286,83	20,275
36	915721111	Vodorovné značení stříkané barvou stopčar, zeber, šípek, nápisů nebo přechodů	m2	12,000	477,00	5 724,00	0,008
37	915729111	Příplatek za reflexní úpravu balotinu stopčar, zeber, šípek, nápisů nebo přechodů	m2	12,000	11,00	132,00	0,046
38	915791112	Předznačení pro vodorovné značení stopčar, zeber, šípek, nápisů nebo přechodů	m2	12,000	27,70	332,40	0,000
39	916563211	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	395,000	216,00	85 320,00	24 269,689
40	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	399,000	151,00	60 249,00	32,758
41	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,938	2 530,00	12 493,14	11,142
42	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	106,200	67,70	7 189,74	0,000
43	966006113	Odstranění značek pro staničení uklínovaných kameny odrazníků	kus	20,000	496,00	9 920,00	0,000
44	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	9,000	326,00	2 934,00	0,000
45	979082312	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 500 m	t	164,635	95,20	15 673,25	0,000
46	979082318	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu nad 5000 do 6000 m	t	2 200,593	144,00	316 885,39	0,000
47	979082319	Příplatek ZKD 1000 m vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	15 663,040	94,20	1 475 458,37	0,000
48	979083519	Příplatek ZKD 1000 m přemístění suti a vybouraných hmot	t	7 399,056	7,83	57 934,61	0,000
49	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	1 057,008	10,10	10 675,78	0,000
50	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	54,048	1 190,00	64 317,12	0,000
51	979099155	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	1 002,960	150,00	150 444,00	0,000
99		Přesun hmot				50 164,38	0,000
52	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace a letiště s krytem živичným	t	861,931	58,20	50 164,38	0,000

Celkem

6 242 485,80 27 065,196

Položkový rozpočet stavby - rekonstrukce malé vodní nádrže

ROZPOČET

Stavba: Nádrž Letohrad - rekonstrukce

Objekt: Rekonstrukce hráze

JKSO: 832 19

EČO:

Objednatel: Město Letohrad

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Zhotovitel:

Datum: 23.9.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				290 484,08	47,540
1		Zemní práce				145 399,08	0,000
1	131201102	Hloubení jam nezapažených v hor tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	53,490	154,00	8 237,46	0,000
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hor tř. 3	m3	53,490	22,00	1 176,78	0,000
3	131301102	Hloubení jam nezapažených v hor tř. 4 objemu do 1000 m3	m3	124,810	197,00	24 587,57	0,000
4	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hor tř. 4	m3	124,810	46,80	5 841,11	0,000
5	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	178,300	36,20	6 454,46	0,000
6	171103201	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	822,350	89,30	73 435,86	0,000
7	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	178,300	21,80	3 886,94	0,000
8	181101102	Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	331,000	11,30	3 740,30	0,000
9	182201101	Svahování násypů	m2	474,700	38,00	18 038,60	0,000
4		Vodorovné konstrukce				130 157,44	47,540
10	451571111	Lože pod dlažby ze šterkopísku vrstva tl do 100 mm	m2	63,600	93,40	5 940,24	13,516
11	465922113	Kladení dlažby z betonových desek tl do 200 mm hmotnosti nad 90 do 1500 kg s vyplněním spár drnem	m2	63,600	166,00	10 557,60	1,530
12	469000001	Kladení panelů š. 80 cm, dl. 5,0 m, tl. 25 cm (materiál investora)	m2	42,400	320,00	13 568,00	1,696
13	592282310	tvárnice betonová vegetační TBM 16-60 80x60x20 cm	kus	136,480	330,00	45 038,40	21,154
14	469571111	Vyplnění otvorů tvárníc kamenivem drceným hrubým	m3	4,580	1 540,00	7 053,20	8,244
15	470000001	Uložení a dodávka ocelové chráničky v hrázi prům. 430 x 10 mm	m	10,000	4 800,00	48 000,00	1,400
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				14 927,56	0,000
99		Přesun hmot				14 927,56	0,000
16	998323011	Přesun hmot pro jezy a stupně	t	47,540	314,00	14 927,56	0,000
1/3		POŽERÁK				0,00	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				575 784,01	107,790
1		Zemní práce				95 718,40	0,000
17	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	36,000	127,00	4 572,00	0,000
18	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	36,000	28,00	1 008,00	0,000
19	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	54,000	304,00	16 416,00	0,000
20	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezap v hornině tř. 4	m3	54,000	31,50	1 701,00	0,000
21	131201101	Hloubení jam nezapažených v hor tř. 3 objemu do 100 m3	m3	21,500	245,00	5 267,50	0,000
22	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hor tř. 3	m3	21,500	22,00	473,00	0,000
23	131301101	Hloubení jam nezapažených v hor tř. 4 objemu do 100 m3	m3	64,500	346,00	22 317,00	0,000
24	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hor tř. 4	m3	64,500	46,80	3 018,60	0,000
25	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor tř. 1 až 4 hl výkop do 2,5 m	m3	86,000	76,50	6 579,00	0,000
26	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	309,690	36,20	11 210,78	0,000
27	167101102	Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	133,690	60,60	8 101,61	0,000
28	171103201	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	90,000	89,30	8 037,00	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
29	171201101	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	42,310	21,80	922,36	0,000
30	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	133,690	16,60	2 219,25	0,000
31	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	43,690	88,70	3 875,30	0,000
3 Svislé a kompletní konstrukce						341 876,04	90,261
32	321311112	Konstrukce přehrad z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20	m3	26,220	3 950,00	103 569,00	67,353
33	321321112	Konstrukce přehrad ze ŽB vodostavebného V4 tř. B 20	m3	6,970	4 210,00	29 343,70	18,192
34	321351010	Bednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	134,330	982,00	131 912,06	1,041
35	321352010	Odbednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	134,330	266,00	35 731,78	0,115
36	321366111	Výztuž železobetonových konstrukcí přehrad z oceli 10 505 D do 12 mm	t	0,139	33 800,00	4 698,20	0,152
37	321366112	Výztuž železobetonových konstrukcí přehrad z oceli 10 505 D do 32 mm	t	0,373	30 500,00	11 376,50	0,394
38	388129210	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U hmotnosti do 1 t	kus	4,000	1 140,00	4 560,00	0,589
39	388000001	železobetonové dílce pro kanály tvaru U 140 x 90 x 60 cm	kus	4,040	5 120,00	20 684,80	2,424
4 Vodovodné konstrukce						15 718,80	8,458
40	421952211	Dřevěná lávka mostu z tvrdých fošen	m3	0,730	9 020,00	6 584,60	0,551
41	451311521	Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20 vrstva tl nad 100 do 150 mm	m2	6,400	455,00	2 912,00	2,252
42	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	0,180	1 110,00	199,80	0,384
43	465513227	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hydromeliorace	m2	6,400	941,00	6 022,40	5,271
8 Trubní vedení						88 164,20	9,057
44	812422121	Montáž potrubí z trub TBP těsněných pryžovými kroužky otevřený výkop sklon do 20 % DN 500	m	20,000	566,00	11 320,00	0,000
45	592232300	trouba hrdlová přímá betonová pro těsnění pryžovým kroužkem TBH-Q 500/2500 D50x250x9,5 cm	kus	8,080	3 790,00	30 623,20	8,597
46	891372121	Montáž kanalizačních šoupátek nebo stavítek DN 300	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	0,050
47	422240380	šoupátko IKO-Plus typ 502 ze ŠL třmenové n/n DN300x270 mm	kus	1,000	32 400,00	32 400,00	0,335
48	42290803	příslušenství s ovládáním kanálových šoupátek nad podlahu Y 3504, do DN 650	kus	1,000	11 240,00	11 240,00	0,052
49	899501111	Stupadla do šachet litinová vidlicová nebo z betonářské oceli osazovaná při zděnění nebo betonování	kus	11,000	121,00	1 331,00	0,022
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						34 306,57	0,015
50	934956125	Hradítka z dubového dřeva tl 60 mm	m2	0,270	1 680,00	453,60	0,015
99 Přesun hmot						33 852,97	0,000
51	998323011	Přesun hmot pro jezy a stupně	t	107,812	314,00	33 852,97	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						54 742,90	0,835
767 Konstrukce zámečnické						54 742,90	0,835
52	767162220	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do ocelové konstrukce hmotnosti do 30 kg	m	8,000	106,00	848,00	0,000
53	767000001	zábradlí z profilové oceli	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	0,210
54	767995104	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 50 kg	kg	59,270	42,60	2 524,90	0,003
55	767000002	vodící drážky	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	0,030
56	767000003	rám poklopu	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00	0,029
57	767995105	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 100 kg	kg	57,640	29,60	1 706,14	0,003
58	767000004	konstrukce uchycení stojanu šoupěte	kpl	1,000	3 170,00	3 170,00	0,058
59	767995107	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 500 kg	kg	479,920	22,50	10 798,20	0,023
60	767000005	lávka z profilové oceli	kpl	1,000	21 600,00	21 600,00	0,480
61	998767101	Přesun hmot pro zámečnické kce v objektech v do 6 m	t	0,835	893,00	745,66	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
2/3		BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV				0,00	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				562 939,26	159,902
1		Zemní práce				61 076,99	0,000
62	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	250,000	68,30	17 075,00	0,000
63	131201101	Hloubení jam nezapažených v hor. tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,330	245,00	3 755,85	0,000
64	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap. v hor. tř. 3	m3	15,330	22,00	337,26	0,000
65	131301101	Hloubení jam nezap. v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	61,330	346,00	21 220,18	0,000
66	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap. v hor. tř. 4	m3	61,330	46,80	2 870,24	0,000
67	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor. tř. 1 až 4 hl. výk. do 2,5 m	m3	76,660	76,50	5 864,49	0,000
68	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z hor. tř. 1 až 4	m3	95,400	36,20	3 453,48	0,000
69	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	18,740	169,00	3 167,06	0,000
70	171201101	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	76,660	21,80	1 671,19	0,000
71	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	18,740	88,70	1 662,24	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce				400 537,38	129,638
72	321311112	Kce přehrad z bet. prostého vodostavebního V4 tř. B 20	m3	32,390	3 950,00	127 940,50	83,202
73	321321112	Konstrukce přehrad ze ŽB vodostavebního V4 tř. B 20	m3	16,960	4 210,00	71 401,60	44,266
74	321351010	Bednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	138,310	982,00	135 820,42	1,072
75	321352010	Odbednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	138,310	266,00	36 790,46	0,119
76	321366112	Výztuž železobetonových konstrukcí přehrad z oceli 10 505 D do 32 mm	t	0,734	30 500,00	22 387,00	0,775
77	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,198	31 300,00	6 197,40	0,204
4		Vodorovné konstrukce				8 491,50	16,326
78	462511270	Záhaz z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	7,650	1 110,00	8 491,50	16,326
8		Trubní vedení				42 613,80	13,938
79	822522111	Montáž potrubí z trub TZR těsněných pryžovými kroužky otevřený výkop sklon do 20 % DN 1200	m	11,000	855,00	9 405,00	0,000
80	592211560	trouba železobetonová 8úhelníková, zesílená TZP-Q D150x100x15 cm	kus	6,060	5 480,00	33 208,80	13,938
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				50 219,59	0,000
99		Přesun hmot				50 219,59	0,000
81	998323011	Přesun hmot pro jezy a stupně	t	159,935	314,00	50 219,59	0,000
3/3		STAVÍTKO NA POTOCE				0,00	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				89 445,67	24,677
1		Zemní práce				18 656,48	0,000
82	131301101	Hloubení jam nezapažených v hor. tř. 4 objemu do 100 m3	m3	3,000	346,00	1 038,00	0,000
83	132301101	Hloubení rýh š. do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	9,940	1 300,00	12 922,00	0,000
84	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š. do 600 mm v hor. tř. 4	m3	9,940	256,00	2 544,64	0,000
85	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	7,260	36,20	262,81	0,000
86	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	7,260	169,00	1 226,94	0,000
87	171201101	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	7,260	21,80	158,27	0,000
88	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,680	88,70	503,82	0,000
3		Svislé a kompletní konstrukce				53 526,96	15,923
89	321311112	Kce přehrad z betonu prostého vodostavebního V4 tř. B 20	m3	6,120	3 950,00	24 174,00	15,721
90	321351010	Bednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	23,520	982,00	23 096,64	0,182
91	321352010	Odbednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	23,520	266,00	6 256,32	0,020

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Vodorovné konstrukce					5 724,00	8,636
92	462451112	Prolití kamenného záhozu maltou MC 10	m3	0,900	2 660,00	2 394,00	2,233
93	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	3,000	1 110,00	3 330,00	6,402
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					11 538,23	0,118
94	934956124	Hradítka z dubového dřeva tl 50 mm	m2	2,460	1 540,00	3 788,40	0,118
99	Přesun hmot					7 749,83	0,000
95	998323011	Přesun hmot pro jezy a stupně	t	24,681	314,00	7 749,83	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					4 545,41	0,051
767	Konstrukce zámečnické					4 545,41	0,051
96	767995104	Montáž atypických zámečnických kcí hmotnosti do 50 kg	kg	48,140	42,60	2 050,76	0,002
97	767000006	dodávka vodících drážek včetně kotevnic prvků	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00	0,048
98	998767101	Přesun hmot pro zámečnické kce v objektech v do 6 m	t	0,050	893,00	44,65	0,000
Celkem						1 577 941,33	340,795

ROZPOČET

Stavba: Nádrž Letohrad - rekonstrukce

Objekt: Úpravy ve zdrží

JKSO: 833 18

EČO:

Objednatel: Město Letohrad

Zpracoval: Bc. Monika Malečková

Zhotovitel:

Datum: 23.9.2011

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV	Práce a dodávky HSV					424 588,15	3,311
1	Zemní práce					415 220,95	0,000
1	131201103	Hloubení jam nezapažených v hor tř. 3 objemu do 5000 m3	m3	488,250	81,80	39 938,85	0,000
2	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hor tř. 3	m3	488,250	22,00	10 741,50	0,000
3	131301103	Hloubení jam nezap v hornině tř. 4 objemu do 5000 m3	m3	1 464,750	126,00	184 558,50	0,000
4	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezap v hornině tř. 4	m3	1 464,750	46,80	68 550,30	0,000
5	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	1,280	1 300,00	1 664,00	0,000
6	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	59,870	76,50	4 580,06	0,000
7	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku z hor tř. 1 až 4	m3	1 954,280	53,10	103 772,27	0,000
8	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	64,930	21,80	1 415,47	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce					8 350,72	3,311
9	321311112	Kce přehrad z betonu prostého vodostavebného V4 tř. B 20	m3	1,280	3 950,00	5 056,00	3,288
10	321351010	Bednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	2,640	982,00	2 592,48	0,020
11	321352010	Odbednění konstrukcí přehrad rovinné	m2	2,640	266,00	702,24	0,002
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					1 016,48	0,000
99	Přesun hmot					1 016,48	0,000
12	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	3,311	307,00	1 016,48	0,000
Celkem						424 588,15	3,311

Vzor žádosti o stavební povolení

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

ADRESA PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne.....

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano

☐ ne

II. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

- ☐ nová stavba nebo její změna
☐ soubor staveb
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
☐ stavby zařízení staveniště
☐ územní rozhodnutí – územní souhlas ze dneč.j.....

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

.....
.....

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: ☐ stavebníka ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....
.....

VII. Rozsah a vybavení staveniště

.....
.....

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

.....
.....

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

.....

X. Navrhovaná stavba

- ☐ je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, doklad o tom je
- ☐ součástí projektové dokumentace
 - ☐ v příloze žádosti
- ☐ je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů doklad o tom je
- ☐ součástí projektové dokumentace
 - ☐ v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení

Dokončení

XII. Orientační náklad na provedení stavby:

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ☐ ano ☐ ne
☐ ano ☐ ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru.....

druh prací

.....

podpis

Jak uvádí [18]

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☐ 1. doklad prokazující vlast. právo k pozemku, stavbě nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věc. břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud staveb. úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nem.
- ☐ 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ 3. projektová dokumentace stavby
- ☐ 4. plán kontrolních prohlídek stavby
- ☐ 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- ☐ 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
- ☐ 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)

8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním práv. předpisem, pokud mohou být veř. zájmy, které tyto orgány podle zvláštního práv. předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

- ☐ samostatně
- ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ ochrany přírody a krajiny
- ☐ ochrany vod
- ☐ ochrany ovzduší
- ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☐ odpadového hospodářství
- ☐ veřejného zdraví
- ☐ lázní a zřídél
- ☐ prevence závažných havárií
- ☐ veterinární péče
- ☐ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecké
- ☐ dopravy vodní
- ☐ energetiky
- ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☐ požární ochrany
- ☐ jiné

9. stanoviska vlastníků veř. dopravní a tech. infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená např. na situač. výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územ. řízení nebo při vydání územ. souhlasu:

- ☐ samostatně
- ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie
- ☐ plynu
- ☐ vody
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ kanalizace
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní

Vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb.

ADRESA PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Vdne.....

věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU

podle ustanovení § 122 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I.Žadatel (stavebník)

☐ **fyzická osoba**

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností**

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

☐ **právnícká osoba**

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....

Žádá-li o vydání souhlasu více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

II. Žadatel jedná

- ☐ samostatně
☐ je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Základní údaje o dokončené stavbě

označení a účel (kapacita) stavby podle povolení (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)

místo stavby

IV. Datum a číslo jednací územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora (s uvedením data oznámení stavby stavebnímu úřadu a podacího čísla), ohlášení stavby stavebnímu úřadu, popřípadě povolení změny stavby před dokončením

V. Předpokládaný termín dokončení stavby

VI. Termín úplného vyklizení staveniště a úpravy okolí

VII. Údaj o zkušebním provozu

Byl proveden ☐ ano, doba jeho trvání
☐ ne

VIII. Informace o stanoviscích dotčených orgánů a jak bylo jejich požadavkům vyhověno

IX. Statistické ukazatele

U budov obsahujících byty, se uvádějí následující statistické ukazatele:

1. Podlahová plocha budovy (m²)
2. Celková hodnota budovy bez pozemku (tis. Kč)
3. Celková hodnota bytů v nebytových budovách (tis. Kč)
4. Počet dokončených bytů
5. Užitková plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²)
6. Obytná plocha podle velikosti jednotlivých bytů (m²)
7. Zastavěná plocha budovy (m²)
8. Obestavěný prostor budovy (m³)

.....
podpis

ČÁST B.

Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- ☐ 1. popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámení stavby stavebnímu úřadu (§ 117 zákona), ohlášení stavebnímu úřadu, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením
- ☐ 2. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- ☐ 3. geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- ☐ 4. u stavby s jaderným zařízením povolení Státního úřadu pro jadernou bezpečnost podle zvláštního předpisu
- ☐ 5. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn
- ☐ 6. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- ☐ 7. zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
- ☐ 8. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení (sjednané ve veřejnoprávní smlouvě)
- ☐ 9. jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
- ☐ 10. plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ 11. certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven

12. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

- ☐ samostatně
- ☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
 - ☐ ochrany přírody a krajiny
 - ☐ ochrany vod
 - ☐ ochrany ovzduší
 - ☐ ochrany zemědělského půdního fondu
 - ☐ ochrany lesa
 - ☐ ochrany ložisek nerostných surovin
 - ☐ odpadového hospodářství
 - ☐ prevence závažných havárií
 - ☐ veřejného zdraví
 - ☐ lázní a zřidel
 - ☐ veterinární péče
 - ☐ památkové péče
 - ☐ dopravy na pozemních komunikacích
 - ☐ dopravy drážní
 - ☐ dopravy letecké
 - ☐ dopravy vodní
 - ☐ energetiky
 - ☐ jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
 - ☐ elektronických komunikací
 - ☐ obrany státu
 - ☐ bezpečnosti státu
 - ☐ civilní ochrany
 - ☐ požární ochrany
 - ☐ jiné

13. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

☐ samostatně

☐ jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☐ elektrické energie
- ☐ plynu
- ☐ rozvodu tepla
- ☐ vody
- ☐ kanalizace
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ dopravy
- ☐ ostatní

Jak uvádí [18]

Vzor kupní smlouvy

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitosti

dle § 588 a násl. občanského zákoníku

1.

se sídlem,

za níž jedná

(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

se sídlem,

za níž jedná

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce, roku, ve smyslu § 588 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu kupní o převodu vlastnictví k nemovitosti :

Článek 1

1. Proávající je na základě výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u

Článek 2

1. Proávající prodává nemovitost uvedenou v článku 1 se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a ten ji přejímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

1. Cena za předmět převodu dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na Kč (slovy:).

2. Smluvní cena byla uhrazena při podpisu této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Článek 4

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
2. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí uvedených v čl. 1 této smlouvy, což kupující stvrzuje svým podpisem.

Článek 5

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu s účinky ke dni podání návrhu na vklad změny vlastnického práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající, a to nejpozději do
3. Nedojde-li na základě podaného návrhu k zápisu změny vlastnického práva u příslušného katastru nemovitostí, zavazují se strany smlouvy k součinnosti tak, aby návrh na vklad změny vlastnického práva mohl být podán znovu a aby k zápisu došlo v souladu s touto smlouvou.

Článek 6

1. Smlouva je vyhotovena v vyhotoveních s platností originálu.
2. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

.....

Prodávající

.....

Kupující

Jak uvádí [19]

Vzor smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO č.

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

1.

....., zapsán v obchodním rejstříku vedeném

v oddíle, vložce, jehož jménem jedná

Bankovní spojení:

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č.1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

....., zapsán v obchodním rejstříku vedeném

v oddíle, vložce, jehož jménem jedná

Bankovní spojení:

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č. 2

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací:

Termín dokončení prací:

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem

IV. Platební podmínky

- Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - záloha ve výši % smluvní ceny bude uhrazena nejpozději do dnů ode dne podpisu této smlouvy
 - měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše% ceny díla
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých % ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
 - splatnost faktur bude vždy dnů od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
- Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši (pouze v konečné faktuře)
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
- Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtu delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

XI. Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatel:
Zhotovitel:

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
- a) prodlení zhotovitele delší než dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele delší než dnů se zahájením prací
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

- f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce
- g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- Přílohy:
- 1. výpis z obchodního rejstříku objednatele
 - 2. výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - 3. položkový rozpočet

V dne

Objednatel:

.....

Zhotovitel:

.....

Jak uvádí [20]

Projektová dokumentace staveb

A Novostavba rodinného domu

Půdorys 1NP

Půdorys 2NP

Řez A-A, B-B

Pohledy

B Rekonstrukce budovy Městského úřadu

Půdorys 1NP

Půdorys 2NP

Půdorys 3NP

Řez C-C

Pohledy

C Rekonstrukce silnice III. třídy

Situace

Podélný profil

D Rekonstrukce malé vodní nádrže

Situace

Podélný profil a příčný řez nádrže

Podélný profil a příčný řez hráze

A

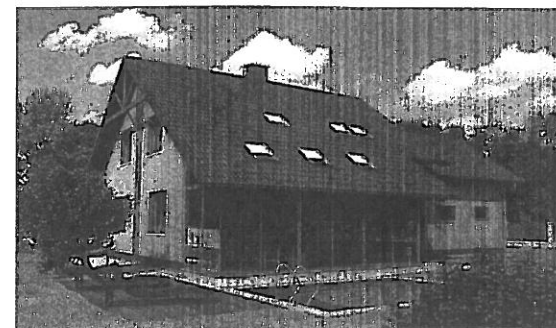
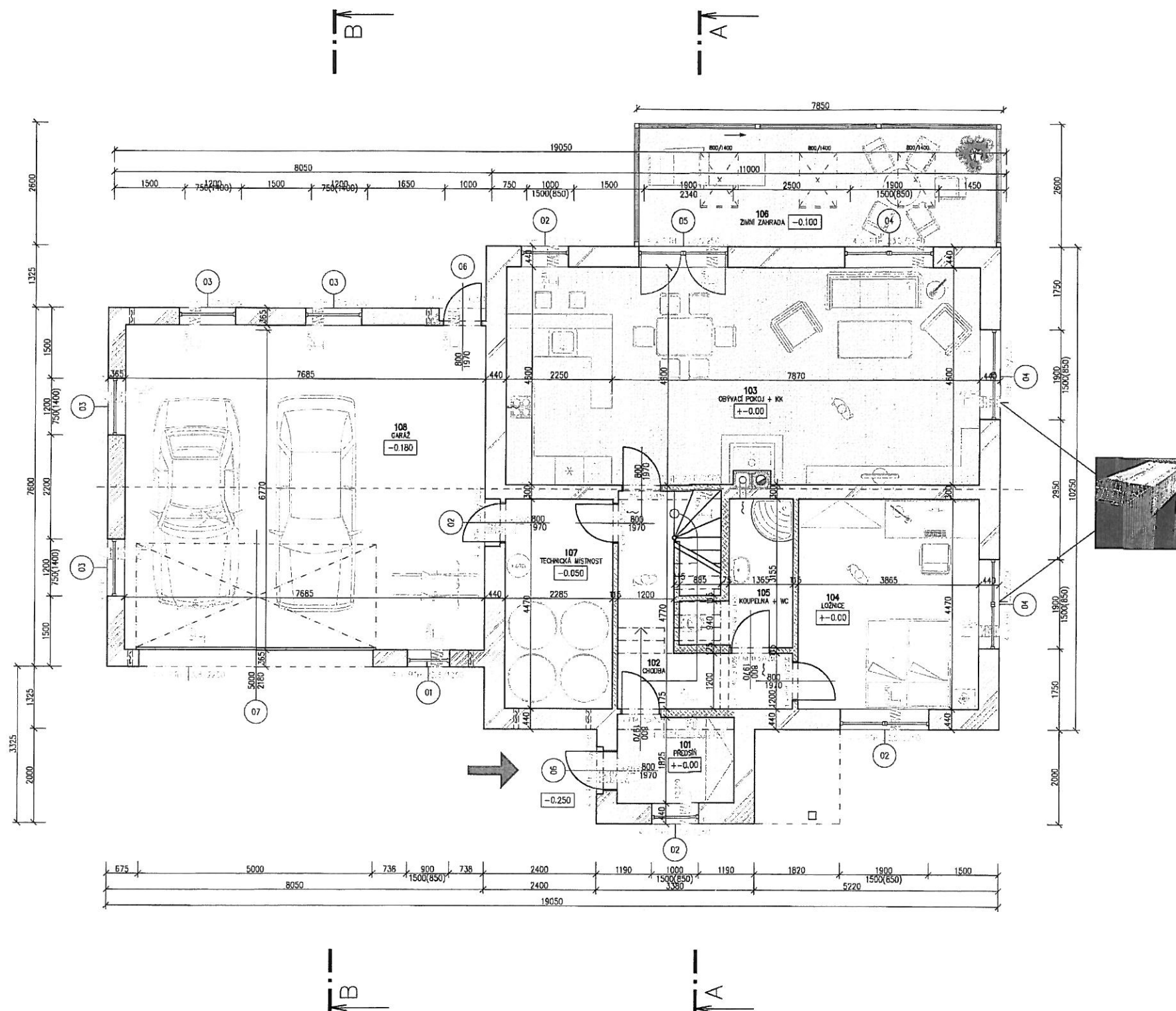
Projektová dokumentace:

Novostavba rodinného domu

Pozn.:

Vybrané výkresy neodpovídají měřítku.

Technická zpráva není součástí z důvodu její rozsáhlosti.



Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Obvod (m)	Objem (m³)	Podlaha	Stěny	Strop
101	PŘEDSÍŇ	5,04	9,6	13,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDKOKATRON
102	CHODBA	11,09	22,02	28,63	PLOVOUNÍ PODLAHA – LAMINO	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ
103	OBÝVACÍ POKOJ + KK	46,31	30,04	120,41	PLOVOUNÍ PODLAHA – LAMINO/DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ
104	LOŽNICE	17,28	16,67	44,93	PLOVOUNÍ PODLAHA – LAMINO/DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ
105	KOUPELNA + WC	5,44	11,16	14,14	DLAŽBA KERAMICKÁ	KERAMICKÝ OBKLAD, v. 2,00 m	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ
106	ZIMNÍ ZAHRADA	19,13	20,3	49,74	DLAŽBA KERAMICKÁ	SKLENĚNÉ VÝPLNĚ	SÁDKOKATRON

Celková plocha [m²]: 104,29

Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Obvod (m)	Objem (m³)	Podlaha	Stěny	Strop
107	TECHNICKÁ MÍSTNOST	10,31	13,74	26,81	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ
108	GARÁŽ	62,43	29,76	136,32	TERACOVÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ

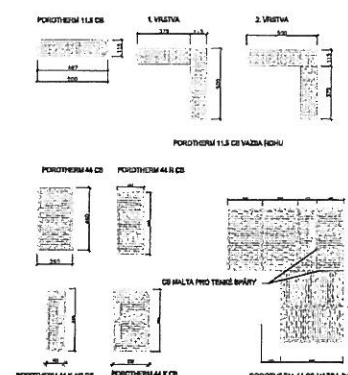
Celková plocha [m²]: 62,74

Označení	Schéma	Rozměry (mm)	Popis	Počet kusů I.NP	Počet kusů Celkem	Kování	Tepl. propustnost U max.	Barva rábřu	Poznámka
01		900x1500	Okno z europrofilu, otevíravé, výklapné	1	1	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
02		1000x1500	Okno z europrofilu, otevíravé, výklapné	2	2	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
03		1200x750	Okno z europrofilu, otevíravé, výklapné	4	4	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
04		1900x1500	Okno z europrofilu, otevíravé, výklapné	4	4	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
05		1900x2340	Francouzské okno z EU, otevíravé, výklapné (posuv.)	1	1	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
06		800x1970	Dveře, dřevěné, částečně proskleně, zateplené	2	2	Kování mosaz	max. 1,2	střemčísle	
07		5000x2180	Vrata sekční, elox. Pažn.	1	1	dle v.ř.	max. 1,6	hnědé	
S08		1800x1400	Střední okno, kymě	3	3	dle v.ř.	max. 1,2	přírodní	



Označení	Sklobo	Počet kusů
PTH 11,5	1 x PTH 11,5/1250	5
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/1250	24
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/1500	16
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2250	20
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2500	4
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2750	4
U 140	2 x U 140/2900	2
U 200	2 x U 200/5500	2

Celkem [ks]: 77



LEGENDA MATERIÁLŮ

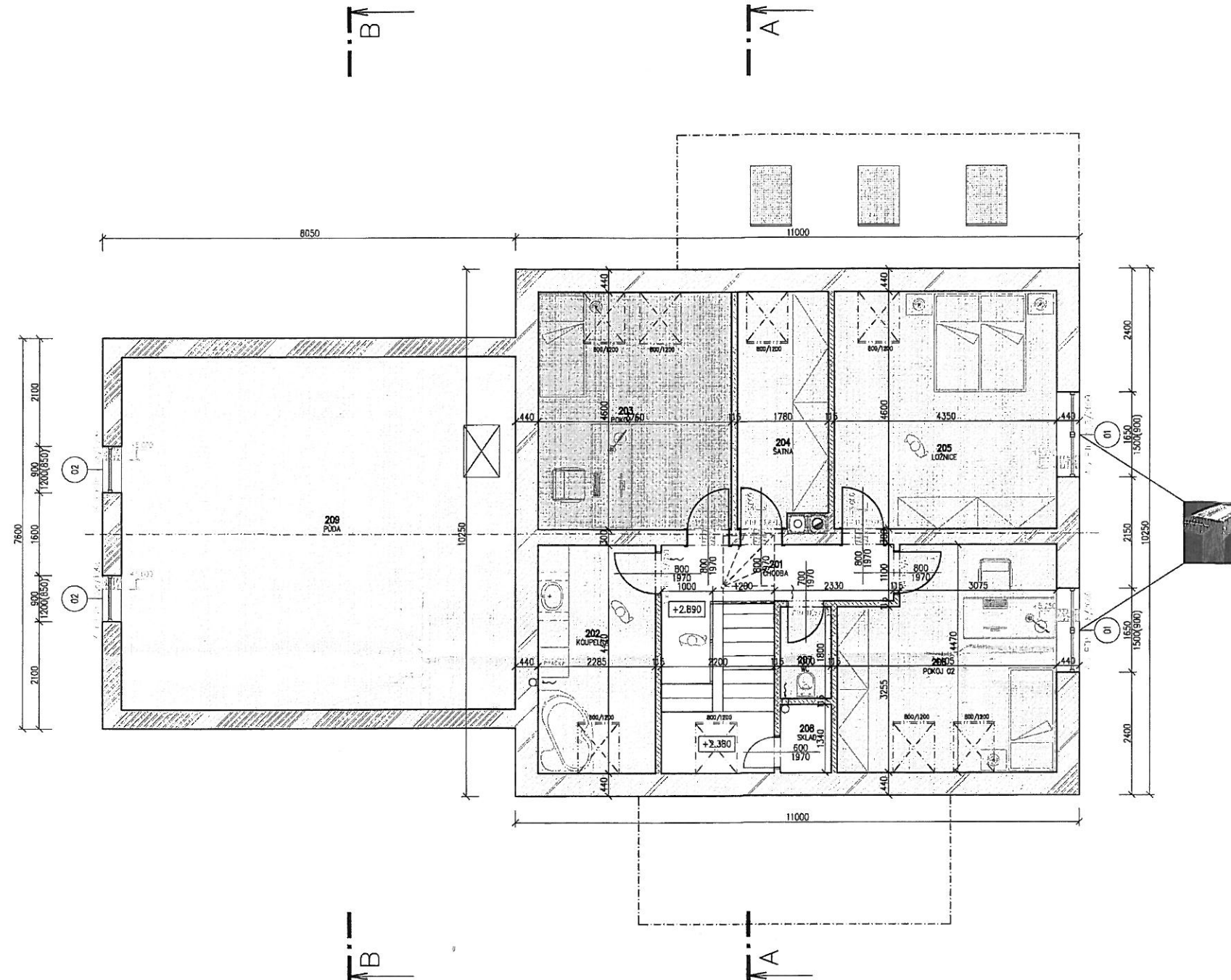
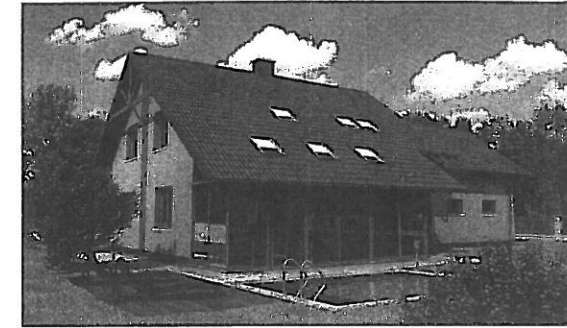
- ZDVO POROTHERM 30CB, 36CB A 44CB – 248/300,365,440/249 mm
- PŘÍČKOVY POROTHERM 11/5, 12,6 CB – 497/115, 175/249 mm



5

MAPO projekt

RD I PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		w. 08.04.2010 CZ	
Zedp. projektant:	MAPO projekt, s.r.o.	Číslo projektu:	119
Matouš Poříček	Černovír 119	Příjemce stavby a staveb:	pro bydlení
Obec: Hemže	Kraj: Pardubický	ICO: 287 74 230	
Investor: Ředitelství sil a silniční správy ČR, územní úřad	Investor: Ředitelství sil a silniční správy ČR, územní úřad		
NOVOSTAVBA RD – Smolov, Hemže		Datum:	01/2010
– p.p.c. 171/29, k.ú. Hemže		Zakázka č.:	106/10
IŘODRYS IINP		Metrika:	Č. příl. 1 : 50 F 02



Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Obvod (m)	Objem (m³)	Podlaha	Stěny	Strop
201	CHODBA	8,13	18,25	21,14	PLOVOUCÍ PODLAHA – LAMINO	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
202	KOUPELNA	10,21	13,51	26,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	keramický obklad, v. 2,00 m	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
203	POKOU 01	17,29	16,76	44,95	PLOVOUCÍ PODLAHA – LAMINO/KOBEREC	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
204	SÁDNA	7,94	12,84	20,64	PLOVOUCÍ PODLAHA – LAMINO	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
205	LOŽNICE	20,01	17,9	52,03	PLOVOUCÍ PODLAHA – LAMINO	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
206	POKOU 02	17,7	17,52	46,02	PLOVOUCÍ PODLAHA – LAMINO/KOBEREC	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
207	WC	1,8	5,6	4,68	DLAŽBA KERAMICKÁ	keramický obklad, v. 1,50 m	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15

Celková plocha [m²] 83,08

Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Obvod (m)	Objem (m³)	Podlaha	Stěny	Strop
208	SKLAD	1,39	5,19	3,61	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	SÁDROKATRON – RIGIPS RF15
209	PŮDA	52,8	29,11	137,28	BETONOVÁ MAZANINA	OMITKA VÁPENOCEMENTOVÁ STUKOVÁ	OTEVŘENÝ KROV

Celková plocha [m²] 54,19

Označení	Schéma	Rozměry (mm)	Popis	Počet kusů Z.NP	Počet kusů Celkem	Kování	Teplot. propustnost U max.	Berýva náteru	Poznámka
01		1650x1500	Okno z europrofilu, otevíravé, výklopné	2	2	Kovinný masož	max. 1,2	alufarbia	
02		900x1200	Okno z europrofilu, otevíravé, výklopné	2	2	Kovinný masož	max. 1,2	alufarbia	
S02		800x1200	Střešní okno, kypné	8	8	dle vř.	max. 1,2	přirodní	

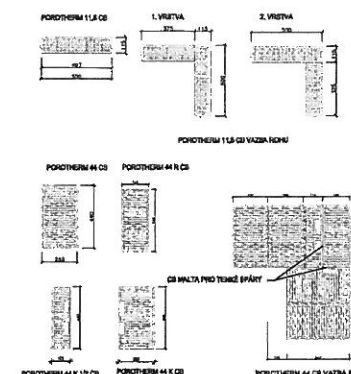
LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO POROTHERM 30CB, 36CB A 44CB – 248/300,365,440/249 mm
- PŘÍČKY POROTHERM 11,5 CB – 497/115/249 mm



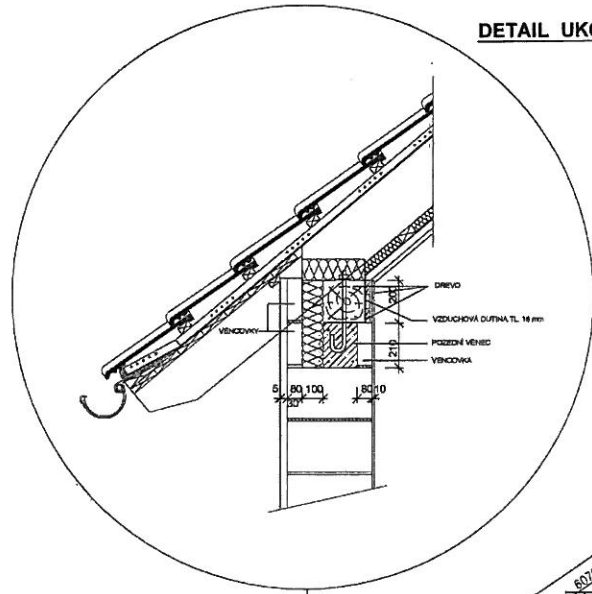
Označení	Skidba	Počet kusů
PTH 11,5	1 x PTH 11,5/1250	3
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/1250	20
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/1500	8
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2000	8
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2500	4
PTH 23,8	4 x PTH 23,8/2750	4

Celkem [ks] : 47

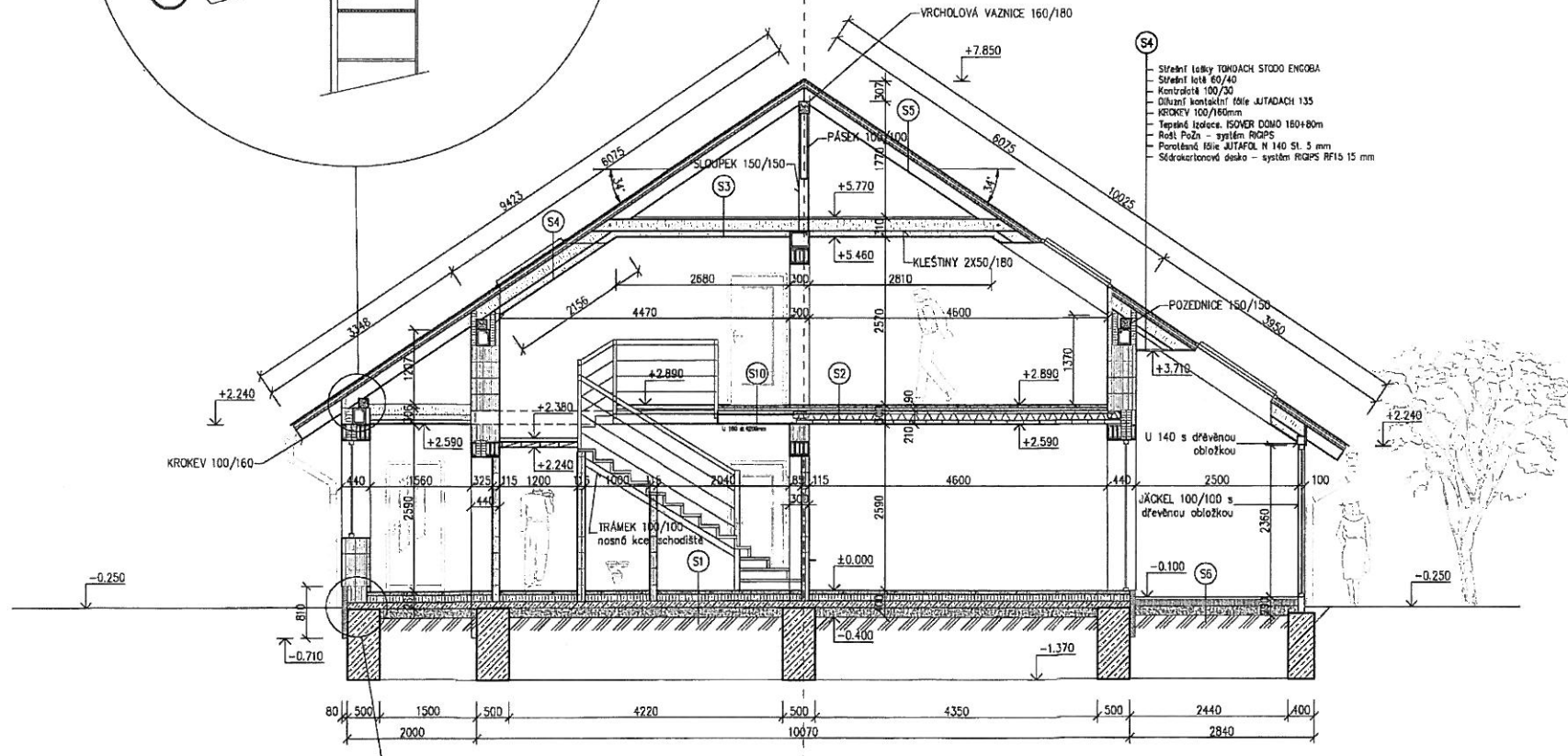


PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		v. 08.04.2010 CZ	
Zad. projektant:	Matouš Poříčský	Kreslil:	Matouš Poříčský
Investor:	Radek a Tereza Smolová, Wihanova 392, Brandýs nad Orlicí	Kraj:	Parucký
Obec:	Hemže	ICD:	287 74 230
NOVOSTAVBA RD – Smolová, Hemže		Datum:	01/2010
– p.p.č. 171/29, k.ú. Hemže		Zakáz. č.:	106/10
PŮDORYS II.NP		Mapka:	C. p.č. 171/29
		1 : 50	F 03

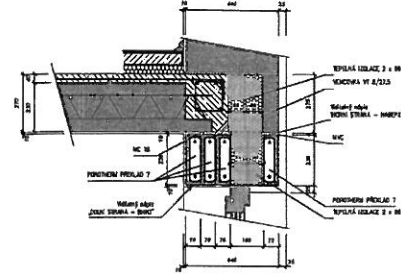
DETAIL UKOTVENÍ POZEDNICE



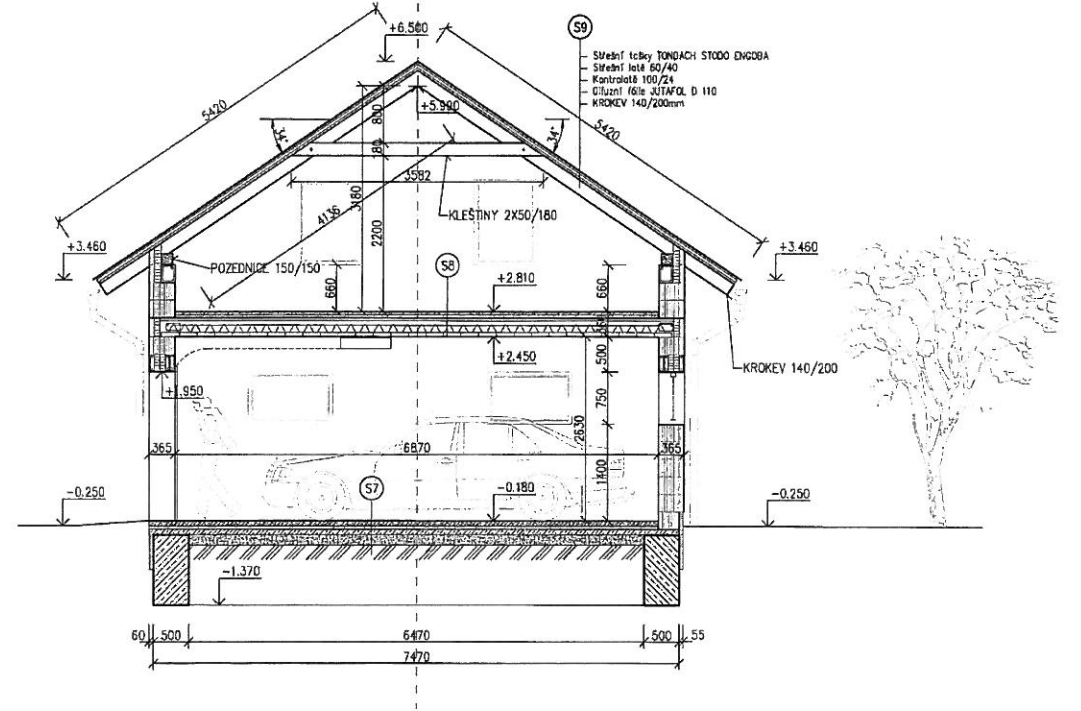
ŘEZ A



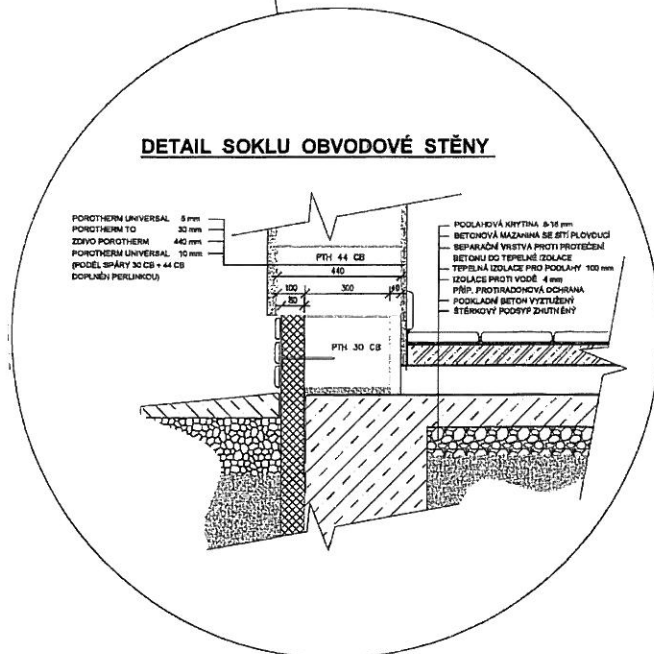
POROTHERM PŘEKLAD 7 pro zdivo tl. 440 mm



ŘEZ B



DETAIL SOKLU OBVODOVÉ STĚNY



SKLADBA S1		
Podlahová krytina	10 mm	
ANHYDRIDNÍ mazanina AE 20	50 mm	
Faie PE		
EPS 100 Z - tepelná izolace	50 mm	
EPS 100 Z - tepelná izolace	50 mm	
Hydroizolace BITAGIT S	10 mm	
Epoxid. podklad. mazanina C20/25 + sít Kari 100/100/5	80 mm	
Stěrka 22/22	150 mm	
STAVAJÍCÍ TERÉN		

SKLADBA S3		
Dřevěná podlaž - podlahová prkna	30 mm	
Kleštiny 2x50/180	180 mm	
Tepelná izolace. ISOVER DOMO 160x80mm	240 mm	
Rostl. Pažn. - systém RIQPS		
Poroterm 160x80mm		
Poroterm 160x80mm		
Stěrka 22/22	15 mm	
STAVAJÍCÍ TERÉN		

SKLADBA S6		
Podlahová krytina - ocelová dlažba	40 mm	
Pískový podklad - lože	100 mm	
Stěrka 22/22	150 mm	
STAVAJÍCÍ TERÉN		

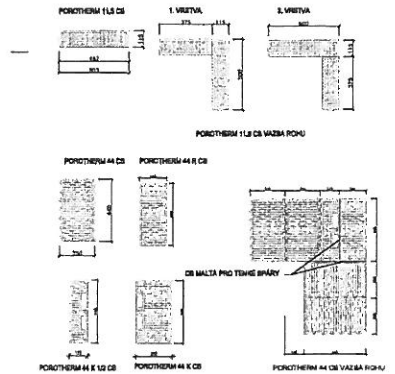
SKLADBA S8		
Podlahová krytina	10 mm	
ANHYDRIDNÍ mazanina AE 20	40 mm	
Faie PE		
RIQFLOR 4000 - křehková izolace	40 mm	
KERAMICKÝ STŘOP POROTHERM 210 - MIAKO 23/62,5	270 mm (BETON C25/30 - 40mm)	
Stukové omítky		

SKLADBA S2		
Podlahová krytina	10 mm	
ANHYDRIDNÍ mazanina AE 20	40 mm	
Faie PE		
RIQFLOR 4000 - křehková izolace	40 mm	
KERAMICKÝ STŘOP POROTHERM 210 - MIAKO 15/62,5	210 mm (BETON C25/30 - 60mm)	
Stukové omítky		

SKLADBA S5		
Střešní latky TONGACH STODD ENGGBA		
Střešní latky 60/40		
Kontrolní 100/24		
Dřevěná izolace. ISOVER DOMO 160x80mm		
Rostl. Pažn. - systém RIQPS		
Poroterm 160x80mm		
Poroterm 160x80mm		

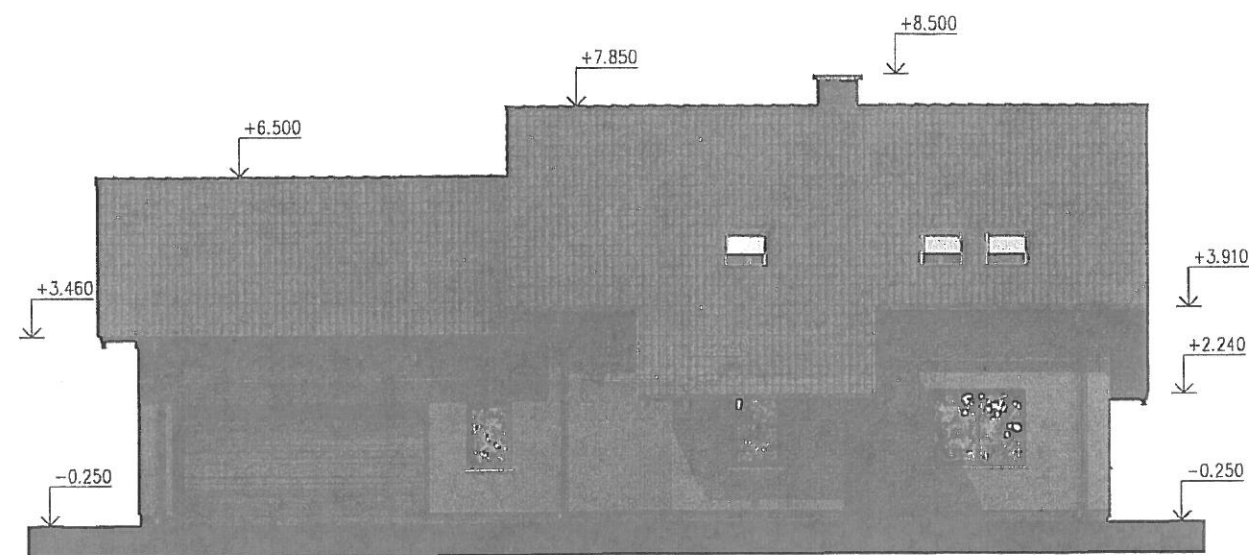
SKLADBA S7		
Podlahová krytina (stěrka) - omývatelný, odolný otlak	80 mm	
Beton. mazanina C20/25 + sít Kari 100/100/5	40 mm	
EPS 100 Z - tepelná izolace	40 mm	
Hydroizolace BITAGIT S	10 mm	
Beton. podklad. mazanina C20/25 + sít Kari 100/100/5	80 mm	
Stěrka 22/22	150 mm	
STAVAJÍCÍ TERÉN		

SKLADBA S10		
Podlahová krytina	10 mm	
ANHYDRIDNÍ mazanina AE 20	40 mm	
Faie PE		
RIQFLOR 4000 - křehková izolace	40 mm	
KERAMICKÝ STŘOP POROTHERM 210 - MIAKO 23/62,5	270 mm (BETON C25/30 - 40mm)	
Stukové omítky		

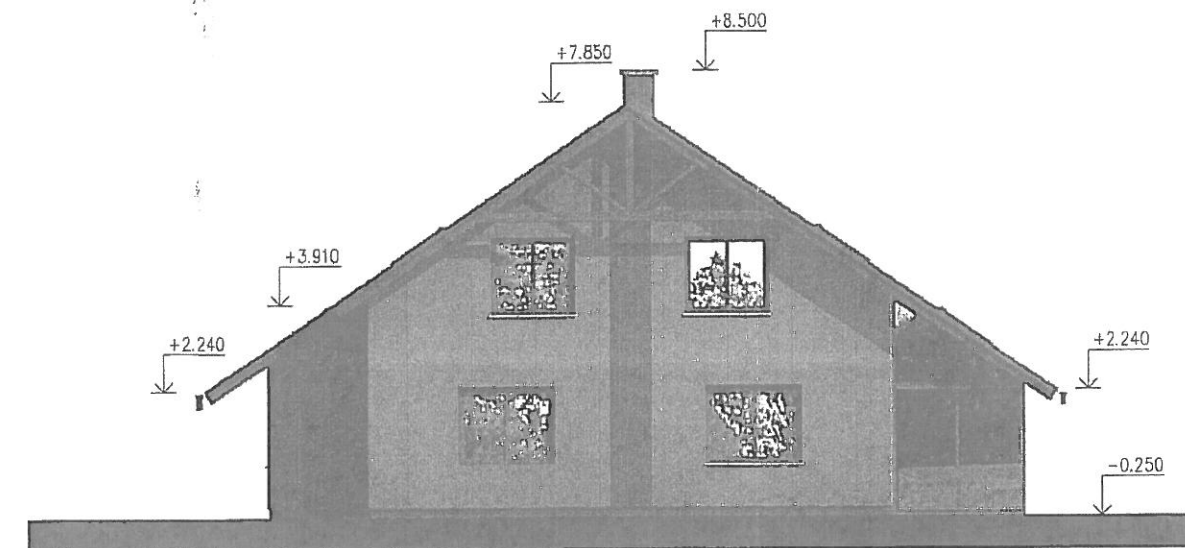


PO PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		v. 05.03.2010 CZ	
Zad. projektant	vypracoval	Kreslil	MAPA projekt, s.r.o.
Matouš Perický	Matouš Perický	Matouš Perický	Černavír 119
Obec: Hemže	Kraj: Pardubický		562 01 Ústí nad Orlicí
Investor: Radek a Tereza Smolová, Větanova 362, Brandaž nad Orlicí			Průmyslová stavba a stávek
			pro bydlení
			ICO : 287 74 230
NOVOSTAVBA RD - Smolová, Hemže		Datum :	01/2010
- p.p.č. 171/29, k.ú. Hemže		Zakáz. č.:	106/10
PRŮČNÝ ŘEZ A-A, B-B		Mřížka	č. příl.
			1 : 50 F 04

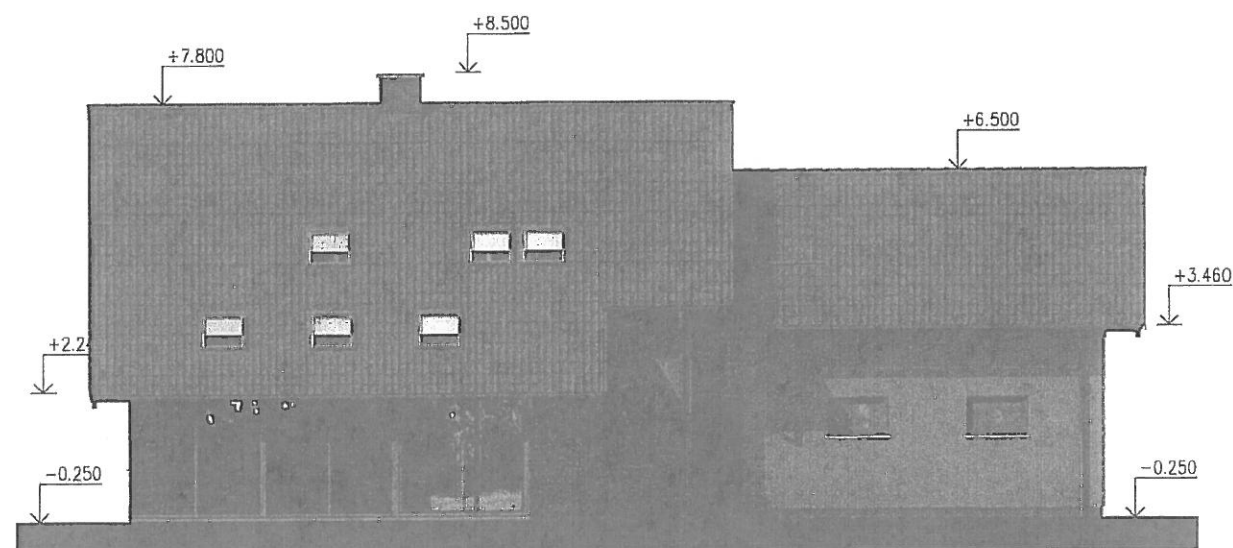
POHLED SEVERNÍ



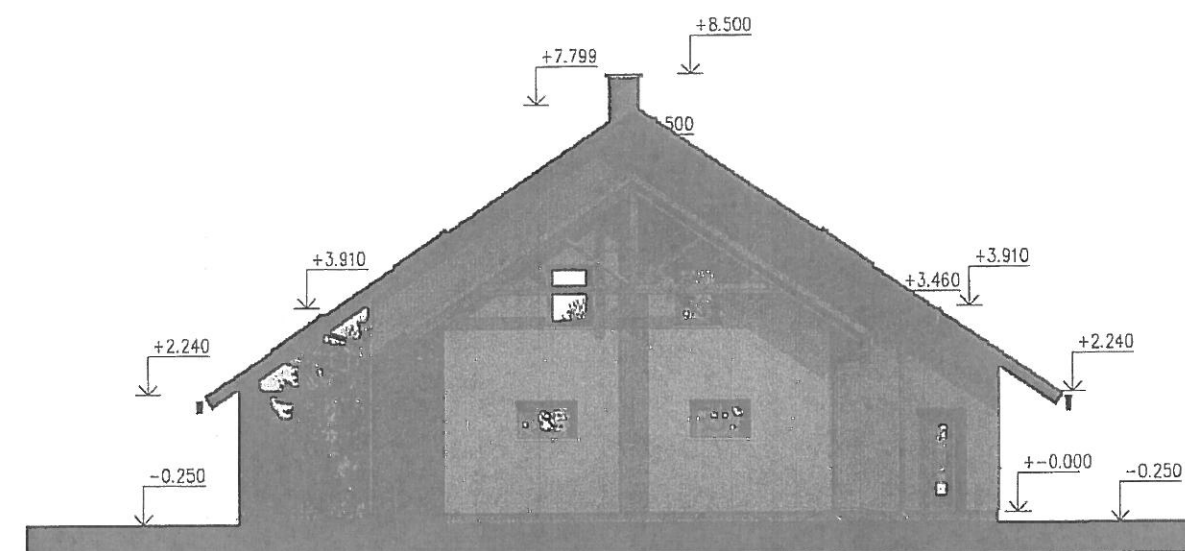
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



MAPO 5
PROJEKT

PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

v. 08.04.2010 CZ

Zodp. projektant :	Výpracoval :	Kreslil :	MAPO projekt, s.r.o.
Matouš Pořícký	Matouš Pořícký	Matouš Pořícký	Černovír 119
Obec : Hemže	Kraj : Pardubický		562 01 Ústí nad Orlicí
Investor: Radek a Tereza Smolovi, Wihonova 392, Brandýs nad Orlicí			Průmyslové stavby a stavby pro bydlení
			ČO : 287 74 230
NOVOSTAVBA RD – Smolovi, Hemže			Datum : 01/2010
– p.p.č. 171/29, k.ú. Hemže			Zakáz. č. : 106/10
POHLEDY			Měřítko : Č. příl. :
			1 : 100 F 07

B

Projektová dokumentace:

Rekonstrukce budovy Městského úřadu

Pozn.:

Vybrané výkresy neodpovídají měřítku.

Technická zpráva není součástí z důvodu její rozsáhlosti.

[illegible]

1 : 50



QDN	MCINSGT	ROOM/IN	YCLAREA	ITEM	POSSIBLE
201	JOCHOTT	18.18	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
202	HUA	31.88	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
203	GOCHA	41.88	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
204	KACHHA, DONGA	5.85	harmy shdnt FACILL	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
205	KACHHA-VIHOOT BOE BACH	16.90	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
206	SAINA	1.95	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
207	STAZIA	16.70	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
208	NEBACHA		harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
209	IPONHA	38.95	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
210	KACHHA-VIHOOT BOE BACH	25.05	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
211	NEBACHA		harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
212	KACHHA - MEDOCHACHA	48.82	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
213	SAINA	1.82	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
214	KACHHA - KACHHA	26.58	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
215	SAINA	1.82	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
216	KACHHA - KACHHA	26.79	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
217	KACHHA	5.98	harmy shdnt FACILL	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
218	KACHHA - KACHHA	26.58	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
219	SAINA	1.82	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
220	KACHHA	15.81	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
221	KACHHA	41.73	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
222	JOCHOTT	1.75	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
223	GOCHA	16.75	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
224	KACHHA - MC - HUA	1.98	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
225	MC - HUA	1.43	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
226	MC - HUA	2.93	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
227	GOCHA	3.23	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
228	GOCHA/KACHHA	1.49	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
229	KACHHA - MC - HUA	2.08	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
230	MC - HUA	1.43	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
231	MC - HUA	1.38	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
232	GOCHA	15.98	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
233	REBACHA/REBACHA	5.93	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
234	KACHHA	16.33	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
235	KACHHA	16.84	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
236	KACHHA	12.16	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
237	KACHHA - MEDOCHACHA	26.94	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
238	TEBHA	28.76	harmy shdnt shdnt	harmy shdnt shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
239	BAICH	6.91	harmy shdnt	harmy shdnt + 25mm shdnt shdnt shdnt shdnt	noted AMTHQ/DAI shdnt shdnt shdnt to BBA 1 - 7mm rmdnt shdnt 2.75m
240	CELOVA FLOORA	8.9.48			



±0,000 = 375,04

N. PREDAVAT' MR. JAC. ADAMS	ZOSP. PREDAVAT' LEONARD	YPOVEDNICAL (HRA) KRAL	DECELI	DATE/PRICE 7
MOTO STATION				
AVIATION	MOTO (STATION) POKROČILO 61			FORMA
STAV	DEMOKA Č.P. 10 V PAMÁTKOVÉ ZONE			STAV
	80 01 - BUCOVA			STAV
OSNAJ VÝSTAVA	PÚDORY 2NP.			STAV

[illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- (S) - KANSAS CLARENCE DE TOLLE - T1, 11:00am
 - LITTS SUPERVISORIAL PETER ARMSTRONG - T1, 11:40am
 - POLIZIA AMERICA, DE POLICE - T1, 11:40am
 - BRUCKE, JEROME PATRISTION PETE JONES - T1, 11:40am
 - POLIZIA STROMPA POLICE SPITAL - T1, 11:40am
 - JEROME PATRISTION AMERICAN POLICE SPITAL DE TOLLE
 (SEE JEROME PATRISTION DE POLICE, ACT. DECTRY TO T1, 11:40am)
- (S) - JEROME PATRISTION
 - JEROME PATRISTION DE POLICE - T1, 11:40am
 - LITTS SUPERVISORIAL PETER ARMSTRONG - T1, 11:40am
 - POLIZIA AMERICA, DE POLICE - T1, 11:40am
 - BRUCKE, JEROME PATRISTION PETE JONES - T1, 11:40am
 - POLIZIA STROMPA POLICE SPITAL - T1, 11:40am
 - JEROME PATRISTION AMERICAN POLICE SPITAL DE TOLLE
 (SEE JEROME PATRISTION DE POLICE, ACT. DECTRY TO T1, 11:40am)

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

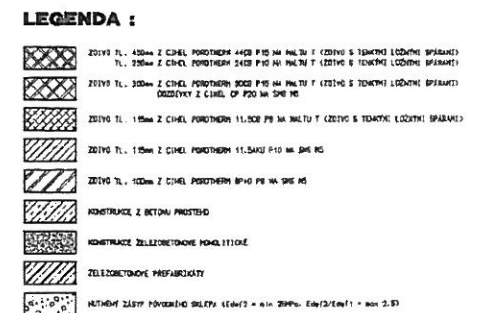
- [illegible]

- [illegible]

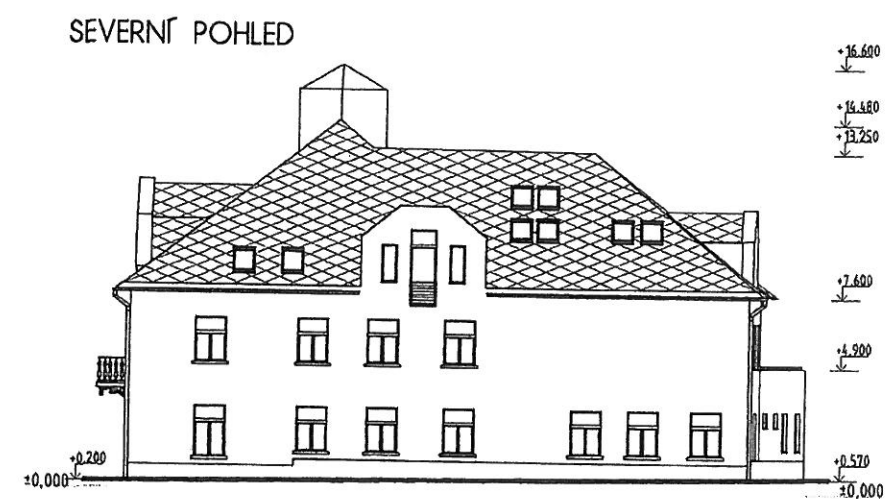
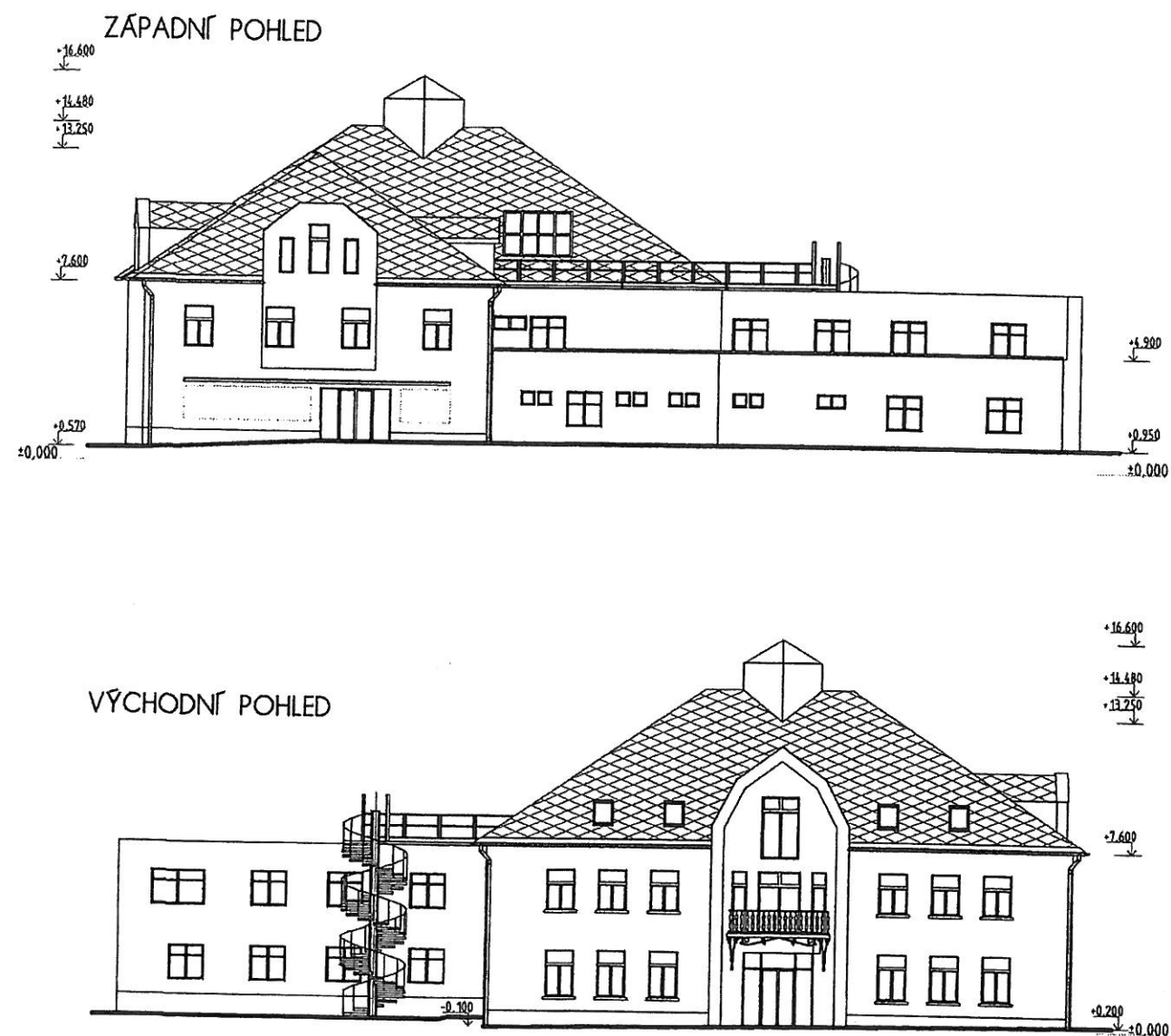
- [illegible]

- [illegible]

- 570



PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY					±0,000 = 375,04	
N. PR. PRŮJEDAT	STUP. PRŮJEDAT	VPRAVŮVŮ	OSVĚTA	HAZDOVÁNÍ		
N. PR. PRŮJEDAT		STAVBA KÓMA				
MÍSTO STAVBY: LITOMBA						
MÍSTO: MÍSTO LITOMBA, KROKOVÝ A1						
STAVBA: ODBŮVA Č.P. 10 V PAMÁTKOVÉ ZÓNE						
SO 010 - BUDOVA						
STAVBA PRŮJEDAT: REZ C-C						



PROJEKT PRO REALIZACI STAVBY

2
±0,000 = 375,04

HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	PK Adamec, s.r.o. KOMENSKÉHO 42/1 561 51 LETOHRAD IČO: 274 82 456	
ING. JIŘÍ ADAMEC		CTIRAD KOVÁŘ				
MÍSTO STAVBY:	MĚSTO LETOHRAD, KOMENSKÉHO 41				FORMÁT	3 x A4
INVESTOR:	MĚSTO LETOHRAD, KOMENSKÉHO 41				DATUM	02/2010
STAVBA:	OBNOVA Č.P.10 V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ				ČESEL	RDS
	SO 01 - BUDOVA				ČÍSLO ZAKÁZKY	PK-09-1010
					ARCH. Č.	
OBSAH VÝKRESU:	POHLEDY				MĚŘÍTKO:	1 : 200
					Č. VÝKRESU:	F.1.9.2-15

C

Projektová dokumentace:

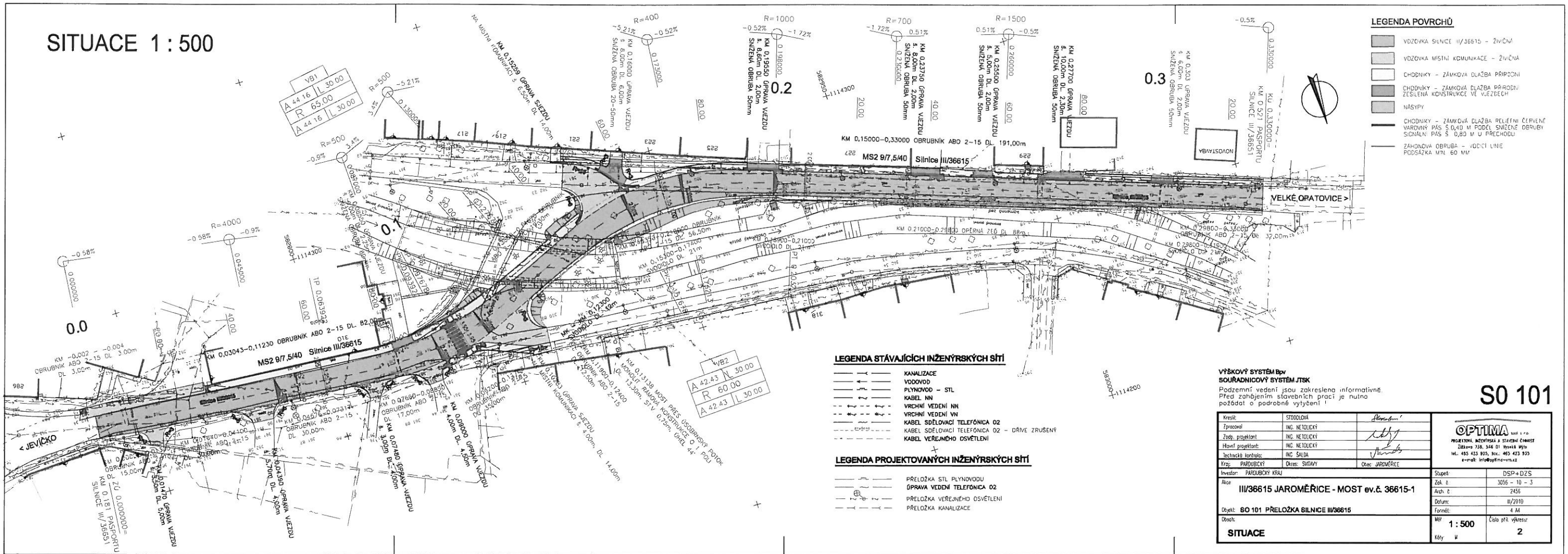
Rekonstrukce silnice III. třídy

Pozn.:

Vybrané výkresy neodpovídají měřítku.

Technická zpráva není součástí z důvodu její rozsáhlosti.

SITUACE 1 : 500



- LEGENDA POVRCHŮ**
- VDLOVKA SILNICE III/36615 - ŽIVČINA
 - VDLOVKA MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽIVČINA
 - CHODNÍKY - ŽÁMKOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ
 - CHODNÍKY - ŽÁMKOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ ZESÍLENÁ KONSTRUKCE VE VJEZDECH
 - NÁSPY
 - CHODNÍKY - ŽÁMKOVÁ DLAŽBA PŘÍRODNÍ ČERVENÉ VÁROVNÝ PAS 5,0x0,4 M PODEL SMĚČNÉ OBRUBY
 - SIGNALNÍ PAS 5,0x0,8 M U PŘECHODŮ
 - ŽÁHNOVÁ OBRUBA - VODNÍ LINIE PODSÁZKA M 1:60 MM

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- KANALIZACE
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD - STL
 - KABEL NN
 - VŘCHNÍ VEDENÍ NN
 - VŘCHNÍ VEDENÍ VN
 - KABEL SDĚLOVACÍ TELEFONICA O2
 - KABEL SDĚLOVACÍ TELEFONICA O2 - DŘÍVE ZRUŠENÝ
 - KABEL VŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- LEGENDA PROJEKTOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
 - OPRAVA VEDENÍ TELEFONICA O2
 - PŘELOŽKA VŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PŘELOŽKA KANALIZACE

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK**
Podzemní vedení jsou zakreslena informativně.
Před zahájením stavebních prací je nutno
pořádat o podrobné vytyčení!

Kreslil:	STODOLKA	Projektant:	ING. NEJEDLIK
Zpracoval:	ING. NEJEDLIK	Hlavní projektant:	ING. NEJEDLIK
Technická kontrola:	ING. SALDA	Kraj:	PAROUBSKÝ
Investor:	PAROUBSKÝ KRAJ	Dle:	SVĚTLY
Obec:	JAROMĚŘICE	Obec:	JAROMĚŘICE
Alce:	III/36615 JAROMĚŘICE - MOST ev.č. 36615-1		
Objekt:	SO 101 PŘELOŽKA SILNICE III/36615		
Dle:	SITUACE		
Supl:	DSP+DZS	Zak. č.	3056 - 10 - 3
Arch. č.	7456	Datum:	III/2010
Formát:	4 A1	Mříž:	1 : 500
Číslo př. výkresu:	2	Křty:	W

SO 101

DRUH POVRCHU ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
OKRES:
KRAJ:

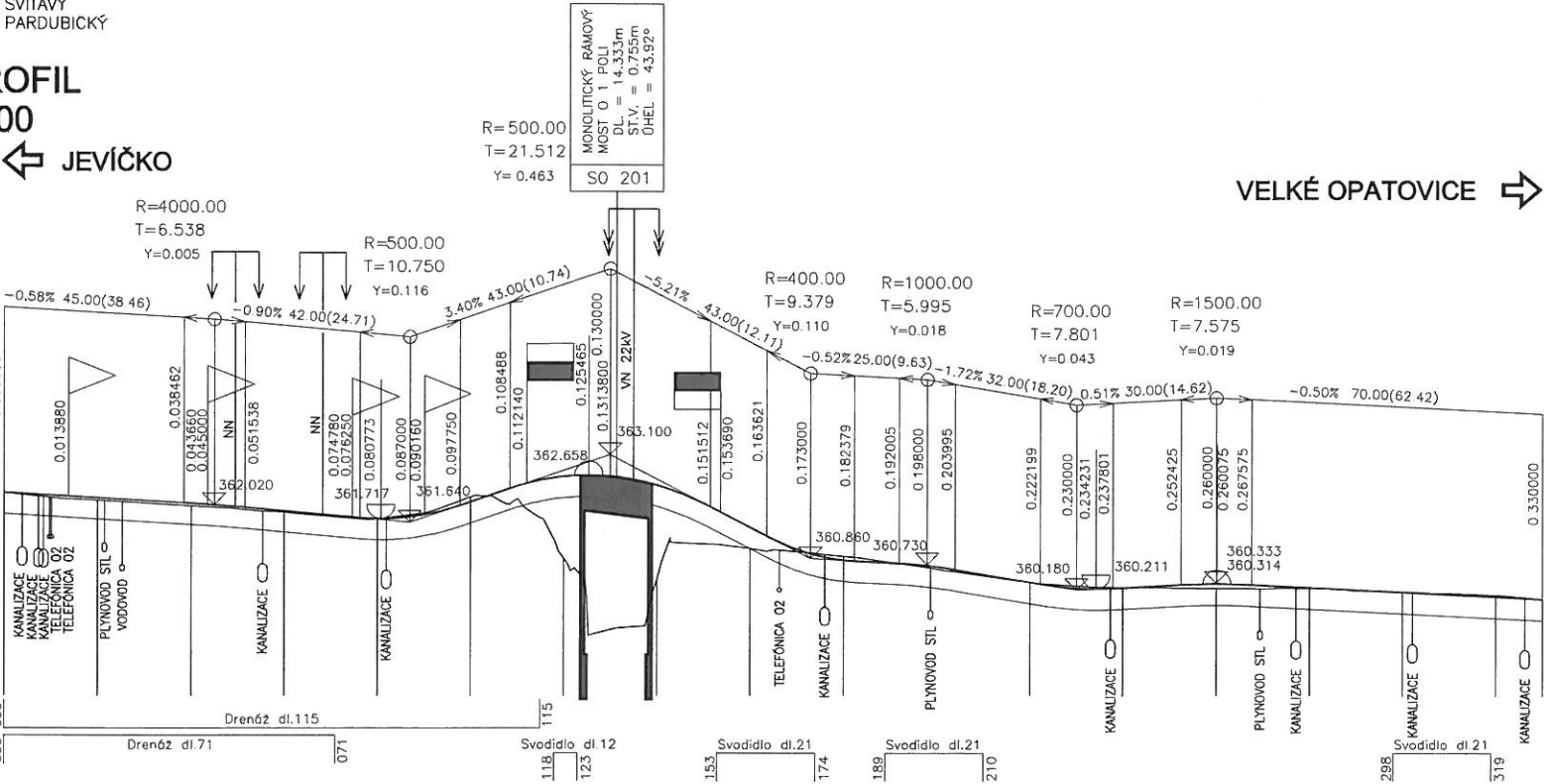
OST.PLOCHY
JAROMĚŘICE
SVITAVY
PARDUBICKÝ

PODÉLNÝ PROFIL
1 : 1 000/100

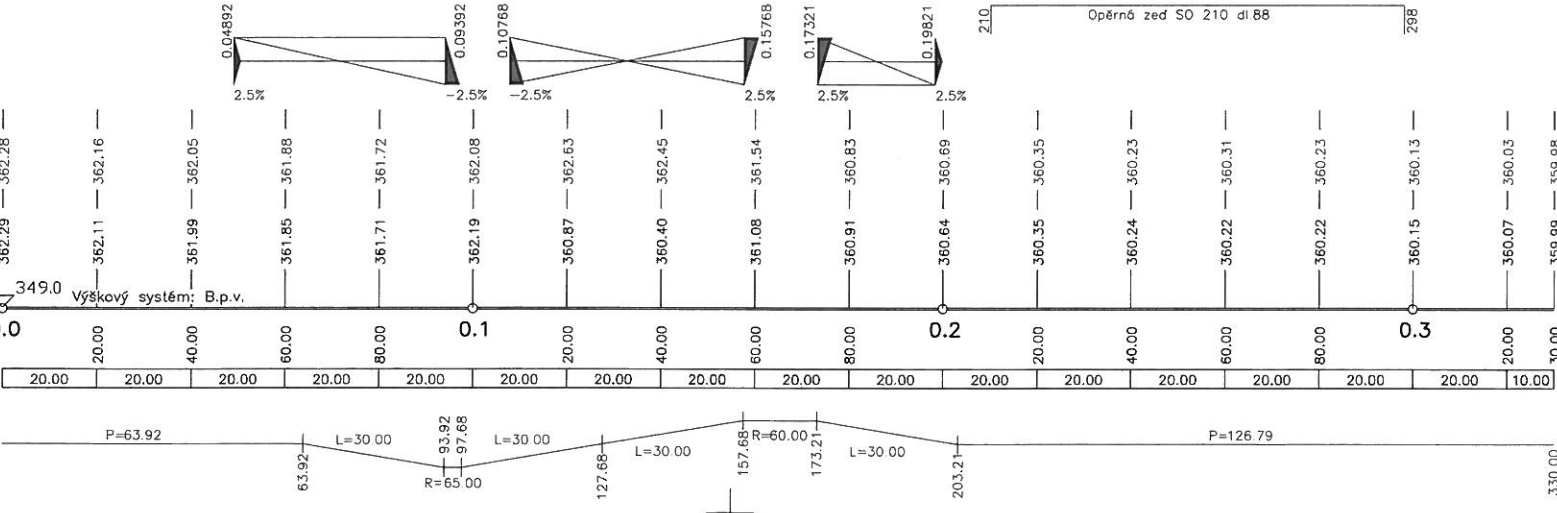
JEVIČKO

VELKÉ OPATOVICE

SKLONOVÉ POMĚRY:



ZMĚNA PŘÍČ. SKLONU:



KÓTY NIVELETY:

KÓTY TERÉNU:

SROVNÁVACÍ ROVINA:

STANIČENÍ:

VZDÁLENOST PŘ. ŘEZŮ:

SMĚROVÉ POMĚRY:

S0 101

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

Kreslil:	KUTOVÁ		OPTIMA spol. s r.o. PROJEKČNÍ, INŽENYRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST Žitkova 738, 566 01 Vysoké Mýto tel.: 465 423 905, fax.: 465 423 935 e-mail: info@optima-vm.cz
Zpracoval:	ING. NETOLICKÝ		
Zodp. projektant:	ING. NETOLICKÝ		
Hlavní projektant:	ING. NETOLICKÝ		
Technická kontrola:	ING. ŠALDA		
Kraj:	PARDUBICKÝ	Okres:	SVITAVY
Investor:	PARDUBICKÝ KRAJ	Obec:	JAROMĚŘICE
Stupeň:	DSP+DZS		
Ákce:	III/36615 JAROMĚŘICE - MOST ev.č. 36615-1		
Objekt:	SO 101 PŘELOŽKA SILNICE III/36615		
Obsah:	PODÉLNÝ PROFIL		
Měřítko:	1 : 1 000/100	Číslo příl. výkresu:	3
Kóty:	M		

D

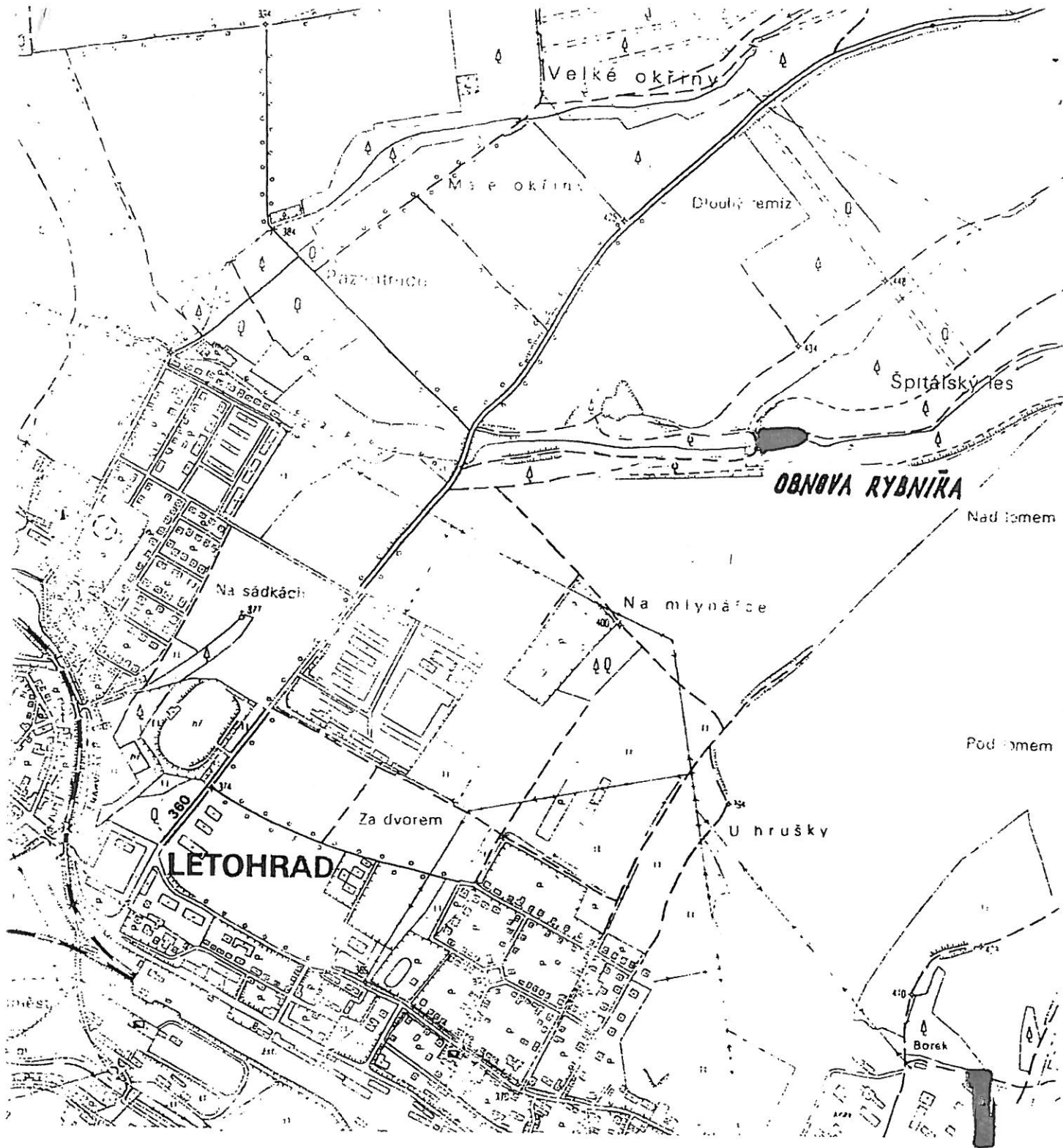
Projektová dokumentace:

Rekonstrukce malé vodní nádrže

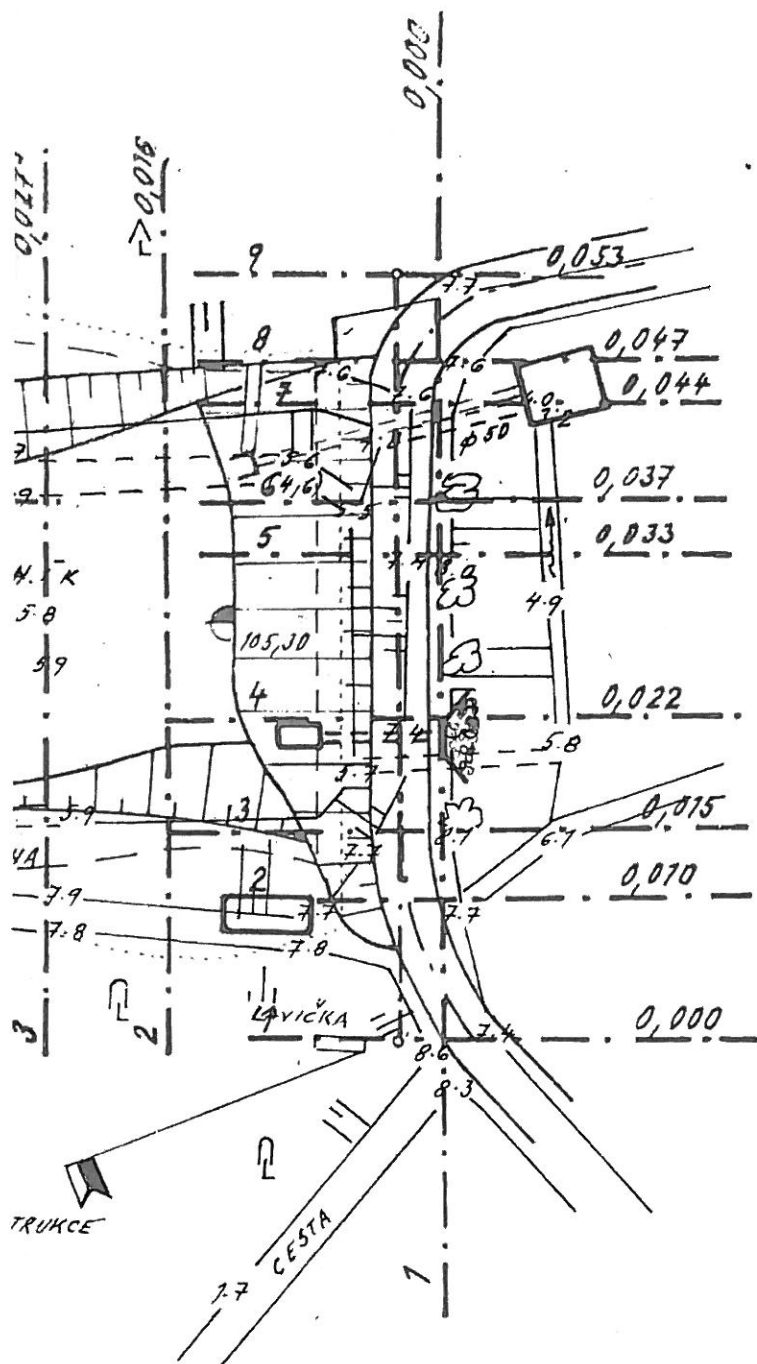
Pozn.:

Vybrané výkresy neodpovídají měřítku.

Technická zpráva není součástí z důvodu její rozsáhlosti.



Vypracoval	Zodp.proj.	Odp.zástupce	Kontrola	AGROPROJEKT PARDUBICE akciová společnost Jana Palacha 1552 532 35 PARDUBICE 22	
Ing. Jakoubek		Ing. Tmej			
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>			
ÚÚ Ústí nad Orlicí		MÚ, ÚÚ Letohrad			
Investor Město Letohrad				Stupeň	projekt
Akce N Á D R Ž L E T O H R A D				Datum	IX./92
SO, PS				Zak.číslo	168-03-00
Obsah Přehledná situace 1 : 10 000				Číslo přílohy	
				C.	



KM HRAZE 0,042
VÝPUSTNÝ OBJEKT

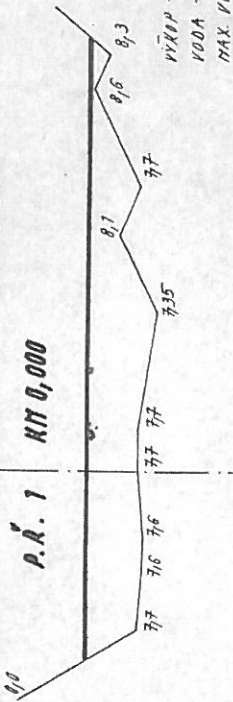
KM HRAZE 0,027
BEZPEČNOSTNÍ PŘELIV

KM 0,070 HRAZE
OCEL. CHRÁŇKA $\phi 430 \times 700 \times 10 \text{ m}$
PANELOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
3x6 m

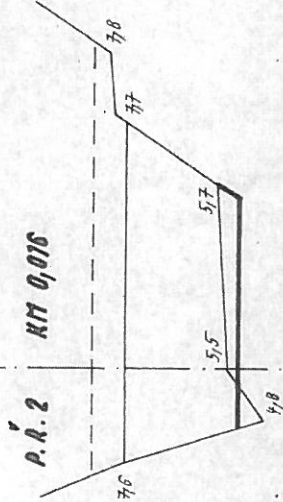
NAČESLIL	VYPRACOVAL	ZODP. PAŇJ.	DDP. ZÁST. Z.	KONTROLA	KONSTRUKT PARDUBICE Kotová společnost Jana Palacha 1552 532 35 PARDUBICE 23	
SEDLÁKOVÁ	ING.	JANDUBEK	HA.	TMEJ		
<i>Sedláková</i>	<i>J. Jandubek</i>		<i>HA.</i>	<i>TMEJ</i>		
OKR. ÚŘ. - ÚSTÍ N. ORL.		OBEČ. ÚŘAD - LETOHRAD				
INVESTOR - MĚSTO LETOHRAD					STUPEN	PROJEKT
NÁDRŽ LETOHRAD					DATUM	9./92
					FORMAT	2A4
SITUACE 1:500					ZAK. ČÍSLO	168-03-00
					MĚŘITKO 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY C.

PŘÍČNÉ ŘEZY NÁDRŽE 1:500/100

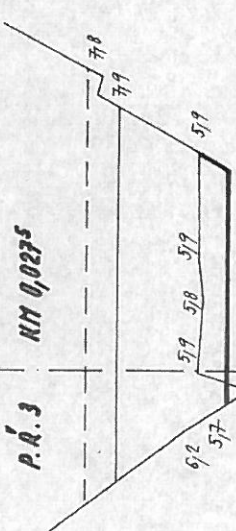
P.Ř. 1 KM 0,000



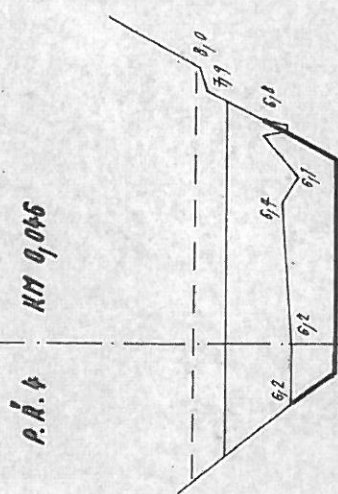
P.Ř. 2 KM 0,016



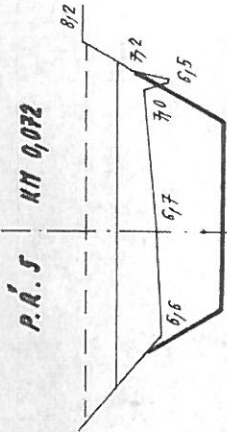
P.Ř. 3 KM 0,0275



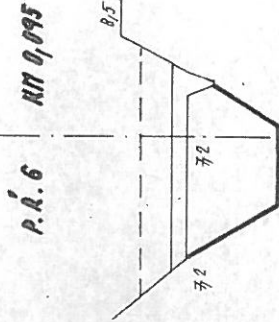
P.Ř. 4 KM 0,046



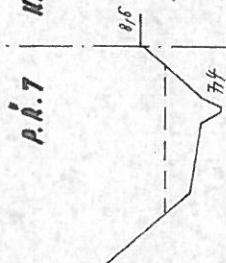
P.Ř. 5 KM 0,072



P.Ř. 6 KM 0,095



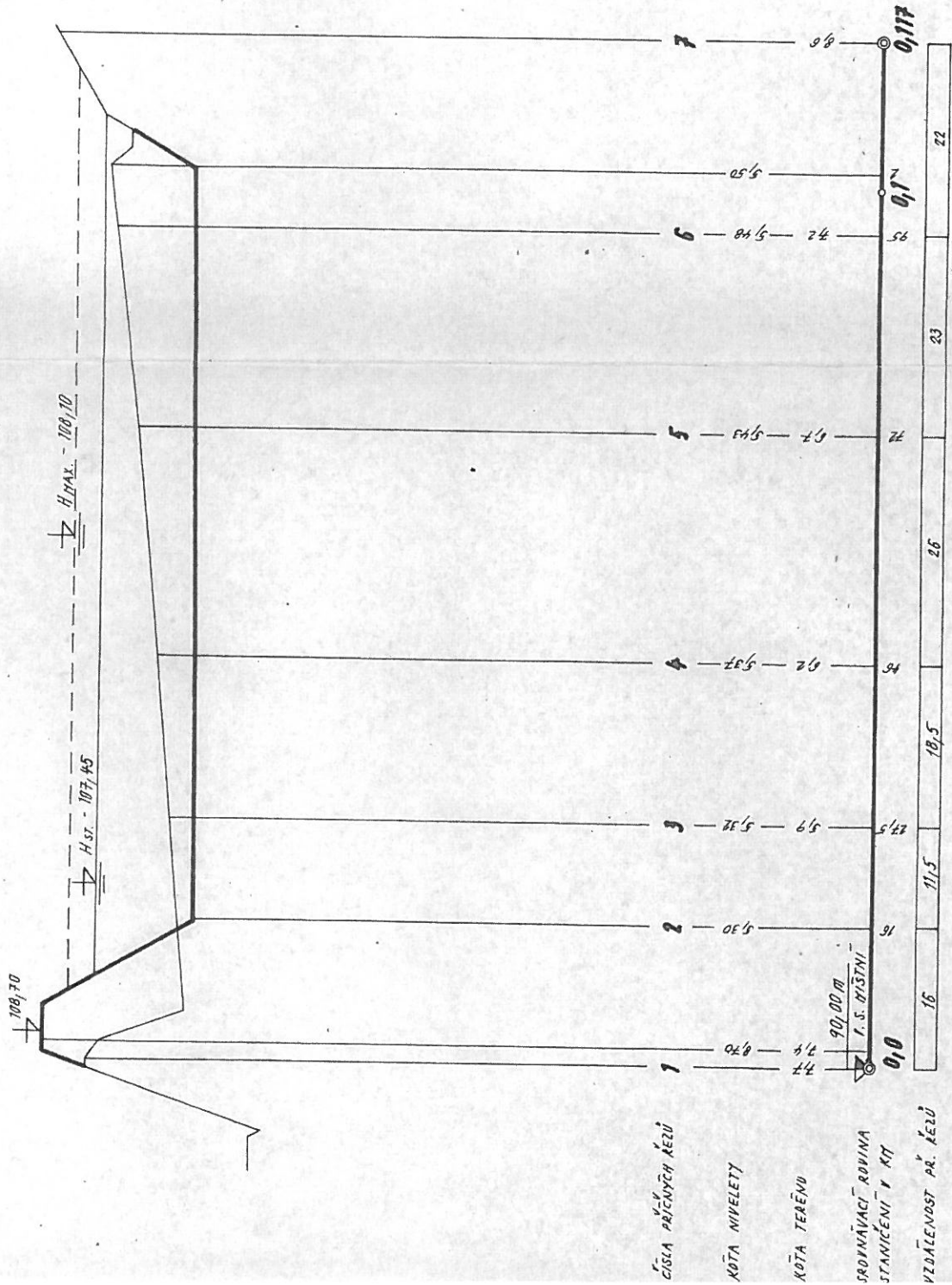
P.Ř. 7 KM 0,117



KRESLIL	VYPRACOVAV	ZODP. PROJ.	ODP. ZÁST.	KONTROLA
ČECHOVÁ	ČECHOVÁ	ING. JARUŠEK	ING. TOMEJ	
<i>MM</i>	<i>MM</i>	<i>1. projekt</i>	<i>1. projekt</i>	
OKRESNÍ ÚŘAD VSTŘ. H. ORLICI OKRESNÍ ÚŘAD LETOHRAD				
INVESTOR	MĚSTO LETOHRAD			
AKCE	NÁDRŽ ^y LETOHRAD			
OBJAV PODÉLNÝ PROFIL A PŘÍČNÉ ŘEZY NÁDRŽE				
AGROPROJEKT PARDUBICE				
střední střední				
Jana Palacha 1552				
532 35 PARDUBICE 23				
STUPEŇ			PROJEKT	
JATM			IX. / 92	
FORMÁT			A4	
ZAK. ČÍSLO			168 - 43 - 00	
MĚŘÍTKO			ČÍSLO PRÁČNÍ	
1:500/100			E. 2.	

PODÉLNÝ PROFIL NÁDRŽE

M - 1 : 500 / 100



P.Ř. 9

NM 0,053

7,7

N-0
SN-0

N - 23,7 m²
SN - 12,3 m²
V - 5,2 m²
ÚP - 6,8 m

4,9

N - 25,0 m²
SN - 12,7 m²
V - 5,5 m²
ÚP - 6,8 m

4,0

N - 36,4 m²
SN - 14,6 m²
V - 4,9 m²
ÚP - 6,8 m

3,2

N - 3,9 m²
SN - 5,8 m²
V - 0
ÚP - 6,8 m

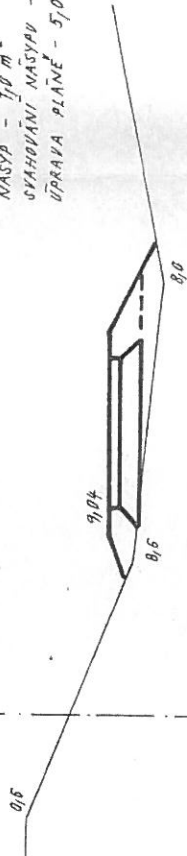
4,0

KRESLIL	VYPRACOVAV	ZAD. PRAC.	ODP. ZAST.	KONTROLA
ČECHOVÁ	ČECHOVÁ	ING. JAROSLAV	ING. JAROSLAV	ING. JAROSLAV
OBKRESNÍ PRAC.	OBKRESNÍ PRAC.	OBKRESNÍ PRAC.	OBKRESNÍ PRAC.	OBKRESNÍ PRAC.
INVESTA	MĚSTO	LETOHRAD	LETOHRAD	LETOHRAD
AKCE	NÁDRŽ' LETOHRAD			
OBSTAH PODÉLNÝ PROFIL A PŘÍČNÉ ŘEZY HRAZE				
STUPEŇ	PROJEKT	IX / 92	FORMÁT	GA4
ZAK. ČÍSLO	168-03-00	168-03-00	168-03-00	168-03-00
HEJTIŠKO	ČÍSLO PRÍLOHY	1-300/100, 1-104	E.3	E.3

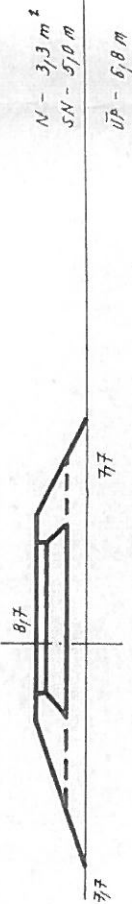
AGROPROJEKT PARDUBICE
Jana Palacha 1552
532 35 PARDUBICE 23

PRÍČNÉ ŘEZY HŘÁZE M - 1:100

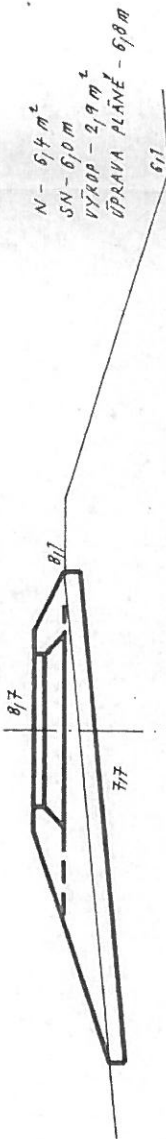
P.Ř. 1 KM 0,000



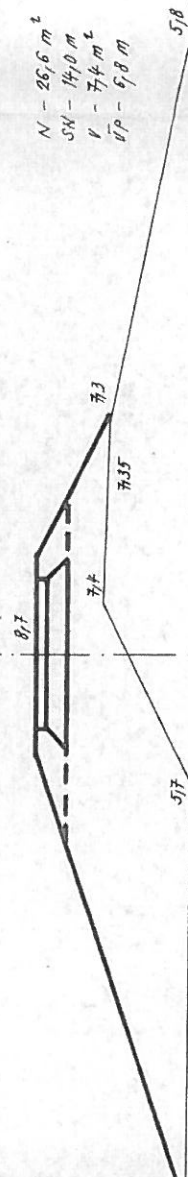
P.Ř. 2 KM 0,010



P.Ř. 3 KM 0,015



P.Ř. 4 KM 0,022



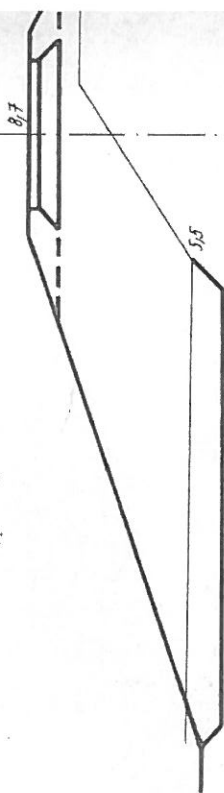
P.Ř. 5

KM 0,03



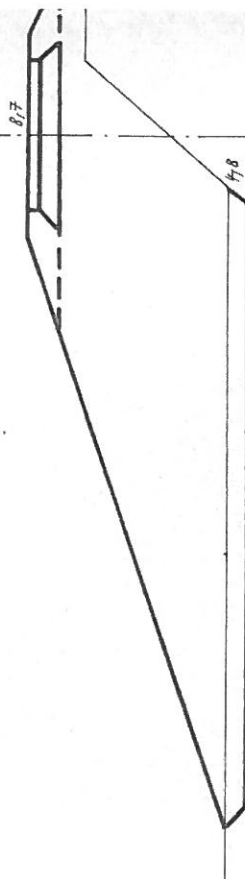
P.Ř. 6

KM 0,035



P.Ř. 7

KM 0,04



P.Ř. 8

KM 0,04



PODEJNÝ PROFIL HRAŽE

M - 1 : 500 / 100

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ HRAŽE 1 : 100

